

SOVALIM

547 quai des moulins - Espace Don Quichotte

34200 SETE

Email: jacques.daboudet@selectneuf.com

Tel: 0680042139



NEUF ET DEFISCALISATION

Initiation à la vente de produits neuf - Primo accédant - défiscalisation

Cette formation loi Alur s'adresse spécialement aux professionnels souhaitant acquérir ou développer leurs compétences dans le domaine spécifique qu'est la vente dans le neuf ou la vente sur plan. Orientée sur une approche globale de la vente dans le neuf, cette formation permettra aux stagiaires de monter en compétences dans le cadre de la commercialisation et de la présentation d'un programme de vente ainsi que dans la maîtrise des dispositifs de défiscalisation.

Durée: 16.00 heures (jours)

Profils des stagiaires

- Agents commerciaux
- Directeurs
- Managers

Prérequis

Objectifs pédagogiques

- Comprendre le fonctionnement de l'impôt
- Connaître les mécanismes de réduction d'impôt en cas d'acquisition immobilière
- Connaître les mécanismes de défiscalisation des revenus procurés par un immeuble
- Conseiller vos clients particuliers ou investisseurs en matière de placement immobilier dans le neuf ou l'ancien.
- Apprendre à optimiser l'investissement immobilier

Contenu de la formation

- VENDRE EN VEFA
 - Les contrats liés à la Vente en l'Etat Futur d'Achèvement.
 - Les documents nécessaires (plan, notice descriptive, contrat de réservation, règlement de copropriété,)
 - Les différentes étapes d'un contrat de réservation : La rédaction et acceptation du contrat.
 - Les garanties liées à la construction et à l'ouvrage.
 - L'approche commerciale spécifique à la vente en VEFA.
- IMPÔTS SUR LE REVENU et FISCALITÉ DES REVENUS FONCIER
 - Définition et calcul de l'impôt sur le revenu
 - Définition des revenus fonciers et règles de droit commun
 - Calcul des revenus fonciers
 - Déficit foncier
- L'INVESTISSEMENT PINEL
 - Connaître et comprendre le mécanisme de la loi Pinel

SOVALIM

547 quai des moulins - Espace Don Quichotte

34200 SETE

Email: jacques.daboudet@selectneuf.com

Tel: 0680042139



- Méthode de calcul réduction d'impôts Pinel
- Démontrer les économies d'impôt grâce à un achat immobilier en loi Pinel
- LMNP
 - Le démembrement de propriété : la nue-propriété et l'usufruit
 - Stratégies patrimoniales et fiscales de l'investissement en nue propriété
 - Nue propriété et fiscalité
- L'INVESTISSEMENT EN NUE-PROPRIÉTÉ
 - Le démembrement de propriété : la nue-propriété et l'usufruit
 - Stratégies patrimoniales et fiscales de l'investissement en nue propriété
 - Nue propriété et fiscalité
- L'INVESTISSEMENT EN DÉFICIT FONCIER
 - Savoir déterminer un déficit foncier et son imputation
 - Comprendre les mécanismes de déficit foncier et de réduction d'impôts
 - Optimiser la fiscalité avec le déficit foncier

Organisation de la formation

Equipe pédagogique

Jacques DABOUDET

Moyens pédagogiques et techniques

- Vidéo
- Documents supports de formation PDF
- Etude de cas concrets
- Quiz
- Mise à disposition en ligne de documents supports à la suite de la formation.

Dispositif de suivi de l'exécution de l'évaluation des résultats de la formation

- Feuilles de présence.
- Questions orales ou écrites (QCM).
- Formulaires d'évaluation de la formation.
- Certificat de réalisation de l'action de formation.