

Rundskriv for Etterstad Sør Borettslag



23. september 2020

SKORSTEINSREHABILITERINGEN – VI ER HALVVEIS

Da er vi vel inne i september måned, og høsten er på full anmarsj. En milepæl er nådd på skorsteinsprosjektet, vi er endelig halvveis. Fremdriften går som planlagt og entreprenøren får masse skryt av beboere for vel utført arbeid og hyggelige ansatte!

De siste ukene har styret hatt mye å gjøre med å følge opp fortsatt åpne avvik i 80-raden + de første blokkene i 70-raden. Her møter vi på en masse hyggelige naboer, som setter stor pris på arbeidet vi gjør, og at vi tar brannsikkerhet og innemiljø på alvor. Så tusen takk for all ros!

En annen gledelig ting er at antall fortsatt åpne avvik, etter at OMB har utført sluttkontroll er minkende. Det håper vi virkelig fortsetter, for selv om det er hyggelig å møte folk på nok en befaring er dette både tidkrevende og fører også til at det tar lengre tid å kunne åpne for fyring i de løpene det er åpne avvik. Så igjen, en vennlig oppfordring til blokkene som gjenstår. Møt opp på infomøte, der du får mulighet til å stille spørsmål og det også gås en befaring inne i leilighetene. Mangler du OPAK-rapporten, eller har spørsmål kontakt styret.

Status på løp som er klarert til fyring er i skrivende stund 25/40. OBS! Du kan ikke starte å fyre før du har fått bekreftelse pr SMS fra styret at ditt løp er klarert. Så selv om naboen over gangen kanskje har fått ok på fyring, kan det fortsatt være fyringsforbud i løpet på motsatt side av gangen hos deg.

Infomøte 51, 53 og 55: 8. oktober, kl. 17.00, utenfor blokk 53/55.

SJEKK OG RENS SLUK PÅ BALKONGEN

Høsten er her, og med den følger det ofte mye nedbør. Husk derfor å sjekke og rens sluket ditt på balkongen, slik at det ikke tetter seg til med blader og lignende.

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Det ser ut som det blir vanskelig å gjennomføre en fysisk ekstraordinær generalforsamling i høst, da de fleste steder har begrensninger på antall personer som kan være til stede. Vi jobber nå med et alternativ der vi kommer til å lage en video i forkant der vi forklarer de ulike forslagene, og deretter blir det en digital avstemning via OBOS sin løsning som sist. Vi kommer tilbake med mer informasjon her.

SKILTING PÅ RINGEKLOKKER OG POSTKASSER

På diverse rundturer i blokkene observerer vi at det er mange selvlagde lapper på både ringeklokke og postkasser. Det skaper ikke et veldig godt inntrykk, og vi oppfordrer alle som har egenlagde skilter til å sørge for å bestille dette via vår utvalgte eksterne leverandør. Du finner kontaktinformasjon og info om hvordan du bestiller under praktisk info – navneskilt på vår hjemmeside.

For et trygt og godt borettslag

Postadresse: Borettslaget Etterstad Sør, Etterstadsløtta 87B, 0660 Oslo

Kontakt styret/vaktmester via kontaktskjema på etterstadsor.no

Vaktmester: Magnus Jo Christiansen mobil: 411 74 661

UNDERSØKELSE OM SYKKELPARKERING

Flere beboere har tatt kontakt om behov for andre muligheter for sykkelparkering enn det vi har i dag. Det har tidligere blitt vedtatt at styret skulle se på mulighetene for å etablere en lukket og låsbar sykkelparkering. I forbindelse med planleggingen og det som skal fremlegges generalforsamling sender vi nå ut en undersøkelse til alle beboere. Målet er å kartlegge hvilke behov og ønsker dere har, og hvor mange som ønsker å benytte seg av en annen sykkelparkering. Vi setter pris på om du tar deg tid til å svare på undersøkelsen som du skal ha mottatt på e-post. Frist for å svare 30.09.20.

DYREHOLDSERKLÆRING

Det er lov å ha dyr i Etterstad Sør, men har du husket å sende inn dyreholdserklæring som kreves? Du finner søknadsskjema og informasjon på praktisk info – dyrehold.

HOLD LOFT OG KJELLER RYDDIGE

Vår vaktmestervikar har nå støvsuget alle loft og kjellere. En stor forbedring, og vi håper dette bidrar til at folk benytter tørkeloftene og at det generelt holdes ryddig og pent. Det er også viktig med tanke på HMS – ingen møbler, søppel eller lignende skal hensettes i fellesarealer i kjellere og på loft. Vi må også be alle som har hensatt ting utenfor boder, mulig i påvente av kontaineraksjon som i år er avlyst, om å sette ting tilbake i sin bod frem til våren.

SJEKK PRAKTISK INFO FØRST

Enkelte ting kan ikke påminnes ofte nok. Er du ny beboer, eller kanskje du har spørsmål om noe tilknyttet leiligheten din eller borettslaget? Vi oppfordrer alle til å lese informasjonen som ligger på praktisk info på nettsiden vår før dere sender melding til styret. Her finner du blant annet viktig informasjon som du må lese før du starter oppussing, våre husordensregler og regler rundt parkering, for å nevne noe.

SAMLEBESTILLING VINDUER

Det blir dessverre ingen samlebestilling av vinduer i år. Dette fordi prisene vi fikk inn var vesentlig høyere enn sist runde, samt at flere entreprenører takket nei da de ikke hadde tid. I tillegg er det krevende å koordinere to større prosjekter og entreprenører inne i leiligheter på samme tid. Ventilasjon og inneklimate er et viktig fokusområde for styret og vi vil sterkt anbefale alle med gamle vinduer uten spalter om å bytte i runden som kommer til å bli organisert til våren. Trolig blir dette den siste samlebestillingen med mulighet for å få en god pris. I forkant av innhenting av tilbud ønsker vi å kartlegge interessen for bestilling for å få best mulig pris. Jo flere som er med, jo bedre er muligheten for å skaffe gode priser. Dette kommer det mer informasjon om i høst.

MOTTA VIKTIG INFORMASJON FRA STYRET

I tillegg til rundskriv som legges i postkassene ca. en gang i måneden bruker styret mye e-post og sms for å gi viktig informasjon – blant annet i disse dager for å informere om at fyring kan starte i ulike skorsteinsløp. Hvis du ikke mottar varslinger så mangler vi eller har feil mailadresse/mobilnummer på deg. Kontakt oss via kontaktskjema slik at vi får lagt inn dette. Det samme gjelder om du bytter mailadresse/mobilnummer.

Ønsker dere alle en riktig fin høst!

Styret

For et trygt og godt borettslag

Postadresse: Borettslaget Etterstad Sør, Etterstadsletta 87B, 0660 Oslo

Kontakt styret/vaktmester via kontaktskjema på etterstadsor.no

Vaktmester: Magnus Jo Christiansen mobil: 411 74 661