



La gestion du patrimoine

OBJECTIFS

- Outiller les stagiaires en matière de gestion du bâti et du patrimoine au regard de la grille de répartition propriétaires-gestionnaires Aorif-Unafo
- Acquérir les méthodes d'élaboration d'une maintenance préventive et de plans d'entretien
- Construire un plan de travaux pluriannuels
- Être au clair sur les questions de la sécurité des bâtiments et des personnes
- Engager une réflexion de développement durable, par la sensibilisation des résidents aux économies de fluides et le tri des ordures ménagères

CONTENU

- **La maintenance et son évolution**
 - Évolution de la législation et du rôle de la maintenance
 - Les plans d'entretien et plans stratégiques de patrimoine
 - Renouvellement des composants, GE et entretien courant
 - La prévention comme élément fondamental de la maintenance
- **La gestion de la maintenance**
 - Gestion des réclamations et maintenance
 - Mise en place de la maintenance préventive et construction d'un plan de travaux pluriannuels
 - Négociation et suivi des travaux des sous-traitants
 - Gestion du budget, planification les travaux, contrôle de la qualité
- **Sécurité des bâtiments et des personnes**
 - Cadre juridique de l'hygiène et de la sécurité des bâtiments et des personnes en foyer ou résidence sociale
 - Les contrôles obligatoires, la tenue des registres
 - La gestion de la sécurité, la formation du personnel, la sensibilisation des résidents
- **Sensibiliser les gestionnaires au développement durable dans le logement**
 - La mise en place d'une stratégie de développement durable interne à l'établissement
 - L'énergie dans le logement (prix, consommations)
 - Impacts sociaux des consommations
- **Sensibiliser les résidents et locataires au développement durable dans le logement**

PERSONNES CONCERNÉES ET ÉTABLISSEMENTS VISÉS

- Directeurs, responsables de résidence sociale ou de pension de famille, chargés de contrat de maintenance, chargés de patrimoine, responsable de la gestion hôtelière et de la sécurité,...

PRÉ-REQUIS

- Aucun

MÉTHODE PÉDAGOGIQUE

- Pédagogie active et participative
- Alternance d'exposés et études de cas
- Partage d'expériences et de bonnes pratiques
- Projection de documents supports
- Mise à disposition en ligne de documents supports à la suite de la formation

MODALITÉS D'ÉVALUATION DES CONNAISSANCES

- Questionnaire préparatoire
- Feuilles de présence
- Évaluation à chaud de la satisfaction et évaluation des connaissances
- Formulaire(s) d'évaluation et certificat de réalisation

INTERVENANT

Formateur spécialiste de la gestion du bâti, du patrimoine et de la prévention

COÛT PAR PERSONNE

En inter

- Adhérents Unafo : 840 €
- Non-adhérents : 1035 €

En intra

- Nous consulter pour une formation sur-mesure

EN DISTANCIEL + PRÉSENTIEL

Durée

- Stage de 4 jours, soit 21h :
7h en distanciel, soit 3h 30 par jour
⊕ 14h en présentiel, soit 2 jours

Dates et lieu de la session en inter

- 3 et 4 juin 2024, en distanciel
⊕ 13 et 14 juin 2024, en présentiel, à Marseille

ACCESSIBILITÉ HANDICAP

- Nous vous invitons à vous rapprocher de l'Unafo afin d'étudier les modalités d'adaptation de la formation : formation@unafo.org ou 01 40 71 71 10