

Rundskriv for Etterstad sør borettslag



14. desember 2018

NY ELEKTRONISK LØSNING FOR PARKERING FRA 1. JANUAR 2019

Alle biler som har oblat, eller leier fast plass i dag, skal nå være registrert i den elektroniske løsningen til Smart Security. Er du i tvil om du har meldt inn din bil? Kontakt styret via kontaktskjema. Husk å melde fra dersom du bytter bil slik at løsningen er oppdatert med ditt reg. nr. Som informert blir det også en elektronisk løsning for gjesteparkering fra 1.1.2019. **Brukernavn og passord til denne løsningen vil sendes på e-post og SMS til beboere, senest 20. desember.** Mottar du ikke dette, ta kontakt med styret via kontaktskjema på etterstadsor.no. Alle kan begynne å bruke gjeste parkeringen etter mottatt brukernavn og passord.

Påloggingsinfo blir ikke lagt ut åpent på våre nettsider. Brukernavn og passord skal ikke deles og er kun for registrering av gjester til **vårt borettslag**. Styret kommer til å følge med på bruken av gjesteparkering og håper å luke bort biler som ikke er reelle gjester. Gjesteparkering er gyldig i tre døgn, deretter blir det en karantene på registreringsnummeret på to døgn. Dersom du skulle få gjester som trenger parkering lenger enn tre døgn, send styret en melding som inneholder tidsintervall og registreringsnummer via kontaktskjemaet på etterstadsor.no. Gjør dette helst 1-2 dager før parkering så vi er sikre på å få registrert det i tide. Hvis du ikke rekker dette, registrer først med vanlig 3 døgn.

OPPDATERING: LADEPLASSER ELBIL

Arbeidet er nå godt i gang på 70-raden og det er planlagt ferdig i løpet av desember. Alle som i dag har kontrakter for lading vil bli kontaktet for å skrive nye kontrakter. Det er Movel som sørger for all fakturering og utsendelse av RFID-brikke. Prisen er som oppgitt i forrige rundskriv, 100 kroner + ditt forbruk av strøm. Vi minner om at det kun er tillatt å stå på ladeplass mens man lader, og i maks 16 timer. Dette for å sikre at alle i borettslaget skal få ladet. I første omgang åpner vi 8 av de 12 nye ladeplassene. De 4 resterende blir dekket til og kan benyttes til vanlige biler inntil videre.

TILSTANDSRAPPORT

Styret har engasjert OPAK til å lage en tilstandsrapport for oss. Resultatet av denne blir fremlagt generalforsamlingen 2019.

>> fortsetter neste side

For et trygt og godt borettslag

Postadresse: Borettslaget Etterstad Sør, Etterstadsletta 87B, 0660 Oslo

Kontakt styret/vaktmester via kontaktskjema på etterstadsor.no

Vaktmester: Magnus Jo Christiansen mobil: 411 74 661

MØRKE OPPGANGER

Lampene i oppgangene våre ble for en tid tilbake byttet. Det har vist seg at det er feil på mange av disse. Leverandør, SG belysning, har påtatt seg ansvar for dette og elektriker vil bytte dette etterhvert som feil oppstår. I følge elektriker, som ble benyttet til denne jobben, kommer det fortløpende lamper som nå er i orden. Vi beklager den ulempen dette medfører i mørketiden. Fortsett å melde feil til vaktmester, han videreformidler dette til elektriker.

GI DITT SAMTYKKE TIL OBOS

Vi i styret vet at mange ønsker å motta informasjon digitalt. OBOS vil på vegne av boligselskapene sende en SMS fra nummer 1929 til hver enkelt boligeier, hvor de ber om samtykke til digital kommunikasjon. Dersom du samtykker, vil blant annet, årsrapport, tredjepartsopplysninger (ligningsoppgaver) brev og fakturaer kunne bli sendt pr e-post, og enkelte varslinger på SMS.

Vi i styret er opptatt av å sørge for at den enkelte får informasjon på en enklest mulig måte. På denne måten kan vi både få tilfredsstilt den enkeltes behov for effektiv kommunikasjon og redusere bruk av papir.

Vi oppfordrer derfor alle våre eiere til å gi samtykke til digital kommunikasjon.

IKKE KAST MATFETTET I VASKEN

Ikke kast matfettet ditt i vasken eller i do. Det tetter rørene – både dine/våre egne og alle de som fører kloakk til renseanleggene. Fett og andre matrester er også med på å holde liv i rottene. Slik kaster du fett: Fett i stekepannen og stivnet (avkjølt) fett fjerner du med tørkepapir og kaster i matavfallet. Alternativt kan du helle fett i en tom melkekartong og sette i kaldt til det stivner, for deretter å kaste det.

GOD JUL!

De neste ukene er det nok mange som skal kose seg i festlig lag, også her i borettslaget. For å ikke ødelegge den gode julestemningen når du arrangerer selskap eller fest, kan du henge opp et nabovarsel og ta støyhensyn hvis festen varer. Ikke alle har fri og kan sove lenge i jula.

Da gjenstår det bare å ønske alle en riktig god jul og et godt nyttår!

For et trygt og godt borettslag

Postadresse: Borettslaget Etterstad Sør, Etterstadsletta 87B, 0660 Oslo

Kontakt styret/vaktmester via kontaktskjema på etterstadsor.no

Vaktmester: Magnus Jo Christiansen mobil: 411 74 661