

Brukerveiledning for Min side og avstemming på årsmøtesakene

Innhold

1.Hvordan få tilgang til sakene i den digitale innkallingen fra styret?	1
2.Samtykke	1
3.Delta på generalforsamlingen/årsmøtet.....	2
4.Hvordan stemmer jeg?	2
5.Jeg har spørsmål til en sak.....	4
6.Ulike avstemminger.....	4
7.Fullføre møtet.....	5

1.Hvordan få tilgang til sakene i den digitale innkallingen fra styret?

For å kunne delta i avstemming på sakene i det digitale årsmøtet, må du ha en bruker på Min side.

Dersom du ikke har opprettet bruker, gjør du det via usbl.no. Trykk på linken «Min side» og «registrer bruker». Oppgi epost eller telefonnummerr registrert hos Usbl (som eier av bolig, eller medlem), og lag et passord.

E-post eller Mobilnummer

Passord

Passordet må ha minst 8 tegn, stor og liten bokstav, samt tall

 

Bekreft

2.Samtykke

Første gang du logger på Min side (ny versjon 6.4.2020) får du opp en dialogboks der du må sette hake for samtykker:

VI TRENGER DITT SAMTYKKE

Samtykke til elektronisk kommunikasjon

Jeg godkjenner elektronisk kommunikasjon fra boligselskapet og dets forretningsfører

Varslingsinnstillinger

Velg hvordan du ønsker å bli varslet om nyheter i DEMO BORETTSLAG

Varsler på e-post

Du vil kun motta varsler om nyheter styret velger å sende ut på e-post

Varsler på SMS

Du vil kun motta varsler om nyheter styret velger å sende ut på SMS

*Ved endring av e-post og/eller telefonnummer, vil din profil oppdateres

Bekreft

3. Delta på generalforsamlingen/årsmøtet

Når starttidspunktet for det digitale møtet er passert ligger det mulighet for deg som eier til å delta i avstemningen på sakene inne på Min side.

Dette kommer opp som et eget felt øverst på Min side. Og du må trykke på «delta» for å komme videre. Du blir da tatt videre til en informasjonsside før du trykker på «gå til møte»

GENERALFORSAMLING FOR DEMO BORETTSLAG

Stemmefrist: 15.04.2020 kl: 00:00

Vi ønsker deg velkommen til ordinær generalforsamling i DEMO BORETTSLAG.

Årets generalforsamling gjennomføres elektronisk, og du kan avggi dine stemmer i perioden 07.04.2020 12:52 til 15.04.2020 00:00

Som andelseier har du én stemme i generalforsamlingen, også om du eier flere andeler. For en andel med flere eiere, kan det bare bli avgitt én stemme. Når du avlegger din stemme, er den også gjeldende for eventuelle medeiere.

[Tilbake til Min side](#)

Gå til møte

4. Hvordan stemmer jeg?

Alle saker fremkommer med saksnummer, sak (tittel) og din stemme.

For å åpne og stemme/kommentere på hver enkelt sak, trykker du på saken (tittelen).

Du må avgi stemmer i kronologisk rekkefølge. Det er f.eks. ikke mulig å gå til valg og stemme på kandidatene der før du har gjennomført sakene foran.

Du kan åpne og lese saken før du avgir din stemme.

Du kan stemme på de første sakene, og komme tilbake senere for å utføre avstemming på resten av sakene. Merk deg stemmefristen for sakene slik at du fullfører avstemmingen før sakene lukkes. Fristen står oppgitt øverst i bildet over sakene. Du vil også få et varsel på epost 24 timer før sakene lukkes.

Er møtet påstartet av en medeier, altså en annen i husstanden har begynt å stemme, fremkommer dette i feltet over sakslisten. Du vil da ikke få tilgang til å stemme. Det er kun én stemme per bolig. Du får da heller ikke mulighet til å stemme på de resterende sakene. Den som har begynt må avgi resterende stemmer.

GENERALFORSAMLING FOR DEMO BORETTSLAG		
Stemmefrist: 15.04.2020 kl: 00:00		
Saksnummer	Sak	Din stemme
1	Konstituering	
1.1	Valg av sekretær	Ikke angitt
1.2	Valg av eier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen	Ikke angitt
1.3	Godkjenning av innkalling	Ikke angitt
2	Godkjenning av årsregnskap 2019	Ikke angitt
3	Årsmelding 2019	Ikke angitt
4	Valg	
4.1	Valg av leder	Ikke angitt
4.2	Valg av medlemmer til styret	Ikke angitt
4.3	Valg av varamedlemmer til styret	

[Tilbake til informasjon](#)

Dokumentene under sakene kan forhåndsvises. For å forstørre dokumentet, hold inne «ctrl»-knappen («cmd» på Mac), hold musepekeren over dokumentet og bruk musehjulet. Du kan zoome inn på teksten og lagre det lokalt fra saken

5. Jeg har spørsmål til en sak

Dersom du har spørsmål til styret om detaljer i sakene som du ønsker å få svar på før du stemmer, må du ta kontakt med styret slik de har angitt at dere skal gjøre det i ditt borettslag/sameie. Det kan f.eks. være å sende en epost til styret med disse spørsmålene.

