

## LES OBJECTIFS

- Identifier les bases essentielles des règles d'urbanisme
- Déterminer quelle autorisation obtenir pour quel projet
- Choisir l'outil d'aménagement adapté à son opération

## PROGRAMME

- **Les règles générales d'urbanisme**
- **Le principe général**
  - La règle de constructibilité limitée
  - Les exceptions
  - Le RNU: règlement national d'urbanisme
  - Les DTA: directives territoriales d'aménagement
- **Les documents d'urbanisme**
  - Le SCOT (schéma de cohérence territoriale)
  - Le PLU (Plan local d'urbanisme)
  - La carte communale
- **Les règles spécifiques à certains territoires**
  - La loi littoral
  - La loi montagne
  - Patrimoine et sites classés
- **Les autorisations d'urbanisme**
- **Les travaux sans autorisation**
- **Les travaux nécessitant une autorisation**
  - Le certificat d'urbanisme
  - La déclaration préalable
  - Le permis de construire
  - Le permis d'aménager
  - Le permis de démolir
  - La contestation d'une autorisation d'urbanisme
  - La taxe d'aménagement
- **Les opérations d'aménagement**
- **La ZAC**
- **Les alternatives au choix de la ZAC**
  - Le permis valant division
  - Le lotissement
  - Le nouveau PUP

**INFO +**

### Durée

1 Jour – 7 heures

### Public

Toute personne concernées par les métiers de l'architecture, de l'immobilier, de l'aménagement, de l'agencement, des TPE et PME œuvrant pour le bâtiment.

### Niveau

Initiation

### Information et inscription

01 34 20 20 44

[www.lenaconseil.com](http://www.lenaconseil.com)

[contact@lenaconseil.com](mailto:contact@lenaconseil.com)

### Coût

Sur devis

### Financement

Prise en charge possible

## Nos labels Qualité



## LES MOYENS ET MATERIELS PEDAGOGIQUES

Apports théoriques - Etudes de cas, mise en situation - Pédagogie participative

Moyens matériels mis à disposition : Formation en distanciel sur logiciel Zoom, Microsoft Teams

Intervenants : formateurs experts

Méthodes d'évaluation : Feuille de présence émargée par demi-journée par les stagiaires et les formateurs, Attestation de présence en fin de formation, Feuille d'évaluation, Attestation de compétences

Accessibilité aux personnes en situation de handicap – parking PMR

### Léna Conseil

Immeuble Ordinal • 12 Rue des Chauffours • 95000 Cergy • 01 34 20 20 44 • [contact@lenaconseil.com](mailto:contact@lenaconseil.com) • [www.lenaconseil.com](http://www.lenaconseil.com)

SAS au capital de 10 000€ • RCS Pontoise B 501 033 203 • Code Naf 8559A

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 11 95 05719 95 auprès du Préfet de Région Ile de France, cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'état.

Mise à jour :21/11/2020