

Rundskriv for Etterstad sør borettslag



3. oktober 2018

HMS: STYRETS ARBEID

Høsten er tid for en helse- miljø- og sikkerhetssjekk. Styret skal snart gå en vernerunde i alle oppganger og fellesområder. Etter runden skal vi lage en tiltaksplan for HMS-arbeidet. Vi påpeker allerede nå at oppbevaring av gjenstander i oppgangene ikke er tillatt. Det er kun barnevogner i daglig bruk, som får plass under postkassene, som er tillatt. Vær vennlig og følg anvisningene dere eventuelt får fra styret. Ta gjerne en ekstra titt på husordensreglene. De finner dere på hjemmesiden vår etterstadsor.no under «Praktisk info».

HMS: BEBOERES ANSVAR

Det er også lurt å ta en HMS-sjekk inne i leiligheten og bodene. Det er en rekke ting du som beboer/eier er ansvarlig for at er i orden. Se listen under for påbud og gode tips:

• *Røykvarslere*

Det er påbudt å ha minst én røykvarslere i hver boenhet. I tillegg er det anbefalt å ha røykvarslere på alle soverom. Husk å sjekke batteriet jevnlig – og eventuelt bytt dette. Vi anbefaler å skifte til et fast tidspunkt og brannvarslersens dag 01. desember kan være en dag og gjøre dette på.

• *Brannslukningsapparat*

Alle boliger må ha minst ett brannslukningsapparat. Sjekk dette jevnlig, og oppbevar det et sted som er lett tilgjengelig. Gjerne på soverommet. OBS: Tørrkoking er vanligste brannårsak i Oslo. Som ekstra sikkerhet finnes det spraybokser som kan brukes til å slukke små branner, for eksempel i en gryte.

• *Brennbare væsker og lignende*

Det er ikke tillatt å oppbevare bensin eller annet drivstoff i bodene. Propanflasker til grill eller lignende må oppbevares på balkongen hele året.

• *Branninstruks*

Gjør deg kjent med branninstruksen. Den henger i hver oppgang. I tillegg er det en utfyllende artikkel på vår hjemmeside. Her finner dere også ytterligere HMS-tips og råd.

HMS: SKJEMA FOR EL-SIKKERHET

I postkassen har du også mottatt et skjema for el-sikkerhet. Dette er en rekke spørsmål som dere bør kunne svare «ja» på. Dersom du har avvik, det vil si at du har svart nei på et spørsmål, bør tiltak iverksettes. Ta kontakt med styret dersom du lurer på noe.

For et trygt og godt borettslag

Postadresse: Borettslaget Etterstad Sør, Etterstadsløtta 87B, 0660 Oslo
Kontakt styret/vaktmester via kontaktskjema på etterstadsor.no
Vaktmester: Magnus Jo Christiansen mobil: 411 74 661

ARBEID MED NYE LADEPLASSER BEGYNNER

Straks starter arbeidet med å etablere 12 nye ladepunkter for elbiler (4.1 kWt) fra trafo på 70-raden. Styret har valgt Movel som leverandør av ladeplasser, og gravearbeidet begynner i løpet av kort tid. Vi beholder de opprinnelige stolpene på de ulike radene som de er, men bytter nøkler. Følg med på etterstadsor.no for løpende informasjon om arbeidet og løsning for fakturering.

NYE PARKERINGSKORT, MULIG ELEKTRONISK LØSNING

Det er på tide å bytte parkeringskort igjen. Styret har grunn til å tro at gjestekort "lånes" ut til andre enn besøkende. Vi ønsker at parkeringsplassene skal brukes til gjester for beboerne og ikke andre. Derfor vurderer vi nå en elektronisk løsning for både beboere og gjester som Smart Security kan levere. De gamle gjestekortene blir ugyldige fra 01.01.2019, og du får bot om du bruker dem etter denne datoen. Det samme gjelder gjestekort uten påskrevet navn på besøkende beboer. Mer informasjon kommer i neste rundskriv og på etterstadsor.no.

BEBOERMØTE

Det blir beboermøte i "Kunnskapstrappen" på Brynseng skole, 30. oktober 2018 klokken 18.00. Vi kommer med mer informasjon og agenda for møtet på etterstadsor.no.

SETT INN SYKKELEN FØR VINTEREN KOMMER

Det har allerede vært nattefrost, og for mange betyr det at syklene blir stående ubrukt fram til våren. Snart kommer også snøen, og da er det fint om syklene som ikke brukes blir satt inn i fellesrommene i kjelleren. Det letter brøytingen for vaktmesteren vår, og det er bedre for syklene å stå tørt.

For et trygt og godt borettslag

Postadresse: Borettslaget Etterstad Sør, Etterstadsløtta 87B, 0660 Oslo

Kontakt styret/vaktmester via kontaktskjema på etterstadsor.no

Vaktmester: Magnus Jo Christiansen mobil: 411 74 661