Følg også med på Oppslag og publiseringer på Min side. Dersom styret har felles informasjon til eierne kan de velge å legge denne informasjonen der.

6. Ulike avstemminger

NB! Når stemmen din er avgitt er den låst – du kan ikke endre den.

Enkelte saker skal bare tas til orientering og krever ingen reell avstemming. Du må allikevel trykke på «Tatt til orientering» for å kunne stemme på de neste sakene.

På saker der det ved en ordinær gjennomføring vanligvis avgjøres ved at forslaget godkjennes ved klapping e.l. vil det bare være mulig å stemme «for» eller «blankt». F.eks ved godkjenning av innkalling og saksliste.

På beslutningssaker, som godkjenning av årsregnskap, styrehonorar etc er det mulig å stemme «for», «mot» eller «blankt».

GENERALFORSAMLING FOR SOLSKINNSKROKEN BORETTSLAG

Stemmefrist: 08.04.2020 kl: 10:00

SAK 2 GODKJENNING AV ÅRSREGNSKAP 2019

Beskrivelse
Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2019 følger vedlagt. Årsregnskapet for 2019, som viser et overskudd/underskudd på kr 2344 anbefales godkjent.

Vedlegg
433 Årsregnskap 2018.pdf
433 Revisjonsberetning 2018.pdf

Forslag til vedtak
Årsregnskapet for 2019 er gjennomgått og godkjennes.

Avgi stemme
Når du angir din stemme låses ditt svar.

[Tilbake til sakslisten](#)

Beslutningssak

Saken fremstilles med tittel, beskrivelse, forslag til vedtak og styrets innstilling.

Har saken vedlegg, vil de fremkomme under ledeteksten «Vedlegg» og kan forhåndsvises eller lastes ned.

Man avgir stemme ved å trykke på

- **Jeg stemmer for**
- **Jeg stemmer mot**
- **Jeg stemmer blankt**

På valgsakene må du avgi stemme på den/de kandidatene du ønsker til styret.

Dersom det skal velges 2 styremedlemmer, må du stemme på 2 kandidater under dette punktet:

Styremedlem

Du kan stemme på 2 kandidater.
(1 stemme gjenstår)

Når du angir din stemme låses ditt svar.

[Stem](#)

Ivar Hoff

[Stem](#)

Alexander Rybak

Stemmer for: **Bent Høie** (Gjenvalg)

[Stem](#)

Mark Cavendish

[Tilbake til saklisten](#)

I dette eksemplet er to kandidater på valg, en tar gjenvalg og tre stiller til valg.

Det skal her avgis 2 stemmer, antall resterende stemmer telles ned.

I denne saken får man kun et alternativ som er:

Stem

Når stemme er avgitt, står det «stemmer for:» foran hvert valg.

Bruker må navigere selv tilbake til liste når stemmer er avgitt.

7.Fullføre møtet

Når du har angitt stemmer på alle sakene, har du fullført din deltakelse på det digitale årsmøtet. Du får da en pdf i epost med bekreftelse på din avstemming.

Hei Peter Ulrik

Takk for at du deltok elektronisk på Generalforsamling i Borettslaget Lykkeland.
Som en bekreftelse på din deltakelse sender vi deg en oppsummering av sakene som ble behandlet og hva du stemte.

Med vennlig hilsen
Borettslaget Lykkeland

Dersom du ikke har fullført avstemmingen, vil du allikevel får denne eposten når stemmefristen har utløpt.

Når stemmefristen er utløpt får Usbl en rapport som viser hvor mange stemmer som er avgitt på de ulike sakene. Vi kan ikke se hvem som har stemt hva, bare antall stemmer for, mot, blankt osv.

GENERALFORSAMLING FOR SOLSKINNSKROKEN BORETTSLAG

Stemmefrist: 08.04.2020 kl: 10:00

Saksnummer	Sak	Din stemme	
1	Konstituering		
1.1	Valg av sekretær	Stemmer for	✓
1.2	Valg av eier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen	Stemmer for	✓
1.3	Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter	Stemmer blankt	✓
1.4	Godkjenning av innkalling	Stemmer for	✓
1.5	Godkjenning av sakliste	Stemmer for	✓
2	Godkjenning av årsregnskap 2019	Stemmer for	✓
3	Årsmelding 2019	Tatt til orientering	✓
4	Godtgjørelse til styret	Stemmer for	✓
5	Valg		
5.1	Valg av leder	Valgt	✓
5.2	Valg av medlemmer til styret	Valgt	✓
5.3	Valg av varamedlemmer til styret	Valgt	✓
5.4	Valg av delegat til BBLs generalforsamling 4. mai 2020	Valgt	✓
5.5	Valg av valgkomite	Valgt	✓

[Tilbake til informasjon](#)

Fullført møte

Når du har angitt dine stemmer i sakene som er til behandling, fremkommer din stemme i listen slik som vist her.

På saker av typen «Valg», fremkommer det kun «Valgt» og du må inn på saken for å se hvem du ga stemme til.