

## LES OBJECTIFS

- Comprendre la philosophie du Home Staging
- Valoriser un bien pour réduire les délais de vente
- Optimiser, agencer et définir les espaces intérieurs et extérieurs

## PROGRAMME

### I. LES FONDAMENTAUX DU HOME STAGING

- Créer un « coup de cœur »
  - Le Home Staging, qu'est-ce que c'est ?
  - Une méthode Marketing
- Réduire les délais de vente
  - Une marché d'acheteurs
  - L'allongement des délais de vente
  - Un bien non vendu coûte de l'argent
- Augmenter le nombre de visites
  - La révolution internet
  - Attirer davantage de visiteurs
- Se démarquer de la concurrence
  - La stratégie commerciale
  - L'impact du Home Staging
- Les bases de données : un outil puissant

### II. LA VALORISATION D'UN BIEN

- Désencombrer et ranger
  - Conseiller et accompagner les propriétaires
- Dépersonnaliser
  - Convaincre les propriétaires
  - Les éléments à dépersonnaliser
- Nettoyer
  - Les points de vigilance à l'extérieur
  - Les points de vigilance à l'intérieur
  - Astuces pour préparer les visites

INFO +

#### Durée

2 Jours – 14 heures

#### Public

Toute personne concernées par les métiers de l'architecture, de l'immobilier, de l'aménagement, de l'agencement, des TPE et PME œuvrant pour le bâtiment.

#### Niveau

Initiation

#### Information et inscription

01 34 20 20 44

[www.lenaconseil.com](http://www.lenaconseil.com)

[contact@lenaconseil.com](mailto:contact@lenaconseil.com)

#### Coût

Sur devis

#### Financement

Prise en charge possible

## Nos labels Qualité



## LES MOYENS ET MATERIELS PEDAGOGIQUES

Apports théoriques - Etudes de cas, mise en situation - Pédagogie participative

Moyens matériels mis à disposition : Formation en distanciel sur logiciel Zoom, Microsoft Teams

Intervenants : formateurs experts

Méthodes d'évaluation : Feuille de présence émarginée par demi-journée par les stagiaires et les formateurs, Attestation de présence en fin de formation, Feuille d'évaluation, Attestation de compétences

Accessibilité aux personnes en situation de handicap – parking PMR

### Léna Conseil

Immeuble Ordinal • 12 Rue des Chauffours • 95000 Cergy • 01 34 20 20 44 • [contact@lenaconseil.com](mailto:contact@lenaconseil.com) • [www.lenaconseil.com](http://www.lenaconseil.com)

SAS au capital de 10 000€ • RCS Pontoise B 501 033 203 • Code Naf 8559A

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 11 95 05719 95 auprès du Préfet de Région Ile de France, cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'état.

Mise à jour : 21/11/2020

## PROGRAMME (Suite)

- Travaux et remise en état
  - Le petit bricolage
  - Les peintures
  - Les sols
  - La rénovation ou la création d'une pièce
- Mise en scène et valorisation
  - La gestion des espaces
  - La règle des trois
  - Les éclairages
  - La gestion des couleurs et des harmonies
- Les extérieurs
  - Le Garden Staging
- L'entrée et le séjour
  - L'entrée, la pièce d'accueil
  - Le séjour, la pièce maîtresse
- Les chambres
  - Les pièces intimes à rendre accessibles
  - Créer un point focal
  - La taille de la chambre
  - Les chambres d'enfant
  - La gestion des dressings et placards
- La cuisine et la salle de bain
  - Des pièces techniques très attendues
  - Trouver le meilleur compromis
- Les pièces annexes
  - Le bureau ou la chambre d'amis
  - La cave, le garage, la buanderie, le grenier
  - La véranda ou la dépendance
  - j4. Comment aménager une pièce vide ?

**INFO +**

### Durée

2 Jours – 14 heures

### Public

Toute personne concernées par les métiers de l'architecture, de l'immobilier, de l'aménagement, de l'agencement, des TPE et PME œuvrant pour le bâtiment.

### Niveau

Initiation

### Information et inscription

01 34 20 20 44

[www.lenaconseil.com](http://www.lenaconseil.com)

[contact@lenaconseil.com](mailto:contact@lenaconseil.com)

### Coût

Sur devis

### Financement

Prise en charge possible

## Nos labels Qualité



## LES MOYENS ET MATERIELS PEDAGOGIQUES

Apports théoriques - Etudes de cas, mise en situation - Pédagogie participative

Moyens matériels mis à disposition : Formation en distanciel sur logiciel Zoom, Microsoft Teams

Intervenants : formateurs experts

Méthodes d'évaluation : Feuille de présence émarginée par demi-journée par les stagiaires et les formateurs, Attestation de présence en fin de formation, Feuille d'évaluation, Attestation de compétences

Accessibilité aux personnes en situation de handicap – parking PMR

### Léna Conseil

Immeuble Ordinal • 12 Rue des Chauffours • 95000 Cergy • 01 34 20 20 44 • [contact@lenaconseil.com](mailto:contact@lenaconseil.com) • [www.lenaconseil.com](http://www.lenaconseil.com)

SAS au capital de 10 000€ • RCS Pontoise B 501 033 203 • Code Naf 8559A

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 11 95 05719 95 auprès du Préfet de Région Ile de France, cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'état.

Mise à jour :21/11/2020

## PROGRAMME (Suite)

### II. LA VALORISATION D'UN BIEN

- Réaliser un audit
  - L'audit flash
  - L'audit écrit
- Créer une mise en scène
  - Les bases d'une bonne composition visuelle
- Prendre les bonnes photos

**INFO +**

#### Durée

2 Jours – 14 heures

#### Public

Toute personne concernées par les métiers de l'architecture, de l'immobilier, de l'aménagement, de l'agencement, des TPE et PME œuvrant pour le bâtiment.

#### Niveau

Initiation

#### Information et inscription

01 34 20 20 44

[www.lenaconseil.com](http://www.lenaconseil.com)

[contact@lenaconseil.com](mailto:contact@lenaconseil.com)

#### Coût

Sur devis

#### Financement

Prise en charge possible

### Nos labels Qualité



### LES MOYENS ET MATERIELS PEDAGOGIQUES

Apports théoriques - Etudes de cas, mise en situation - Pédagogie participative

Moyens matériels mis à disposition : Formation en distanciel sur logiciel Zoom, Microsoft Teams

Intervenants : formateurs experts

Méthodes d'évaluation : Feuille de présence émarginée par demi-journée par les stagiaires et les formateurs, Attestation de présence en fin de formation, Feuille d'évaluation, Attestation de compétences

Accessibilité aux personnes en situation de handicap – parking PMR

#### Léna Conseil

Immeuble Ordinal • 12 Rue des Chauffours • 95000 Cergy • 01 34 20 20 44 • [contact@lenaconseil.com](mailto:contact@lenaconseil.com) • [www.lenaconseil.com](http://www.lenaconseil.com)

SAS au capital de 10 000€ • RCS Pontoise B 501 033 203 • Code Naf 8559A

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 11 95 05719 95 auprès du Préfet de Région Ile de France, cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'état.

Mise à jour :21/11/2020