

Sak 1: Maling av ytterpanel og vindus-/dørlister utvendig 2021/22:

Beboerne skal selv sørge for å male ett strøk. Nordre felt maler i sommer, og Borettslaget sørger for stillaser der det trengs - samt maling. Stillasene skal stå i 30 dager. Det har vært krevende å få tilbud fra stillasleverandører. Budsjettet vårt er på ca. 2.mill NOK pr. felt. Det betyr at Borettslaget har noe trang økonomi de neste to årene.

Det vil komme god informasjon i forkant, for hvordan vi gjennomfører malingen. Maling vil f.eks. hentes på oppsatte tidspunkt. Styret vil også se på hvordan alle elementer (innebygde el-skap o.l.) tilhørende husene kan sikres malt i samsvar med husrekkene.

Oppstartsdato er ikke satt, og her ønsker styret innspill på hva beboerne ønsker.

Sak 2: Fordeling av kostnadene ved låneopptak i forbindelse med rehabilitering:

Det er ønskelig at fordelingen av Låneopptaket på 80 millioner NOK i forbindelse med rehabiliteringen ses på igjen av OBOS og styret. Det argumenteres med at det ikke er en rettfærdig fordelingsnøkkel i dag. Hus med påbygg har fått samme fordeling som hus uten påbygg, så lenge de har samme grunnflatestørrelse.

Styret skal se over hva OBOS svarte i forrige runde dette var oppe, og eventuelt ta det opp på nytt.

Sak 3: Feiing og snømåking:

Feiing har ikke blitt gjennomført på en tilstrekkelig måte i år, på grunn av nedgravingen av fiber. Det er også kommet mange klager på snøbrøytingen i vinter – at den ikke er tilfredsstillende og i tillegg har tidvis vært fraværende. Dette er styret enig i, og vi har leverandøren oppe til vurdering.

Sak 4: Døde trær på oppsiden av garasjene på Nordre felt:

Det står i dag flere døde trær på oppsiden her, og det ser ikke pent ut. Styret har vært i kontakt med grunneierne (det er flere), hvor vi har fått tillatelse til å felle de trærne vi ønsker. Akkurat nå har vi ikke økonomi til å gjøre det, da det vil utgjøre en stor kostnad. Vi håper å få gjort noe med det når økonomien bedrer seg etter 2022.

Sak 5: Sikkerhet ved overgangsfeltet i Multeveien:

Her er det viktig at vi får gjort noe med sikkerheten. I dag kommer syklistene fort både fra Søndre og Nordre felt. Det har tidligere vært et forslag om å sette opp doble, svingbare porter her, slik at syklistene må gå av, eller bremse ned farten. Denne saken tar styret videre til behandling.

Sak 6: Asfaltering i Borettslaget

Det er for dårlig asfalt flere steder hos oss, og bl.a. på gangveien ved lekeplassen i Tyttebærstien er det et felt som er glatt og ufremkommelig. Vi skulle gjerne ha asfaltert på nytt i hele Borettslaget – men det har vi ikke økonomi til på nåværende tidspunkt. Det skal asfalteres enkelte steder i forbindelse med nedgravingen av fiber, og i den forbindelse ber vi om et tilbud på å ta de mest kritiske enkeltstedene samtidig.

Sak 7: Fiber og kabling inn i husene:

Se oppdatert informasjon på Rastaskogen.no i eget oppslag.

For deg som ønsker ekstra punkter, må dette meldes inn til Telia og avtales på forhånd før Netel kommer.

Når det gjelder antallet poeng som nå er inkludert i Borettslagets pakke, er det redusert fra 50 til 30. du må selv sørge for å gi beskjed til Telia hvis du ikke ønsker å fortsette med 50 poeng inkludert (til 99,- ekstra i måneden).

Sak 8: Vedlikeholdsbudsjett og sluttoppgjør Prosjektmaster

Prosjektmaster AS har gått til sak mot Borettslaget grunnet tilbakeholdelse av betaling ved påståtte mangler. Saken er ikke avsluttet – men vi regner med at det vil gå i vår favør. Summen vil ligge et sted mellom 0 og 6. millioner til slutt. Når saken er ferdig vil vi sluttstille prosjektrengskapet for vedlikeholdsprosjektet, og det vil bli gjort tilgjengelig for alle beboere.

Sak 9: Oppfølging oblatordningen til parkering:

Det ser ut som det fremdeles er mange biler som ikke tilhører Borettslaget som parkerer på gjesteparkeringene. Dette ser særlig ut til å være et problem på øvre del Nordre felt. Styret går jevnlig rundt og sjekker. Noen dager er det en del, men det er blitt betraktelig bedre etter innføringen av oblatene. Noen er også gjester som har glemt å legge besøklapp i vinduet.

Sak 10: Manglende stiger på vegg etter rehabilitering:

Noen steder mangler det stiger på vegg, etter rehabiliteringen. De som mangler må melde fra til styret så fort som mulig – på Rastaskogen.no

Styret takker for godt oppmøte!