

Innkalling

til ekstraordinært årsmøte

Sameiet Sandakerveien 48

Tidspunkt: 20.-22. september 2021

Sted: Digitalt møte på Min Side på www.usbl.no

Sameiet Sandakerveien 48

Det innkalles til ekstraordinært årsmøte i Sameiet Sandakerveien 48.

Detaljer om møtet:

Det ekstraordinære årsmøtet vil avholdes digitalt via Min Side på www.usbl.no – slik forrige årsmøte ble avholdt tidligere i vinter. Dere vil få tilsendt lenke til møtet fra USBL i forkant, se også vedlagt info fra USBL.

Avstemning vil foregå digitalt på samme plattform (USBL) og dere har fra *20. september kl. 09:00* til *22. september kl. 21:00* på å gå inn på møtet og å avgi stemmer.

Saksliste

1. Konstituering
2. Ekstraordinær kapitalinnbetaling
3. Valg

Sak 1: Konstituering

- 1.1 Valg av møteleder
- 1.2 Valg av sekretær
- 1.3 Valg av 1 seksjonseier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen
- 1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter
- 1.5 Godkjenning av innkalling
- 1.6 Godkjenning av sakliste

Sak 2: Ekstraordinær kapitalinnbetaling

2.1 Orienteringssak:

Fra eierseksjonsloven § 57 *Styrets oppgaver*, skal styret *sørge for vedlikehold og drift av eiendommen og ellers sørge for forvaltningen av sameiets anliggender i samsvar med lov, vedtekter og beslutninger på årsmøtet.*

Vi har i en lengre periode utført flere store og små prosjekter i sameiet, som både har vært pålagte og viktige for å overholde HMS-behov og fordi de strengt tatt har vært nødvendige. Det har også vært saker fra seksjoner som har krevd kostnader som sameiet er pålagt å dekke.

Vi ser på denne bakgrunn at det vil være nødvendig med en hurtig ekstraordinær kapitalinnbetaling per seksjon for å kunne bevare likviditeten i sameiet. Vi ønsker å kunne fortsette å forbedre og foreta nødvendig vedlikehold i sameiet.

Vi skrev tidligere at avgjørelsen om kapitalinnbetalingen måtte tas opp og godkjennes på årsmøte, men det viser seg at fra eierseksjonsloven § 58 *Styrets beslutningsmyndighet*, har styret mandat til å innkalle kapital når den økonomiske situasjonen krever det (under visse forutsetninger som overholdes her).

Den ekstraordinære kapitalinnbetalingen vil være 3000,- per seksjon, som vil bli fakturert ut i to omganger med 1500,- per gang og forfall 01.11.21 og 01.12.21.

Sak 3: (Valg)

- 3.1 Valg av ny styreleder, to nye styremedlemmer og ett nytt varamedlem.

Sittende styre består av:

- Styreleder: Silje Bryhni
- Styremedlem: Sebastian Mathisen
- Styremedlem: Katharina Stub Jentoft
- Varamedlem: Alina Dominte Antonsen

- Varamedlem: Emilie Raaen

Valg av ny leder:

Silje Bryhni melder egen fratreden.

Sebastian Mathisen stiller til valg som styreleder

Valg av to nye styremedlemmer:

Katharina Stub Jentoft og Sebastian Mathisen melder egen fratreden som styremedlemmer.

Sondre A. Aaserud og Per Tandberg stiller til valg som styremedlemmer.

Valg av ett varamedlem:

Emilie Raaen melder egen fratreden som varamedlem.

Katharina Stub Jentoft stiller til valg som varamedlem.