

Sommerhilsen



Hei,

Først vil vi i styret ønske alle nye beboere hjertelig velkommen til Tæruddalen borettslag! ☺

Til de av dere som er nyinnflyttet, eller av én eller annen grunn, ikke er registrert på Lettstyrt – og som er vår hjemmeside – er det viktig at dere gir oss beskjed slik at vi får dere registrert med telefon og epost. Besøk tbl.lettstyrt.no. Epost til styret er tbl@mail.lettstyrt.no. Styret vil også foreta en oppdatering av info på hjemmesiden i løpet av sommeren. Det gjelder bl.a. protokoll fra årets generalforsamling, retningslinjer for tun-kontakter, GDPR, HMS-prosedyrer, nytt styre m.m. Viktig at alle besøker og ser over fanen **praktisk info**.

- Stokker til sandkassene er bestilt. Men det tar noe tid. Forventet at vi organiserer en dugnad i løpet av august. Det vil også bli skiftet ut sand. I etterkant vil styret foreta en vernerunde av alle lekeklassene. Viktig at tunene selv også er flinke til følge opp nødvendig vedlikehold – eks. å luke bort ugress i sandkassene og evt. fjerne ekskrementer fra dyr. Etter årets generalforsamling og i dialog med flere beboere, er det ingen sandkasser som vil bli fjernet. Fokuset bør være å følge opp med godt vedlikehold.
- Oppmerking av parkeringsplasser vil skje over sommeren. Varsel vil bli gitt i god tid.
- Styret påminner om at det ikke er lov for beboere og gjester å parkere langs veien og på tunene (unntatt kortere perioder for av- og pålasting). Tærudstien er en kommunal vei som er viktig å holdes tilgjengelig for nødetater.
- Styret vil bestille inn portable fartsdumper i Tærudstien. Det har over lang tid kommet bekymringsmeldinger om at det kjøres alt for fort. Det samme kan sies om hovedveien til skolen. Men dette er en sak som har vært reist fra styret overfor Kommunen en rekke ganger. Eneste forebyggende tiltaket som er blitt iverksatt er fartskontroller, men det er en god stund siden nå.
- Styret jobber med å få på plass tunkontakter. Det mangler visst fortsatt på et par tun. I den forbindelse vil vi òg ta en gjennomgang av retningslinjene. Det er blant annet kommet spørsmål om innkjøp av flagg og vimpler, og hvem som skal stå for kostnadene. Foreløpig kan vi si at flagg og vimpler, vedlikehold av sandkasser og lekeplasser, maling til lekehus, gjødsel og kalk m.m. bekostes av borettslaget. Samtidig er det slik at mye av det nevnte bør skje på dugnad. Nærmere oppdateringer vil komme.
- Til høsten vil det bli utført en sjekk av alle brannslukkingsapparater fra et sertifisert firma. Nærmere info vil komme.

- I forbindelse med brann- og el-sikkerhet, oppfordrer vi alle til å bestille en såkalt el-sjekk via en elektriker. Dette må den enkelte bekoste selv.
- Styret sendte ut info for en tid tilbake om at gamle skillevegger må enten skiftes ut eller males. Maling vil bli delt ut av styret ved henvendelse. Det er foreløpig ikke en stor pågang, men vi forventer vel at etterspørselen øker på over sommerferien. Frist for dette arbeidet settes til utgangen av september. Likeledes er det med utskifting/fjerning av gamle og stygge markiser.
- Styret oppfordrer at alle beboere tar en befaring av de gjerdene en selv har satt opp, og vurdere hvorvidt de er i behov for å skiftes ut på grunn av råte- og setteskader, eller at de trenges å males hvite. I henhold til retningslinjene for oppsett av gjerder - fastsatt av generalforsamlingen i 2006 - ble det bl.a. bestemt at gjerder skal ha samme hvitfarge som dører og vinduer. Styret har ingen interesse av å være for rigide, samtidig som vi må etterstrebe og ivareta botrivselen for hvordan det ser rundt oss. Anbefaler at alle en tar en ekstra titt på retningslinjene under *praktisk info*. Det kan i tillegg være slik at retningslinjene bør revideres etter som det tydeligvis har vært litt ulik praksis for hvordan de er blitt fulgt opp.
- Naturbygg vil foreta nødvendig utbedringer angående isolasjonsmateriale rundt dører og vinduer fra slutten av august. Info vil komme. Styret er i god dialog med Naturbygg.
- Installasjon av vannmåler er ferdigstilt. Styret er meget godt fornøyd med jobbutførelsen.
- Etterårsbefaring/etterarbeid angående maling, vil bli tatt i august. Styret prøvde å organisere dette i juni, men tiden strakk dessverre ikke til for alle parter.
- Ellers håper vi at folk har en forståelse for at styret skal ha sommerferie, og vil da ikke være så tett på i henhold til å svare ut på henvendelser. I all hovedsak snakker vi om noen uker i juli.

Da gjenstår det å ønske alle en riktig så fin sommer!! ☺