

PRÉSENTATION DU PROJET

QUARTIER EXISTANT

À PARTIR DE 2029

SECTEUR OUEST

C. Gounod / J. Offenbach

Démolition des 240 logements, en dehors du temps de l'ANRU (planning du relogement à définir).

Travaux d'attente effectués dans tous les logements en 2022. Finalisation des travaux de peinture en 2023

MAIS AUSSI...

Un réaménagement des voies, des stationnements et des espaces extérieurs, avec la création d'un mail piéton nord-sud pour traverser le quartier et desservir les équipements

Une réflexion sur l'aménagement des parcs, notamment le Champ Saint Julien

2024 - 2025

SECTEUR NORD

D. Milhaud / V. Scotto / M. Delalande

Réhabilitation lourde des 199 logements et parties communes + réaménagement des espaces extérieurs

2024

SECTEUR SUD - 1

G. Bizet / 4 D. Milhaud

Démolition des 106 logements et des boîtes de parking (relogement des ménages en cours)

2025

SECTEUR SUD - 2

F. Couperin / G. Fauré / C. Debussy

Démolition des 190 logements (relogement des ménages en cours) + de l'espace Camille Claudel et du Centre social

QUARTIER FUTUR

2024 - 2025

CENTRE EDUCATIF ET CULTUREL

Construction d'un nouvel équipement, avec une salle de spectacle, des espaces d'enseignement artistique, un studio de musique, des espaces associatifs...

2026 - 2029

RESTRUCTURATION DE L'ÉCOLE

Rénovation et extension de l'école primaire, démolition/reconstruction de la maternelle (avec école temporaire pendant les travaux) et du gymnase, nouveaux espaces pédagogiques et périscolaires

2026 - 2028

SECTEUR SUD - 2

Construction de 257 logements neufs + une crèche de 60 places

2025 - 2026

SECTEUR SUD - 1

Construction de 100 logements sociaux neufs (qui permettront notamment de reloger ceux qui souhaiteront rester à La Lutace)