

## PROGRAMME

# Les loyers et leur renouvellement

REF : BCO-004

Etude des loyers commerciaux et professionnels dans le contexte de crise et hors crise également.

Textes d'actualité : Code de commerce art. L. 145-1 et s. ; Jurisprudence COVID et hors COVID.

Lien site boutique : <https://urlz.fr/hoEO>

### Durée

4.00 heures (0.50 jours)

### Type d'action de formation

Action de formation

### Objectif(s) pédagogique(s)

- Être capable de fixer un loyer initial ou loyer de renouvellement d'un bail commercial

### Contenu de la formation

- Au programme :
  - Loyer en cours de bail
  - Loyer sur renouvellement
  - Indices: l'ICC est-il vraiment supprimé ?
  - Déplafonnement et plafonnement du déplafonnement (lissage à 10%)
  - La valeur locative (art. L. 145-33 C. com.) est-elle d'ordre public ?
  - Loyer binaire (clause recette)
  - Clause d'échelle mobile
  - Quelques éléments de fiscalité (le pas-de-porte est-il amortissable ?)

### Profils des apprenants

- Avocats, juristes d'entreprise, experts-comptables, administrateurs, notaires

### Pré-requis

Aucun pré-requis pour cette action de formation

### Organisation de la formation

#### Moyens pédagogiques et techniques

- Accueil des apprenants dans une salle dédiée à la formation ;
- Documents et supports de formation à télécharger en version pdf;
- Exposés théoriques ;
- Etude de cas concrets ;
- Quiz de fin de formation.

**Edilaix**

33 COURS DE VERDUN RECAMIER  
69287 Lyon cedex 02  
Email: [formation@groupe-edilaix.com](mailto:formation@groupe-edilaix.com)  
Tel: +33472497911

**Dispositif de suivi de l'exécution de l'évaluation des résultats de la formation**

Un questionnaire de type QCM sera disponible sur l'espace apprenant du participant.

Ce QCM devra être réalisé dans un délai de 8 jours après la formation et donnera lieu à la remise d'une attestation de fin de formation/attestation des acquis.

**Accessibilité**

Vous avez des besoins spécifiques (en matière d'accessibilité handicap, régime spécial, ou autres).

Référent handicap : Alexandra MARTIN [formation@groupe-edilaix.com](mailto:formation@groupe-edilaix.com). (Merci de nous prévenir au moins 3 semaines avant le début de la formation).

**Équipe pédagogique Edilaix**

Comité pédagogique composé de :

Yves STERVINOÛ - Président de la société Edilaix

Jean-Marc ROUX - Responsable pédagogique et directeur scientifique des éditions Edilaix

Alexandra MARTIN - Directrice de la société Edilaix et référente handicap

Julie STERVINOÛ - Gestionnaire de formation

**[Conditions générales d'inscription et de vente sur www.edilaix.com](http://www.edilaix.com)**

[Livret d'accueil participant](#)