

Instruire des projets d'acquisition par Terre de Liens



En préalable à toute acquisition par la Foncière et/ou la Fondation Terre de Liens, une phase d'instruction de projets est réalisée par les bénévoles et/ou animateurs des associations territoriales.

Elle a pour but d'appréhender la propriété dans son ensemble : structure d'exploitation comprenant le bâti et le non bâti, environnement, faisabilité économique du projet en lien avec le lieu.

Ce programme fait partie de la rubrique : "2. Préserver la terre en accompagnant les paysans, les cédants, les propriétaires fonciers" du catalogue de formation de Terre de Liens.

Objectifs pédagogiques

- Cerner le cadre et l'histoire des acquisitions de fermes TDL.
- Identifier les différentes étapes d'une instruction de fermes et le rôle de chacun.
- Identifier et s'appropriier les ressources, outils et compétences humaines nécessaires pour une instruction.
- Connaître les caractéristiques et les besoins des porteurs de projet qui arrivent à TDL.

Contenu de la formation

- Politique d'acquisition et réflexion de la Foncière :
 - recherche d'équilibre financier des opérations ;
 - les indivisions Foncière-Fondation ;
 - les conditions des acquisitions sans bâti, les opérations d'envergure ;
 - quelle transmission du bien/outil à long terme ;
 - s'assurer de la viabilité du projet agricole.
- Déroulement : rôles des acteurs et organisation du projet de la pré-instruction à la mise à bail
- Pré-instruction. Les critères : une contrainte qui libère. Identifier les critères d'appréciation du projet.
- Zoom sur l'équilibre économique pour la gestion d'une ferme. Comment identifier le juste prix pour une acquisition et le montant du fermage ?
 - Etudes de cas
 - Se mettre à la place des experts du comité d'engagement national.
 - S'appropriier les outils pour mener à bien une instruction de ferme à TDL.

Modalités pédagogiques : Formation présentielle

Durée: 7.00 heures de formation, réparties en 1.00 jours(s)

Profils des stagiaires :

- Tous publics

Prérequis :

- Maîtrise courante de la langue française : compréhension de texte, rédaction de document de synthèse et expression orale permettant un dialogue fluide (niveau de français du CECRL : B2).

Formateur.trice : Emmanuel JACCAUD et, selon le territoire, Nathalie CAMATTE ou Marion CHRETIEN, tous trois responsables de l'instruction des fermes TDL

Ressources pédagogiques :

- Accueil des stagiaires dans une salle dédiée à la formation.



- Documents supports de formation projetés.
- Exposés théoriques en alternance
- Etude de cas avec transmission des dossiers étudiés en amont de la formation
- Travaux en petits groupes
- Mise à disposition en ligne de documents supports à la suite de la formation.

Suivi de la formation et Evaluation des résultats :

- Feuilles de présence.
- Questions orales ou écrites (QCM).
- Formulaire d'évaluation de la formation.

Sanction de la formation : Remise d'un certificat de réalisation de l'action de formation

Prix de la formation

Frais pédagogiques:

- Tarif pour un stagiaire salarié du réseau Terre de Liens : **350.00 € net**
- Tarif pour un stagiaire administrateur du réseau Terre de Liens : **350.00 € net**
- Tarif pour un stagiaire bénévole du réseau Terre de Liens : **0 €**

- Tarif pour un stagiaire hors du réseau Terre de Liens : **350.00 € net**

Pour les formations en présentiel, sauf cas particulier, les frais de repas seront refacturés en sus des frais pédagogiques.

Quelle que soit votre situation, le prix ne doit pas être un obstacle : contactez-nous pour étudier ensemble la solution la mieux adaptée à votre situation.

Vous êtes en situation de handicap , contactez-nous pour étudier ensemble les adaptations à rechercher pour vous rendre cette formation accessible.

Pour connaître les dates et lieux de formation, et modalités d'inscription : contactez-nous par courriel : formation@terredeliens.org. Conditions générales de ventes disponibles sur simple demande.

Document mis à jour le : 8 novembre 2021