

# PRÉSENTATION DU PROJET

## QUARTIER EXISTANT

À PARTIR DE 2029

### SECTEUR OUEST

C. Gounod / J. Offenbach

Démolition des 240 logements, en dehors du temps de l'ANRU (planning du relogement à définir).

Travaux d'attente effectués dans tous les logements en 2022. Finalisation des travaux de peinture en 2023

### MAIS AUSSI...

Un réaménagement des voies, des stationnements et des espaces extérieurs, avec la création d'un mail piéton nord-sud pour traverser le quartier et desservir les équipements

Une réflexion sur l'aménagement des parcs, notamment le Champ Saint Julien

2024 - 2025

### SECTEUR NORD

D. Milhaud / V. Scotta / M. Delalande

Réhabilitation lourde des 199 logements et parties communes + réaménagement des espaces extérieurs

2024

### SECTEUR SUD - 1

G. Bizet / 4 D. Milhaud

Démolition des 106 logements et des boîtes de parking (relogement des ménages en cours)

2025

### SECTEUR SUD - 2

F. Couperin / G. Fauré / C. Debussy

Démolition des 190 logements (relogement des ménages en cours) + de l'espace Camille Claudel et du Centre social

## QUARTIER FUTUR

2024 - 2025

### CENTRE EDUCATIF ET CULTUREL

Construction d'un nouvel équipement, avec une salle de spectacle, des espaces d'enseignement artistique, un studio de musique, des espaces associatifs...

2026 - 2029

### RESTRUCTURATION DE L'ÉCOLE

Rénovation et extension de l'école primaire, démolition/reconstruction de la maternelle (avec école temporaire pendant les travaux) et du gymnase, nouveaux espaces pédagogiques et périscolaires

2026 - 2028

### SECTEUR SUD - 2

Construction de 257 logements neufs + une crèche de 60 places

2025 - 2026

### SECTEUR SUD - 1

Construction de 100 logements sociaux neufs (qui permettront notamment de reloger ceux qui souhaiteront rester à La Lutace)