

NYHETER · SÖDERMALM · HAMMARBY SJÖSTAD · GAMLA STAN



En av de konstnärer som ställer ut är Jakob Anckarsvärd, här med verket Shifting Alliances.

FOTO: NINA WEDBERG THULIN

Amerikansk och svensk konst på 44:an

SÖDERMALM. På temat svensk neutralitet ställer svenska och amerikanska konstnärer ut sina alster på Studio 44 på Tjärhovsgatan.

Uställningen heter New neutralities och i den ställs den svenska neutraliteten mot en ny verklighet med krig i Ukraina och ett Sverige på väg in i Nato. Det blir måleri, film och installationer. Det är en del av projektet Skandil A, ett utbyte mellan gallerier i Stockholm, Malmö och Los Angeles, och juli ska de svenska konstnärerna svara kosan västerut och ställa ut i Los Angeles.

Uställningen på Tjärhovsgatan 44 visas fram till 28 maj.

Bråkar med en taxichaufför om huruvida det heter Björns trädgård eller Tjärhovsparken smh

@PISSARA Det låter som en Söderdebat som hamnat i skuggan av huruvida det heter Östgötagatan eller Öschöttagatan.

Sjöstan kan få ny idrottshall

HAMMARBY SJÖSTAD. Fryshuset har börjat bli trångbott. Därför har ledningen sökt tillstånd för att bygga nytt på den nordöstra delen av marken, en 10 500 kvadratmeter stor asfalterad yta i dag upplåten för byggbodar. Där vill de bygga nya lokaler för utbildning, kontor, idrottshall och idrottsytor.

Staden ser positivt på förslaget men anser att Fryshuset i dag saknar ekonomin för att genomföra det. Dock får Fryshuset ett år på sig att utreda hur projektet skulle kunna bli av och under tiden reserveras marken. Om staden är nöjd med resultatet av utredningen är målet att skriva avtal som ger Fryshuset tomtträtt. Planen är även att staden ska få hyra in sig i den idrottshall som då ska uppföras.



Ersta vårdcentral ligger på Fjällgatan 44, i samma hus som sjukhuset.

FOTO: PEKKA PÅÄKKÖ

Vårdcentralerna med bäst betyg

HAMMARBY SJÖSTAD/SÖDERMALM. Varje år genomför Vårdförtagarna en enkät för att lista de bästa vårdcentralerna i Sverige utifrån upplevd nöjdhet hos patienter. Den som är mest populär inom Södermalms stadsdelsområde är Sjöstadsdoktorn i Hammarby sjöstad som placerar sig på fjärde plats. I hela landet ligger de på plats 11.

På själva malmen är Ersta vårdcentral bäst, på plats 14 i Stockholm och 38 i Sverige.

– Våra medarbetare har ett stort engagemang och gör kontinuerligt ett fantastiskt arbete vilket syns i våra resultat, säger verksamhetschefen Sahereh Ros-handel i en kommentar.

Runt 70 procent av Sveriges vårdcentraler ingår i undersökningen.

5

MATCHER på raken har Hammarby TFF vunnit i Division 1 Norra efter förra helgens vinst mot Stocksund.

Byggherrar/c:a antal bostäder/status

- **Seelångården och Boräit** /40/ bygge startar tidigast 2023
- **ALM (Ämtorget)** /100/ bygge startar tidigast 2023
- **SNB** /153/ arbete pågår
- **Emar Mattsson** /220/ arbete pågår
- **Svenska bostäder** /169/ arbete pågår
- **Stockholmshem** /151/ bygge startar i sommar
- **Wortel** /88/ inflytt hösten 2023
- **Walfast** /117/ inflyttningsklar
- **IM** /172/ två tredjedelar inflyttade

KÄLLA: STOCKHOLMS STAD, ALM, SENIORGÅRDEN, IM



Stockholmshems grundplatta duger inte för att bygga ett hus på och måste rivas.

FOTO: PEKKA PÅÄKKÖ



Birgitta Ahlmark störs inte av byggstöket – hon har fönster och balkong mot innergården.

FOTO: PEKKA PÅÄKKÖ

Här flyttar de rätt

SYNUNKTER: ✓ Bra planlösning ✓ Allt finns inom gångavstånd

✓ Välkommen till Södermalm!

Samtidigt som det byggs så det knakar har de första grannarna flyttat in i jättekvarteret Persikan.

BARNÅNGEN

På Tegelviksgatan stannar en flyttbil till. Destinationen är en av lägenheterna i JM:s fastighet i nya kvarteret Persikan i Barnängen på östra Södermalm.

Först om flera år ska alla drygt 1200 lägenheter stå klara, men redan i december började inflyttningarna i de första färdiga husen.

– Jag var en av de första som kom hit. Tidigare bodde jag på Bondegatan, men jag ville ha något nyare. Jag trivs, det är nära till vatten och natur. Och den här lägenheten är underbar, säger Birgitta Ahlmark som bott här sedan februari.

Försenat bygge

När Mitt i tittar in Birgittas tvåa på femte våningen ursäktar hon att gardinerna är för korta då takhöjden här är högre än i förra lägenheten. Utanför, i nästan alla riktningar, pågår byggarbeten.

