

Protokoll til årsmøte 2020 for Smedvollen Borettslag

Organisasjonsnummer: 848516902

Møtet er blitt gjennomført heldigitalt fra 14. april kl. 18:00 til 23. april kl. 18:00.

Antall deltagere: 28. Dette utgjør totalt 35 % av totalt antall stemmeberettigede. Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Vedtak

Godkjent

Antall stemmer for: 25

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Vedtak

Kris Søbak og Felizel Vicente Kolshus er valgt.

Antall stemmer for: 20

Antall stemmer mot: 1

Antall blanke stemmer: 2

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

3. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 120 000.

Vedtak

Godkjent

Antall stemmer for: 21

Antall stemmer mot: 3

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

4. Årsrapport og årsregnskap

Godkjenning av årsrapport og årsregnskap samt overføring av årets resultat til egenkapital.

Vedtak

Godkjent

Antall stemmer for: 21

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 3

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

5. Vedtektsendring

Fra 01.01.2020 trådte en ny bestemmelse som regulerer korttidsutleie i kraft i borettslagsloven. Bestemmelsen er tatt inn som 2. setning i lovens § 5-4 «Overlating av bruken når andelseigaren sjølv bur i bustaden», slik at denne nå lyder:

«Ein andelseigar som sjølv bur i bustaden, kan overlate bruken av delar av bustaden til andre. I tillegg kan andelseigaren overlate bruken av heile bustaden til andre i opptil 30 døgn i løpet av året.»

Borettslagsloven er ufravikelig, og bestemmelsen vil gjelde for vårt borettslag uansett om den tas inn i vedtektene eller ikke. Styret anbefaler derfor at følgende nye setning tas inn i våre vedtekter under bestemmelsen om overlating av bruk (3) andre setning:

«I tillegg kan andelseieren overlate bruken av hele boligen til andre i opptil 30 døgn i løpet av året uten godkjenning.» Styret skal underrettes når disse utleiene pågår.

Vedtak

Vedtatt

Antall stemmer for: 20

Antall stemmer mot: 2

Antall blanke stemmer: 2

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

6. Uteparkeringsleie

Avskiltete biler, campingvogner å hengere blir tauet bort på andelseiers regning.

Styret sender først ut en frist på 1 uke.

Vedtak

Vedtatt

Antall stemmer for: 22

Antall stemmer mot: 4

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

7. Vedtektsendring (om styreleder)

Forslag på at styreleder velges for 2 år av gangen

Begrunnelse er at kontinuitet er viktig.

Vedtak

Vedtatt

Antall stemmer for: 19

Antall stemmer mot: 6

Antall blanke stemmer: 1

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

8. Endring av husordensregler (GRILLING PÅ BALKONGENE) Det er ikke lov å bruke kullgrill eller gassgrill på balkongene.

Det er fordi det er stor fare for brannspredning.

Vedtak

Vedtatt

Antall stemmer for: 17

Antall stemmer mot: 7

Antall blanke stemmer: 2

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

9. Endring av husordensregler (ELEKTRISK GRILL) Pass på at røyk fra grillen ikke sjenerer naboer.

Vedtak

Vedtatt

Antall stemmer for: 18

Antall stemmer mot: 5

Antall blanke stemmer: 1

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

10. Valg av tillitsvalgte

Følgende ble valgt:

Styreleder: **Lise Semmerud**

Styremedlemmer: Ole J. Walstrøm, Jan Aage Andersen

Varamedlemmer: Siw Rudi, Jeton Nichevci

Lise Semmerud/s/
Styreleder

Felizel Vicente Kolshus/s/
Protokollvitner

Kristiane Søbak/s/
Protokollvitner