

## Les contrats d'entretien des chaudières et l'individualisations des comptages

REF : COP-029

Le syndic se doit de présenter, expliquer et défendre les contrats d'entretien de l'immeuble, notamment s'agissant de l'installation de chauffage et de fourniture d'eau chaude sanitaire. Les options contractuelles sont nombreuses et doivent être connues et comprises des gestionnaires afin d'optimiser les prises de décisions en assemblée générale.

Le syndic a également pour mission de déterminer le prix du m3 d'ECS au plus près des coûts réels au regard de l'incidence sur les frais de chauffage, eux-mêmes de plus en plus individualisés, ceci dans une idée d'équité entre les occupants.

Lien du site boutique : <https://urlz.fr/hJqJ>

### Durée

7.00 heures (1.00 jours)

### Profils des apprenants

- Administrateurs de biens, syndics, directeurs de copropriété, Gestionnaires, directeurs techniques

### Pré-requis

Aucun pré-requis pour cette action de formation

### Type d'action de formation

Action de formation

### Objectifs pédagogiques

- Être capable d'analyser, critiquer et négocier le contrat d'entretien de l'installation de chauffage, ainsi que de fourniture d'énergie
- Être capable de déterminer le prix de du m3 d'ECS et la répartition des frais de chauffage

### Contenu de la formation

- I.- Les contrats d'entretien (P1, P2, P3 et P4)
  - Le rendement de la chaudière et la notion de DJU (Degrés Jours Unifiés),
  - Les différents contrats proposés : - le contrat P1 et ses options ; - le contrat P2 ; - Le contrat P3 et ses options (transparence ; intéressement ; ...) avec un inventaire des points de vigilance propres à ce contrat ; - le contrat P4 .
  - Le Financement : focus sur la loi Warsmann relative à l'emprunt collectif.
- II.- Les individualisations de comptages chauffage & ECS
  - Présentation schématique de la distribution d'ECS et de chauffage,
  - Les composantes du prix du m3 d'ECS
  - Les conséquences sur la tarification du chauffage.

### Organisation de la formation

### Moyens pédagogiques et techniques

- Accueil des apprenants dans une salle dédiée à la formation ;

**Edilaix**

33 COURS DE VERDUN RECAMIER  
69287 Lyon cedex 02  
Email: formation@groupe-edilaix.com  
Tel: 0472497911



- Documents et supports de formation à télécharger en version pdf;
- Exposés théoriques ;
- Etude de cas concrets ;
- Quiz de fin de formation.

**Dispositif de suivi de l'exécution de l'évaluation des résultats de la formation**

L'atteinte des objectifs est évaluée par un questionnaire et donnera lieu à la remise d'une attestation de fin de formation.

**Accessibilité**

Vous avez des besoins spécifiques (en matière d'accessibilité handicap, régime spécial, ou autres).  
Réfèrent handicap : Alexandra MARTIN formation@groupe-edilaix.com. (Nous prévenir au moins 3 semaines avant le début de la formation).

**Équipe pédagogique Edilaix**

Comité pédagogique composé de :

Yves STERVINO - Président de la société Edilaix

Jean-Marc ROUX - Responsable pédagogique et directeur scientifique des éditions Edilaix

Alexandra MARTIN - Directrice de la société Edilaix et référante handicap

Julie STERVINO - Gestionnaire de formation

**[Conditions générales d'inscription sur www.edilaix.com](http://www.edilaix.com)**

**[Livret d'accueil participant](#)**