

## LES OBJECTIFS

- Connaître les règles juridiques et fiscales applicables à la SCI
- Mieux appréhender les particularités liées à la SCI
- Comprendre l'intérêt de constituer une SCI et en apprécier les avantages et inconvénients

## PROGRAMME

- **Constitution de la SCI**
  - Les règles de constitution
  - Les statuts
  - Les pactes d'associés
  - Le capital social
- **Gestion de la SCI**
  - Le gérant de la SCI
  - Le pouvoir de décision et d'information des associés
  - Les modalités de financement du patrimoine immobilier de la SCI
  - La comptabilité de la SCI
  - La sortie de la SCI
  - Dissolution, partage, liquidation
- **Fiscalité de la SCI**
  - Le principe de la transparence fiscale
  - Le choix fiscal: l'option IS
  - L'imposition des revenus fonciers
  - L'imposition des plus-values
  - SCI et TVA
- **Les avantages de la constitution de la SCI ?**
- **Un outil de gestion du patrimoine personnel**
  - Organiser la transmission de son patrimoine
  - SCI et démembrement de parts sociales
  - Protéger son conjoint ou partenaire
  - Protéger son concubin
  - Protéger les biens d'un incapable
  - Rendre liquide un patrimoine immobilier
- **Un outil de gestion du patrimoine professionnel**
  - L'immobilier d'entreprise

INFO +

### Durée

1 Jour – 7 heures

### Public

Toute personne concernées par les métiers de l'architecture, de l'immobilier, de l'aménagement, de l'agencement, des TPE et PME œuvrant pour le bâtiment.

### Niveau

Initiation

### Information et inscription

01 34 20 20 44

[www.lenaconseil.com](http://www.lenaconseil.com)

[contact@lenaconseil.com](mailto:contact@lenaconseil.com)

### Coût

Sur devis

### Financement

Prise en charge possible

## Nos labels Qualité



## LES MOYENS ET MATERIELS PEDAGOGIQUES

Apports théoriques - Etudes de cas, mise en situation - Pédagogie participative

Moyens matériels mis à disposition : Salle de formation équipée de PC, Tablettes numériques, Internet, Vidéo projecteur, Paper-board, Ecran numérique, Casque virtuel.

Intervenants : formateurs experts

Méthodes d'évaluation : Feuille de présence émarginée par demi-journée par les stagiaires et les formateurs, Attestation de présence en fin de formation, Feuille d'évaluation, Attestation de compétences

Accessibilité aux personnes en situation de handicap – parking PMR

### Léna Conseil

Immeuble Ordinal • 12 Rue des Chauffours • 95000 Cergy • 01 34 20 20 44 • [contact@lenaconseil.com](mailto:contact@lenaconseil.com) • [www.lenaconseil.com](http://www.lenaconseil.com)

SAS au capital de 10 000€ • RCS Pontoise B 501 033 203 • Code Naf 8559A

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 11 95 05719 95 auprès du Préfet de Région Ile de France, cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'état.

Mise à jour :21/11/2020