



Oslo kommune

Vann- og avløpsetaten

«FulltNavn»
«Adresse1»
«Postnr» «Poststed»
«Land»

«Organisasjonsnummer»

Dato: 11.12.2019

Deres ref.: Vår ref. (saksnr.): Saksbeh.:
19/16114-1 Ole Martin Kaasa

Arkivkode:

«Kontaktperson»

Ny vannforsyning Oslo - Grunnundersøkelser - Bygningsbesiktigelse

Gjelder gnr «Gnr» bnr «Bnr» i Oslo kommune.

Oslo kommune ved Vann- og avløpsetaten skal bygge en reservevannforsyning til hele Oslo. Som bygningseier på eiendom som omfattes av prosjektet Ny vannforsyning Oslo, mottar du dette informasjonsbrevet.

Planlagt anleggsstart er før sommeren 2020. Les mer om prosjektet lenger ned i dette brevet.

Tilbud om kartlegging og oppfølging av din eiendom/bygning/bolig

Vann- og avløpsetaten (VAV) tilbyr deg en kartlegging og oppfølging av din eiendom/bygning/bolig.

Tilbudet vil variere noe avhengig av beliggenhet og hva som er aktuelt, men følgende tiltak kan være aktuelle for deg som bygningseier:

- Bygningsbesiktigelse
- Setningsmåling
- Brønnkontroll (gjelder både energibrønner og drikkevannsbrønner)
- Vibrasjonsmåling
- Støyovervåking
- Skadevurdering

VAV har engasjert Multiconsult med bistand fra Nerdrums Oppmåling og Futurum Energi til å utføre disse arbeidene. Du vil bli kontaktet av disse firmaene på forhånd for å be om tillatelse til å utføre ovennevnte tiltak. Når de kommer på befaring, vil de ringe på og de vil legitimere seg.

Det er opp til deg å velge om du vil ha utført en slik kartlegging, men det vil være en stor fordel for begge parter om kartlegging og kontrollmålinger er på plass både for å forebygge skader og ved en eventuell skadevurdering.

Oslo kommune
Vann- og avløpsetaten

Postadresse: Postboks 4704 Sofienberg, 0506 OSLO
Besøksadresse: Herslebs gate 5, 0561 OSLO
Telefon: 21 80 21 80

Org.nr.: 971 185 589 MVA

Bankgiro: 1315.01.01462

E-post: postmottak@vav.oslo.kommune.no
Internett: www.vav.oslo.kommune.no

Bygningsbesiktigelse

Du som mottar dette brevet får tilbud om forhåndsbesiktigelse av din eiendom/bolig/bygning slik at en i forkant av anleggsarbeidet har god dokumentasjon på bygningenes tilstand.

Bygningsbesiktigelsen er frivillig. Imidlertid anbefaler Vann- og avløpsetaten bygningseiere å takke ja til tilbudet. Besiktigelsen gir både boligeiere og Oslo kommune en trygghet i at eventuelle skader som kan oppstå i forbindelse med anleggsarbeider, kan dokumenteres.

Bygningsbesiktigelsene gir også et godt grunnlag for å vurdere om tiltak må settes inn, og for å bedømme om eventuelle skader følger av utbyggingen. Besiktigelsen blir utført ved hjelp av video. Dokumentasjonen blir forsvarlig lagret på en egen dataservert og kun de som utfører besiktigelsen har tilgang til registreringene.

Setningsmåling

Bygninger som er fundamentert på løsmasser kan bli utsatt for setninger. Det iverksettes tiltak i anleggsdriften for å unngå at det skjer, men samtidig er det viktig å oppdage eventuelle setninger så tidlig som mulig. På aktuelle bygninger ønsker vi derfor å etablere et kontrollsystem i forkant. Det skjer ved at det monteres noen små skruer utvendig på grunnmuren i forkant av anleggsarbeidet. Eksakt høyde over havet på skruene måles inn. Det blir foretatt minst to målerunder.

