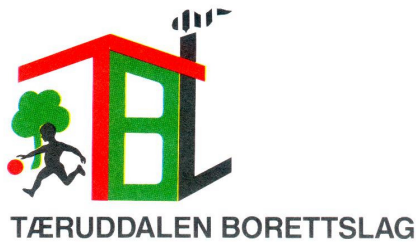


*trivsel og godt bomiljø
- for både store og små*



Til andelseiere i Tæruddalen borettslag

Tæruddalen, 3. januar 2018

ENDRING I FELLESKOSTNADER FRA 1. JANUAR 2018

I budsjettet for 2018 legger styret til grunn kjente kostnader for viktige elementer i felleskostnadene som kommunale avgifter, forretningsførerhonorar og forsikringspremier, samt prognoser for generell kostnadsvekst og renteutvikling. Driftsøkonomien er god, og styret legger opp til at felleskostnadene ikke skal øke utover det som ligger i disse endringene.

Med utgangspunkt i ovenstående har styret gjort følgende vedtak:

Basis felleskostnader økes med 2 % med virkning fra 1. januar 2018

og dette gir følgende endringer i basis felleskostnader pr. måned:

<i>felleskostnader 2017</i>	<i>felleskostnader 2018 *)</i>
kr. 4.746	kr. 4.841
kr. 4.913	kr. 5.011
kr. 5.076	kr. 5.178

**) Beløpet for månedlige felleskostnader beregnes ut fra en opprinnelig brøk som ble fastsatt ved etablering av borettslaget, og rundes av til nærmeste hele krone. Det månedlige beløpet vil derfor årlig kunne avvike med opptil +/- 2 kroner i forhold til beregning av prosentvis økning av månedsbeløpet av felleskostnadene for året før. Over tid jevner dette seg ut.*

Tillegg for tilbygg:

- **kr. 7,55 pr. kvm pr. måned** for tilbygg (økning med 15 øre pr kvm. pr. md.) fra 01.01.2018.

Leie for nye handicap(HC)-garasjer:

- **kr. 100 pr. måned** for leie av HC-garasjer på garasjefelt **nord og sør**, og **kr. 50 pr måned** på **midt**re garasjefelt som ikke er en fullverdig HC-garasje.

Dersom det ikke er søkere med reelle HC-behov på disse garasjene, vil garasjene leies ut til andre søkere for hhv. **kr. 250** (nord og sør) og **kr. 100** (midt)re pr. måned.

Månedlige tillegg for byggtekniske elementer nevnt i kulepunktene nedenfor, justeres hvert 3. år, med samme justering som for basis felleskostnader i aktuell 3-årsperiode. Siste justering ble gjort 01.01.2017, og følgelig vil neste justering gjøres med virkning fra 01.01.2020.

For 2018 gjelder følgende tillegg pr. enhet pr. måned.:

- Vindu innsatt på gavlvegg: **kr. 22**
- Bod på gavlvegg **kr. 33**
- Frittstående bod **kr. 44**
- Tak over inngangsparti **kr. 33**

Vennlig hilsen
styret i Tæruddalen brl.