TIPSA OSS! Tel växel: 08-550 550 00 • **Olle Anrell, Emil Salmasso, Victor Malmcrona, Johan Sjölund, Rösanna Roberdsdóttir, Pekka Pääkkö** (fotograf), **Katariina Linde** (redaktör) och **Eva Kadakorvis** (redaktionschef) • stockholm@mitti.se



Mitt i 15 oktober, 2022.

Mitt i 29 januari, 2022.



"Det underlättar att veta att det blir bra sedan. Man får kompromissa lite i början," säger Elliot Frh om att bo med alla byggarbeten runt omkring.

FOTO: PEKKA PÄÄKKÖ



"Jag gillar köket, att det är avskilt från vardagsrummet," säger Birgitta Ahlmark som är en av de som flyttat in i kvarteret Persikan.

FOTO: PEKKA PÄÄKKÖ



Berth Häglund och Elise Gustafsson har stannat till för att titta på bygget. "Jag som gammal byggare tycker det är kul att se allt växa fram," säger Berth.

FOTO: PEKKA PÄÄKKÖ



Persikan i siffror

- **Kvadratmeter, hela området:** c:a 36 480
- **Kvadratmeter, nya Tvätt-Malins park** 3 220
- **Hyresrätter:** 711
- **Bostadsrätter:** 539
- **Färdigställda lägenheter:** c:a 350
- **Inflyttade lägenheter:** c:a 230
- **Förskolor:** två nya, med 10-12 avdelningar
- **Kvarteret ligger** där SL tidigare hade en bussdepå och omgärdas av Bondegatan, Emelies gata, Tegelvågsgatan, Barnängsgatan och Nackagatan.
- **Stadens utgifter** för projektet uppgår till 800 miljoner kronor. Samtidigt räknas inkomsten på försäljning av marken uppgå till 1 500 miljoner kronor.
- **Får** att få tidigare tillgång till platsen bekostade staden även flytten av Spårvägs museet som låg där, till en kostnad av 130 miljoner kronor.

KÄLLA: STOCKHOLMS STAD, JM, WALLFAST

in i en byggarbetsplats

✓ "Nära till vatten och natur" ✓ Kompromissar i början

– Det bryr jag mig inte om. I lägenheten är det lugnt och skönt, och jag har fönster och balkong mot innergården.

Det som är lite synd är att just Stockholms shems intilliggande bygge av 151 lägenheter försenats kraftigt, menar Birgitta Ahlmark, eftersom det är i just i den fastigheten nya Ica Supermarket är tänkt att ligga.

– Det är fruktansvärt att det blev så fel. Men än orkar jag gå lite längre för att handla och det är bra att röra på sig.

Inte heller grannen Elliot Frh stör sig något vidare på byggstöket.

– Det underlättar att veta att det blir bra sedan. Man får kompromissa lite i början. Elliot Frh kom hit i februari, från Söderort med sina föräldrar och två syskon.

– Jag älskar Södermalm. Det är skönt att allt finns inom gångavstånd, på bara 25 minuter kan man gå till Med-

borgarplassen. Lägenheten har också bra planlösning, den känns öppen och fri även om den inte är jättestor.

Längs Nackagatan traskar Berth Häglund och Elise Gustafsson hemåt efter att ha varit och handlat. De stannar till för att spana in de nya husen.

– Jag tycker det är jättebra

att det flyttar folk hit, säger Elise.

– Det byggs lite för tätt och det är lite för mycket betong. Men det är inte jobbigt att det byggs, jag som gammal byggare tycker det är kul att se allt växa fram, säger Berth, som bott på den här delen av Söder i 25 år.

Pizzeria och kafé

● **I Wallfasts hus,** i korsningen Nackagatan/Barnängsgatan, har alla 117 hyreslägenheter fyllits. I bottenplan har Pizzeria Stella öppnat.

● **De har ytterligare två**

lokaler – i den mindre ska

ett kafé öppna innan sommaren. Vad det blir av den större är inte helt klart, men planen är att det ska öppna efter sommaren.

KÄLLA: WALLFAST

Det byggs lite för tätt och det är lite för mycket betong.

mellan Stockholms shem och deras tidigare entreprenör.

Nästa steg är att riva plattan, men inget datum för det är satt än då ingen entreprenör är påkopplad projektet. Dock räknar Stockholms shem med att gå ut med info om tidplanen till grannar inom de närmsta veckorna.

– Det finns inget uppdaterad budget, vi vill inte gissa ut- an får återkomma när planen



för att färdigställa bygget är klar, skriver kommunikationschefen Åsa Stenmark i ett mejl.

Hur det går för Stockholms shem påverkar hur staden lägger upp sitt arbete med att fixa gator, torg och parker i kvarteret.

– Deras tidplan påverkar när vi kan göra vissa arbeten och i vilken ordning. Men tanken är att vi gör det vi kan tills att de fått en ny entreprenör, säger Anna Ingels, kommunikationschef vid exploateringskontoret.

Staden räknar dock inte med någon större påverkan och att alla kvarter ska stå klara 2026.

Victor Malmcrona