

Rundskriv for Etterstad sør borettslag



24. juni 2019

VAKTMESTERFERIE

Vaktmester Magnus har ferie i ukene 26-29. I uke 26 kan vaktmesterne i Etterstad Nord, Pål Isaksen (mobil 970 87 697) eller Odd Gustavsen, Nygård og Stang (mobil 988 10 786) kontaktes. I ukene 27-29 kan Roger Nordlien, Etterstad Vest (mobil 901 21 159) eller Pål Isaksen, Etterstad Nord (mobil 970 87 697) kontaktes om det skulle være behov.

OPPSUMMERING RYDDEAKSJON

Vi hadde planlagt å rydde fellesarealene i alle blokkene på ryddeaksjonen den 11. juni, men dessverre rakk ikke mannskapet rundt på tiden tilgjengelig og vi fylte også opp containere som var bestilt. Det var rett og slett mye mer søppel/skrot enn vi hadde sett for oss. 50-raden, 60-raden og blokk 71 ble rydda. Det blir ryddet i resten av fellesarealene i august (resten av 70-raden og hele 80-raden), mest sannsynlig uken etter at skolen har startet opp igjen. Vær så snill å rydd i eget rot før den tid.

Det var mange sykler og barnevogner som var merket med gule lapper, de lot vi stå. Takk til dere som hadde merka syklene og barnevogner. Det er veldig skittent i stort sett alle fellesarealer, vi kommer etter hvert til å sørge for at det blir støvsugd / kosta i alle fellesrom.

Benytter også anledningen her til å informere om hva fellesrommene skal brukes til. Fellesarealer skal brukes til:

- sykler, barnevogner, akebrett og lignende, tørking av klær (loft), hageredskaper og plantepotter som brukes til felles beplantning rundt blokkene

Fellessarealer skal IKKE brukes til lagring av - bruk egne boder til slikt:

- dekk, møbler, ski og brett av ymse slag, gamle dører, rester fra oppussing / renovering og annet skrot

Vi oppfordre alle beboere om å bruke OBOS sin app Nabohjelp eller FINN.no til å gi bort ting dere ikke lenger har bruk for, som kan være brukbart for andre.

Vi kommer tilbake med mer informasjon nærmere siste runde i august, for de blokkene det gjelder.

For et trygt og godt borettslag

Postadresse: Borettslaget Etterstad Sør, Etterstadsløtta 87B, 0660 Oslo

Kontakt styret/vaktmester via kontaktskjema på etterstadsor.no

Vaktmester: Magnus Jo Christiansen mobil: 411 74 661

NYTT SYSTEM PÅ VASKERIET

Det gamle systemet med lading av kontanter på vaskekort synger på siste verset, og styret har besluttet å gå over til en helelektronisk løsning hvor lading og booking skjer via nett. Installasjon starter etter sommeren og mer informasjon om dette vil følge på nettsiden og/eller i rundskriv.

AKTIVITETER VED LEKEPLASSEN

Vi har nylig hatt et tilfelle der skade på en bil tydelig var forårsaket av små barnehender. Husk at det står biler parkert tett på lekeplassen og ballaktiviteter/frisbees også fort kan forårsake skader på biler. Bruk heller den store fine sletta til den type aktiviteter.

SOMMERFEST ETTERSTAD VEL

Årets sommerfest i regi av Etterstad Vel finner sted lørdag 24. august. Se eget oppslag i oppgangene for mer informasjon.

OPPFØLGING ETTER VENTILASJONSRENS

Vi har endelig fått fullført ventilrens i leilighetene. Det ble avdekket en del brudd på reglene våre, i form av vifter som var koblet direkte ut, eller til våre sjakter. Dette starter vi en oppfølging av etter sommeren og varsel blir sendt ut skriftlig til de det gjelder om at det som er utført må tilbakestilles til gjeldende regler.

En annen ting som ble avdekt er at det, i noen blokker, mulig går pipe og ventilasjon i hverandre. Dette kan være grunnen til at noen opplever røykinnsig i sine leiligheter. Det startes et eget prosjekt på dette over sommeren for å finne grunnen og hvilke tiltak som må i igangsettes og i hvilke blokker.

REMERKING AV PARKERINGSPLASSER

Utover sensommer/høst vil vaktmester sørge for å merke opp alle parkeringsplasser på nytt. Følg med på nettside/rundskriv eller oppslag i oppgangene for når biler må fjernes.

GRØNNE FINGRE SØKES

Som informert tidligere er det startet på en blomstereng mellom 70-80 raden. Dette arbeidet har vist seg være mer tidkrevende enn vår vaktmester alene har kapasitet til. Inger Marie, ansvarlig for uteområdene søker derfor en 3-4 engasjerte beboere til å hjelpe henne med blomsterengen. Interessert? Ta kontakt via kontaktskjema på etterstadsor.no

Til slutt vil styret ønske alle beboere
en riktig god sommer!

For et trygt og godt borettslag

Postadresse: Borettslaget Etterstad Sør, Etterstadsløtta 87B, 0660 Oslo
Kontakt styret/vaktmester via kontaktskjema på etterstadsor.no
Vaktmester: Magnus Jo Christiansen mobil: 411 74 661