

PROGRAMME

Charge foncière : Comparaison et Compte à rebours

REF : EXI-003

Lien du site boutique : <https://urlz.fr/mhdl>

Durée

8.00 heures (1.00 jours)

Type d'action de formation

Action de formation

Objectif(s) pédagogique(s)

- Appréhender la thématique de la charge foncière
- Maîtriser les techniques d'évaluation des terrains à bâtir et de la charge foncière

Contenu de la formation

- 1ère séquence (4 h)
 - La valeur d'un terrain La notion de charge foncière Evaluer la densité constructible d'un terrain en l'absence de COS La méthode par la comparaison - m² terrain - m² de surface de plancher Zoom sur des points particuliers : terrains privilégiés, terrains encombrés, terrains inconstructibles Exercices d'application
- 2ème séquence (4 h)
 - Méthodologie du compte à Rebours Compte à rebours aménageur Compte à rebours promoteur Compte à rebours réhabilitation Cas pratiques sur outils Excel
- Synthèse générale
 - Documentation Livret de formation comportant : - une présentation didactique des items traités - des exercices pratiques comportant un corrigé - des fichiers « Excel » prêts à l'emploi

Profils des apprenants

- experts immobiliers, experts fonciers, experts judiciaires, notaires, clerks, géomètres-experts, avocats spécialisés, cadres des collectivités locales et territoriales, directeurs immobiliers, investisseurs et gestionnaires immobiliers, administrateurs de biens ou toute personne impliquée par le montage d'opérations foncière (aménagement, promotion, lotissement, renouvellement urbain). Aucun pré-requis pour cette action de formation

Pré-requis

Aucun pré-requis pour cette action de formation

Organisation de la formation

Moyens pédagogiques et techniques

- Accueil des apprenants dans une salle dédiée à la formation ;
- Documents et supports de formation à télécharger en version pdf;
- Exposés théoriques ;

Edilaix

33 COURS DE VERDUN RECAMIER
69287 Lyon cedex 02
Email: formation@groupe-edilaix.com
Tel: +33472497911



- Etude de cas concrets ;
- Quiz de fin de formation.

Dispositif de suivi de l'exécution de l'évaluation des résultats de la formation

Un questionnaire de type QCM sera disponible sur l'espace apprenant du participant.

Ce QCM devra être réalisé dans un délai de 8 jours après la formation et donnera lieu à la remise d'une attestation de fin de formation/attestation des acquis.

Accessibilité

Vous avez des besoins spécifiques (en matière d'accessibilité handicap, régime spécial, ou autres).

Référent handicap : Alexandra MARTIN formation@groupe-edilaix.com. (Merci de nous prévenir au moins 3 semaines avant le début de la formation).

Équipe pédagogique Edilaix

Comité pédagogique composé de :

Yves STERVINOÛ - Président de la société Edilaix

Jean-Marc ROUX - Responsable pédagogique et directeur scientifique des éditions Edilaix

Alexandra MARTIN - Directrice de la société Edilaix et référente handicap

Julie STERVINOÛ - Gestionnaire de formation

[Conditions générales d'inscription et de vente sur www.edilaix.com](http://www.edilaix.com)

[Livret d'accueil participant](#)