

PROTOKOLL

Dato og klokkeslett: 21.03.2018 klokken 19:00

Sted: Holmlia kirka

ble det avholdt ekstraordinær generalforsamling 2018 i Asperud Borettslag

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Som møteleder ble valgt: Sean Sommer

1.2 Valg av sekretær

Som sekretær ble valgt: Sean Sommer

1.3 Valg av 1 andelseier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Valgt ble: Espen Thomassen

1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Antall fremmøtte med stemmerett:	72
Antall fremlagte fullmakter:	27
Totalt:	99

1.5 Godkjenning av innkalling

Vedtak: Godkjent

1.6 Godkjenning av saksliste

Vedtak: Godkjent

2. Saker til behandling:

Sak nr. 2: opptak av lån, finansiering av prosjekter for rehabilitering av borettslaget.

Styret har de senere årene systematisk samlet informasjon om tilstanden på bygningene i borettslaget. Vi har tatt vare på informasjon i forbindelse med reparasjoner og meldinger fra andelseiere/beboere, vaktmester og håndverkere. Vi har dessuten hatt systematiske befaringer for å kartlegge behovet for vedlikehold. Resultatet av dette arbeidet viser at det er et stort behov for rehabilitering av bygningene. Styret mener at det haster med å starte rehabiliteringen.

Styret har inngått en avtale med Profinans AS. Deres oppgave er å tilby borettslaget markedets beste finansiering og renter.

Fra 1.2. har borettslaget gjennom Profinans akseptert tilbud om refinansiering av nåværende gjeld, kr. 51 275 786, i Handelsbanken. Effektiv rente er 1.87%.

Låneopptak som vi ber generalforsamlingen om å godkjenne, vil bli tatt ut i rater per år, avhengig av hvor raskt arbeidet kan utføres.

Vi viser på side 8-11 hvordan finansieringen vil påvirke kostnadene/utgiftene for den enkelte og for borettslaget. Dette er eksempler og beløpene vil endres hvis forutsetningene endres, for eksempel om vi låner mer eller mindre per år. Renteendringer vil også påvirke kostnadene.

Dersom vi nå foretar en så omfattende rehabilitering av borettslaget, så vil vedlikeholdsutgiftene reduseres over tid. Denne reduksjonen skal brukes til å betale renter og avdrag på lånet. Styret mener at det er viktig at det ikke budsjetteres for lavt, men at vi sparer opp likviditet. Da blir det mindre sannsynlig at fremtidig løpende vedlikehold skal lånefinansieres.

Styret ber generalforsamlingen om å godkjenne finansiering av prosjektene som er listet opp nedenfor og som gjelder planer for 2018, 2019, 2020 og videre til arbeidet er sluttført.

Et enstemmig styre ber generalforsamlingen godkjenne et låneopptak med en kostnadsramme på kr. 80 000 000,-

Protokolltilførsel: Generalforsamlingen vedtok enstemmig at det skulle være pant foran innskudd.

Vedtak: Vedtatt med 2/3 flertall.

Sean Sommer /s/

Møteleder

Espen Thomassen /s/

Valgt av generalforsamlingen