

# Infoskriv juni 2020

## Brannfare og tyveri av strøm

Det er til stadighet fantasifulle el-bilister som stjeler strøm til lading av sin el-bil i garasjene. En 20 meter lang skjøteledning var hengt opp i himlingen for å fremskaffe strøm til en el-bil. Skjøteledningen bar sitt navn med rette. Den var nemlig skjøtt midt på, ledere var tvinnnet sammen og tapet. Tilkobling var til en kurs hvor sikringens karakteristikk ikke tilfredsstiller kravet til lading av el-bil. Lengden på skjøteledningen, at ledningen var skjøtt, og feil type sikring utgjør en risiko som kan få fatale konsekvenser. I tillegg er det tyveri. Fullading av en el-bil koster kr. 40-60.

En stor takk til vedkommende sameier, som meldte fra før dette gikk galt.

## Brannfare og sigarettneiper

Det å stå på balkongen å kaste ned sigarettneiper som fortsatt brenner, kan forårsake brann. Det har allerede medført ødelagte hagemøbler for underliggende balkong. I tillegg blir området nedenfor lite tiltalende.

## Snusposer

De som ikke klarer å bære snusposen under leppa helt inn i egen leilighet og til sin egen søppelkasse, bør skjerpe seg. Det er ikke greit å spytte den ut ved inngangen.

Snusposer og sigarettneiper er mikroplast og forurensere.

## Betongrehabilitering

Det er innsendt rammesøknad for betongrehabilitering av resterende 6 blokker. Utkast til anbudsunderlaget skal være utarbeidet i løpet av inneværende måned. Dette vil bli gjennomgått og vurdert i løpet av juli, slik at det kan sendes ut på ettersommeren.

Noen av terrassene på bakkeplan er en del av taket i garasjeanleggene, og disse vil bli berørt av betongrehabiliteringen. Dette gjelder EM 93-99 og 71-75.

## Reklamasjonsbefaring blokk 5 EM 77-81

Det blir i disse dager gjennomført reklamasjonsbefaring i blokk 5. Det er også sendt inn anmodning om ferdigattest.

## Parkering

Etter at Oslo kommune innførte parkering forbudt i Edvard Munchs vei, har parkeringsproblematikken i sameiet økt kraftig. Det er sendt ut forespørsel til flere parkeringsselskaper om en tilfredsstillende løsning for sameiet når det gjelder ureglementert parkering og kontroll av gjesteparkeringsplassene.

Det henstilles til de beboere som misbruker gjesteparkeringsplassene om å respektere reglene som gjelder i sameiet, og leie seg parkeringsplass ved behov.

Bli parkeringssituasjonen for gjester håpløs, får vi vurdere borttauing som et midlertidig alternativ.

## Garasjehimling G8

Øvre garasjehimling i EM93-99 skal byttes ut. Anbudsunderlaget er under utarbeidelse og vil bli sendt ut før sommerferien. Det innebærer også utskifting av belysning.

## Gulvbelegg

Utskifting av gulvbelegg er iverksatt og det nærmer seg fullføring av de to første oppgangene. Belegget er ført inn i en spalte/slisse i bakkant og på sidene i trinnene. Det har medført noe merarbeid og at det har oppstått noen skader på trinnene når det gamle belegget blir fjernet. Dette blir utbedret. Det nye belegget er boningsfritt, hvilket betyr litt reduksjon av vedlikeholdsutgiftene i forhold til gulv.

## Klappseater i inngangspartiet

I forbindelse med at det legges nytt belegg vil det bli montert klappseater i inngangspartiene. Det vil gjøre det enklere for dem som benytter brodden å ta av seg disse før de går inn på vinylgulvet. Det vil altså bli tillat å gå inn i blokka uten brodden. Det er også tillat å gå inn i blokka uten isbrodden på krykkene utslått.

## Uteområdet

Vi hadde en befaring med en landskapsingeniør når det gjelder uteområdet. Vi hadde spesifikt bedt om et tilbud på utarbeidelse av en plan for oppgradering av uteområdet, og et anbudsunderlag for skjøtsel og vedlikehold av uteområdet.

Vi mottok et tilbud som ikke var i samsvar med det vi hadde forespurt, og vedkommende er tilskrevet og purret i sakens anledning.

## Beplantning foran innganger

Beløpet på kr 1.000.- til planter pr oppgang er nå økt til kr 1.500.- da dette ikke har vært justert på veldig mange år. En stor takk til de som engasjerer seg i forhold til å forskjønne våre omgivelser.

## Dører og vinduer

Dersom noen, på eget initiativ og for egen regning, ønsker å skifte ut balkongdør eller vinduer, kan DVS (Dør- og Vindusspesialisten) benyttes. De gjorde en god jobb med utskifting hos 50 sameiere. I henhold til ny lovgivning er det sameiets ansvar og kostnad, og våre vedtekter er foreslått endret slik at de blir i samsvar med lovgivningen. Utskiftingen av dører og vinduer ligger imidlertid noe frem i tid.

*Styret minner om:* Vinduer skal være bunn- og sidehengslet, innadslående (Type Nordan), og skal ha ventil i overkant. Fasadeendring er ikke tillat. Det er ikke tillat å endre størrelse på vinduer eller type vinduer eller balkongdør. Det er heller ikke tillat å endre fasaden ved å flytte vinduer, sette inn flere, eller fjerne vinduer. Vindu og balkongdør skal ha samme farge som eksisterende.

## Endringer generelt

Ethvert tiltak på fasade, fellesområder/uteområder, garasjeanlegg, boder, etc. er ikke tillat uten styrets godkjenning.

## Covid-19 og økonomi

Foreløpig har vi ikke fått signaler på at Ellingsrud boligsameie er særlig berørt av Covid-19, hverken i forhold til smittetilfeller eller økonomisk. Dersom noen blir direkte økonomisk berørt av pandemien grunnet permitteringer, arbeidsledighet eller andre dokumenterte forhold, ber vi om at berørte tar kontakt med styret. Styret kan ikke ettergi felleskostnader; kun bidra til å unngå merkostnader for en tidsbegrenset periode.

## Årsmøte

Vi håper og tror at en forlenget frist og reduserte smittetall skal gjøre det mulig å få gjennomført årsmøtet på ettersommeren.

## God sommer!

Styret ønsker alle en riktig god sommer