Dokumentere energibrønner og drikkevannsbrønner

Dersom du har drikkevannsbrønn eller energibrønn, ønsker vi å få vite om det og forta en kontroll av brønnen. Det gjelder både plassering og kvalitet på brønnen. Alle brønner må du registrere her: <https://www.ngu.no/prosjekter/granada>

Som utgangspunkt vil Vann- og avløpsetaten erstatte energibrønner som allerede er etablert og som berøres direkte eller skades ved gjennomføringen av etatens nye tunnelprosjekter. En slik erstatning vil om mulig bli i form av utbedring av skadet brønn, nye borehull som etableres etter at Vann- og avløpsetatens anleggsarbeid er avsluttet, eller som en økonomisk kompensasjon hvis det ikke er mulig å etablere nye borehull. Vann- og avløpsetaten vil også bistå med midlertidige løsninger i perioden energibrønnene må være ute av drift på grunn av anleggsarbeidet.

Vibrasjonsmåling

Målet er at arbeidet med den nye vannforsyningen skal medføre minst mulig sjenanse og eventuell skade for omgivelsene. Sprengningsarbeider forårsaker vibrasjoner og det er viktig at de som utfører sprengningsarbeidene vet hvor kraftige vibrasjoner sprengningsarbeidene forårsaker. Det er fastsatt grenseverdier for vibrasjoner fra sprengning. På de mest utsatte bygningene ønsker vi derfor å montere vibrasjonsmålere. Målerne monteres utvendig og en liten sensor skrues fast i grunnmuren. Når måleren demonteres, blir hullet i grunnmuren tettet igjen.

Støyovervåking

Det er retningslinjer for akseptabelt støynivå ved anleggsarbeider. Vi ønsker derfor å overvåke støynivået fra byggeplassene ved hjelp av støymålere som monteres på utvalgte eiendommer.

Prosjekt Ny vannforsyning Oslo

I dag er Oslo kommune helt avhengig av Maridalsvannet og Oset vannbehandlingsanlegg som forsyner 90 prosent av Oslo med rent og trygt drikkevann. Dersom det blir svikt i det

nåværende vannforsyningssystemet vil det få alvorlige konsekvenser for Oslo i løpet av få timer.

Mattilsynet i Oslo har pålagt Oslo kommune å ha på plass en ny vannkilde innen 1. januar 2028.

Oslo bystyre vedtok 13. november i år planene for bygging av ny fullgod reservevannforsyning til Oslo. Da vil Oslo ha to uavhengige vannforsyninger, hver med tilstrekkelig kapasitet til å dekke hele byens behov.

Det er Oslo kommune ved Vann- og avløpsetaten som er ansvarlig for å etablere den nye vannkilden.

Det skal bores en tunnel mellom Holsfjorden i Lier kommune og Huseby i Oslo for overføring av vann. På Huseby blir vannet behandlet, og det bygges en ny tunnel for å føre drikkevannet inn på det eksisterende ledningsnett.

I tillegg skal det bygges en tunnel fra Huseby til Sollerudstranda for å transportere sprengstein i anleggsfasen samt lede overskuddsvann fra Huseby-anlegget ut i fjorden i driftsfasen.

Berørte naboer og gjenboere ved Husebyjordet, Husebybakken og Sollerud blir tilsendt nabovarsler om byggesøknader for anlegg på bakken ved årsskiftet. Utsendelsen er planlagt elektronisk via Altinn.

Innbyggerdialog og møter

Vi ønsker tett og god dialog med berørte parter i anleggsperioden. I januar 2020 vil vi invitere berørte parter til informasjonsmøter i Ullern bydel og på Huseby. Skolene og barnehagene i området vil bli invitert til jevnlig møter.

Du vil motta flere brev med informasjon om prosjektet i tiden som kommer.

Informasjon om prosjektet

Nettside: <https://www.oslo.kommune.no/ny-vannforsyning>

Facebook: <https://www.facebook.com/vannforsyningOslo/>

Spørsmål

Spørsmål kan rettes på e-post til:

postmottak@vav.oslo.kommune.no.

Alle henvendelser må merkes med saksnummer 19/16114-1.

Med hilsen

Oslo kommune, Vann- og avløpsetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent av:

Steinar Johannessen
prosjektdirektør

Ole Martin Kaasa
nabokontakt

