

Module : Connaissances techniques de l'habitation – Règles d'urbanisme - Copropriété

LES OBJECTIFS

- Connaître les principales notions de l'habitat
- Connaître les caractéristiques techniques de l'habitation
- Identifier les pathologiques du bâtiment
- Identifier les bases essentielles des règles d'urbanisme
- Déterminer quelle autorisation obtenir pour quel projet
- Choisir l'outil d'aménagement adapté à son opération
- Connaissance des fondamentaux de la copropriété
- Maîtriser les règles de fonctionnement et d'organisation de la copropriété
- Connaître les modifications apportées par la loi ALUR et la loi ELAN

PROGRAMME

1. Connaissances techniques de l'Habitation

- **Principales notions de l'habitat**
 - La définition de l'habitat
 - Les fonctions de l'habitat
 - La notion d'habitat indigne
- **Caractéristiques techniques de l'habitation**
 - Les différents types d'habitation et leur style
 - Les matériaux de construction
 - La toiture
 - L'isolation
 - Les fenêtres
 - Le chauffage
- **Pathologies du bâtiment**
 - Les notions de vices de construction et de désordres
 - Les vices cachés
 - Les pathologies liées aux structures
 - Les pathologies liées à l'étanchéité
 - Les pathologies liées à l'absence d'entretien

INFO +

Durée

3 Jours – 21 heures

Public

Toute personne concernées par les métiers de l'architecture, de l'immobilier, de l'aménagement, de l'agencement, des TPE et PME œuvrant pour le bâtiment.

Niveau

Initiation

Information et inscription

01 34 20 20 44

www.lenaconseil.com

contact@lenaconseil.com

Coût

Sur devis

Financement

Prise en charge possible

Nos labels Qualité



LES MOYENS ET MATERIELS PEDAGOGIQUES

Apports théoriques - Etudes de cas, mise en situation - Pédagogie participative

Moyens matériels mis à disposition : Formation en distanciel sur logiciel Zoom, Microsoft Teams

Intervenants : formateurs experts

Méthodes d'évaluation : Feuille de présence émarginée par demi-journée par les stagiaires et les formateurs, Attestation de présence en fin de formation, Feuille d'évaluation, Attestation de compétences

Accessibilité aux personnes en situation de handicap – parking PMR

Léna Conseil

Immeuble Ordinal • 12 Rue des Chauffours • 95000 Cergy • 01 34 20 20 44 • contact@lenaconseil.com • www.lenaconseil.com

SAS au capital de 10 000€ • RCS Pontoise B 501 033 203 • Code Naf 8559A

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 11 95 05719 95 auprès du Préfet de Région Ile de France, cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'état.

Mise à jour :21/11/2020

PROGRAMME (suite)

2. Les règles de l'urbanisme

- **Les règles générales d'urbanisme**
- **Le principe général**
 - La règle de constructibilité limitée
 - Les exceptions
 - Le RNU: règlement national d'urbanisme
 - Les DTA: directives territoriales d'aménagement
- **Les documents d'urbanisme**
 - Le SCOT (schéma de cohérence territoriale)
 - Le PLU (Plan local d'urbanisme)
 - La carte communale
- **Les règles spécifiques à certains territoires**
 - La loi littoral
 - La loi montagne
 - Patrimoine et sites classés

- **Les autorisations d'urbanisme**
- **Les travaux sans autorisation**
- **Les travaux nécessitant une autorisation**
 - Le certificat d'urbanisme
 - La déclaration préalable
 - Le permis de construire
 - Le permis d'aménager
 - Le permis de démolir
 - La contestation d'une autorisation d'urbanisme
 - La taxe d'aménagement

- **Les opérations d'aménagement**
- **La ZAC**
- **Les alternatives au choix de la ZAC**
 - Le permis valant division
 - Le lotissement
 - Le nouveau PUP

INFO +

Durée

3 Jour – 21 heures

Public

Toute personne concernées par les métiers de l'architecture, de l'immobilier, de l'aménagement, de l'agencement, des TPE et PME œuvrant pour le bâtiment.

Niveau

Initiation

Information et inscription

01 34 20 20 44

www.lenaconseil.com

contact@lenaconseil.com

Coût

Sur devis

Financement

Prise en charge possible

Nos labels Qualité



LES MOYENS ET MATERIELS PEDAGOGIQUES

Apports théoriques - Etudes de cas, mise en situation - Pédagogie participative

Moyens matériels mis à disposition : Formation en distanciel sur logiciel Zoom, Microsoft Teams

Intervenants : formateurs experts

Méthodes d'évaluation : Feuille de présence émarginée par demi-journée par les stagiaires et les formateurs, Attestation de présence en fin de formation, Feuille d'évaluation, Attestation de compétences

Accessibilité aux personnes en situation de handicap – parking PMR

Léna Conseil

Immeuble Ordinal • 12 Rue des Chauffours • 95000 Cergy • 01 34 20 20 44 • contact@lenaconseil.com • www.lenaconseil.com

SAS au capital de 10 000€ • RCS Pontoise B 501 033 203 • Code Naf 8559A

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 11 95 05719 95 auprès du Préfet de Région Ile de France, cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'état.

Mise à jour :21/11/2020

PROGRAMME (suite)

3. La copropriété

- **Généralités sur la copropriété**
 - Qu'est-ce qu'une copropriété?
 - Les lois qui encadrent la copropriété
 - La fiche synthétique de copropriété
- **Mise en place de la copropriété**
 - L'état descriptif de division
 - Le règlement de copropriété
 - Parties communes et parties privatives
 - Droits et obligations du copropriétaire
- **Fonctionnement de la copropriété**
 - Les organes de la copropriété
 - L'organisation et la tenue de l'assemblée générale
- **Les travaux en copropriété**
 - Les travaux d'entretien et d'amélioration
 - Les travaux privatifs
 - Les travaux d'économie d'énergie
- **La vente d'un lot de copropriété**
 - Les documents à consulter avant la vente
 - Les vérifications à faire avant la vente
- **Le contentieux de la copropriété**
 - Le recouvrement des sommes dues au Syndicat
 - Les charges impayées
 - Les copropriétés en difficulté

INFO +

Durée

3 Jours – 21 heures

Public

Toute personne concernées par les métiers de l'architecture, de l'immobilier, de l'aménagement, de l'agencement, des TPE et PME œuvrant pour le bâtiment.

Niveau

Initiation

Information et inscription

01 34 20 20 44

www.lenaconseil.com

contact@lenaconseil.com

Coût

Sur devis

Financement

Prise en charge possible

Nos labels Qualité



LES MOYENS ET MATERIELS PEDAGOGIQUES

Apports théoriques - Etudes de cas, mise en situation - Pédagogie participative

Moyens matériels mis à disposition : Formation en distanciel sur logiciel Zoom, Microsoft Teams

Intervenants : formateurs experts

Méthodes d'évaluation : Feuille de présence émarginée par demi-journée par les stagiaires et les formateurs, Attestation de présence en fin de formation, Feuille d'évaluation, Attestation de compétences

Accessibilité aux personnes en situation de handicap – parking PMR

Léna Conseil

Immeuble Ordinal • 12 Rue des Chauffours • 95000 Cergy • 01 34 20 20 44 • contact@lenaconseil.com • www.lenaconseil.com

SAS au capital de 10 000€ • RCS Pontoise B 501 033 203 • Code Naf 8559A

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 11 95 05719 95 auprès du Préfet de Région Ile de France, cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'état.

Mise à jour :21/11/2020