

PROGRAMME

Durées, travaux et les charges

REF : BCO-003

Les évolutions textuelles et jurisprudentielles modifient la pratique et la rédaction du bail commercial. Cet atelier permet de faire un point tant législatif que jurisprudentiel sur les durées, les charges, les travaux et les impôts dans la rédaction du bail commercial.

Lien de notre site : <https://urlz.fr/hoeG>

Durée

4.00 heures (0.50 jours)

Type d'action de formation

Action de formation

Objectif(s) pédagogique(s)

- Être capable de déterminer et de comprendre la répartition des charges et les durées.

Contenu de la formation

- Au programme :
 - Convention d'occupation précaire
 - Bail dérogatoire
 - Résidences (tourismes, seniors, étudiantes) et faculté de résiliation triennale
 - Bail longue durée
 - Les congés de droit commun (L. 145-9 C. com.) et en cours de bail (L. 145-4 C. com.)
 - Les charges, travaux et impôts (décret Pinel, art. 606 C. civ., art. L. 145-35 C. com.)
 - La fin du loyer triple net ?

Profils des apprenants

- Avocat, Juristes d'entreprise, experts-comptables, administrateurs, notaires, huissiers

Pré-requis

Aucun pré-requis pour cette action de formation

Organisation de la formation

Moyens pédagogiques et techniques

- Accueil des apprenants dans une salle dédiée à la formation ;
- Documents et supports de formation à télécharger en version pdf;
- Exposés théoriques ;
- Etude de cas concrets ;
- Quiz de fin de formation.

Dispositif de suivi de l'exécution de l'évaluation des résultats de la formation

Edilaix

33 COURS DE VERDUN RECAMIER
69287 Lyon cedex 02
Email: formation@groupe-edilaix.com
Tel: +33472497911



Un questionnaire de type QCM sera disponible sur l'espace apprenant du participant.
Ce QCM devra être réalisé dans un délai de 8 jours après la formation et donnera lieu à la remise d'une attestation de fin de formation/attestation des acquis.

Accessibilité

Vous avez des besoins spécifiques (en matière d'accessibilité handicap, régime spécial, ou autres).
Référent handicap : Alexandra MARTIN formation@groupe-edilaix.com. (Merci de nous prévenir au moins 3 semaines avant le début de la formation).

Équipe pédagogique Edilaix

Comité pédagogique composé de :

Yves STERVINO - Président de la société Edilaix

Jean-Marc ROUX - Responsable pédagogique et directeur scientifique des éditions Edilaix

Alexandra MARTIN - Directrice de la société Edilaix et référente handicap

Julie STERVINO - Gestionnaire de formation

[Conditions générales d'inscription et de vente sur www.edilaix.com](http://www.edilaix.com)

[Livret d'accueil participant](#)