

Rundskriv for Etterstad sør borettslag



18. november 2018

JULEGRANTENNING SØNDAG 2. DESEMBER

Søndag 2. desember klokken 15.30 blir det tradisjonen tro julegrantenning ved flaggplassen. Vålerenga skoles musikkorps spiller stemningsfull julemusikk. Styret byr på gløgg. Velkommen!

NY ELEKTRONISK LØSNING FOR PARKERING

- Gule gjestekort og oblater er en saga blott fra 1. januar 2019.
- Alle fastboende uten oblat, som har byttet bil eller er usikker om styret har riktig reg. nr **må** rapportere dette til styret innen 15. desember. Bøter som blir tildelt etter 1. januar blir ikke omgjort.
- Begrensning på 2 biler per husstand. Har dere flere biler må det kjøpes beboerparkering i Etterstadsletta.
- Får du gjester skal dette registreres i ny nettløsning. Den gjelder i 72 timer. Deretter blir det karantene på 48 timer.
- Skal du ha gjester lenger enn 72 timer? Send reg. nr og tidsperiode til styret som legger inn. Slik lån av plass krever at det er ledig kapasitet.
- Link til nettsiden, brukernavn og passord sendes på e-post og SMS før 20. desember. Dersom du ikke mottar dette, kontakt styret.

EL-BIL PARKERING

Som dere ser har arbeidet ikke startet opp. Vi har fått en liten forsinkelse pga. Hafslunds kabelpåvisning. Arbeidet har likevel samme planlagt ferdigdato, 20. desember. På beboermøtet kom noen innspill som styret har diskutert og kommet frem til følgende løsning:

- De 8 gamle punktene vi har gjør vi om til faste plasser med ladetilgang til de de som har hybridbiler. Fyller vi ikke de 8, frigjøres de ledige plassene til vanlige p-plasser inntil videre.
- De 12 nye plassene som kommer på 70-raden blir kun tilgjengelig for elbiler med signert kontrakt. Kostnaden blir ca. 100 kroner + forbruket av strøm som blir fakturert direkte fra leverandør, Movel.
- Det er kun tillatt å stå parkert mens man lader og maks 16 timer. Etter dette vil biler bli bøtelagt. Dette gjør vi for å sikre at alle i borettslaget har tilgang til lading hos oss. Om man ønsker fast parkeringsplass for sin el-bil (uten strøm) leies dette på vanlig måte.
- Alle som i dag har kontrakt må skrive nye kontrakter. Styret kontakter de det gjelder.

>> fortsetter neste side

For et trygt og godt borettslag

Postadresse: Borettslaget Etterstad Sør, Etterstadsletta 87B, 0660 Oslo

Kontakt styret/vaktmester via kontaktskjema på etterstadsor.no

Vaktmester: Magnus Jo Christiansen mobil: 411 74 661

OPPSUMMERING BEBOERMØTET

Takk til alle som stilte på beboermøtet. En oppsummering av det som ble gjennomgått er lagt ut på etterstadsor.no

BRUK NETTSIDENE VÅRE

Det er fortsatt mye henvendelser til styret via kontaktskjema, med spørsmål hvor svarene finnes på vår nettside. Vennligst ta en titt på «[praktisk info](#)» på etterstadsor.no først når du lurere på noe.

MOTTA INFORMASJON FRA STYRET

Rundskrivet videreføres, men noen ganger har vi behov for å få ut viktig informasjon raskt. Da er SMS og e-post kanaler vi benytter. Mottar du ikke dette, kontakt styret og oppgi dine kontaktopplysninger.

VEDFYRING

Vi går nå inn i ei tid med vedfyring. Vi har hatt episoder hvor naboer har fått røyk inn i sin leilighet ved fyring i leiligheten i etasjen under. Vi har derfor hatt befaring fra Brann og redningsetaten for å vurdere dette. Deres konklusjon er at det ofte fyres feil og med for lite trekk. Vi legger derfor ut deres fyringstips til alle slik at vi kan unngå lignende situasjoner:

1. Bruk god trekk i opptenningsfasen
2. Sørg for å fyre med riktig trekk. (Skal se at det er et godt bål)
3. Legg ikke inn for lite ved. Ha hele tiden god varme.
4. Hvis det trekker dårlig prøv å hjelp trekken med å åpne et vindu i startfasen.
5. Ikke ha kjøkken/baderoms vifter i gang i opptenningsfasen.
6. Sørg for at veden er tørr.
7. Ha døren på ildstedet åpen til det har tatt skikkelig fyr.

RENS AV VENTILASJONSANLEGGET

Vi har besluttet å rense alle ventilasjonskanaler og ventiler. Det betyr at Jenssen System AS må inn i alle leiligheter for å få utført arbeidet. Planen er å starte siste uken i januar 2019. Alle beboere må gjøre sine ventilluker tilgjengelig. Disse kan være skjult bak flere lag tapet/maling. Lukene er plassert ulike steder i blokkene, men de sitter i alle tilfeller ved siden av et vindu. Tips: Se på utsiden av blokk for plassering. Ventilene må være åpne og klare til rens når arbeidet starter. De som har avtrekk fra ventilator ut av kjøkken må fjerne dette (!) da dette er ulovlig.

BRETT SAMMEN PAPPEN!

Det er viktig å brette papp/papir i mindre biter når du kaster i søppelbeholderen. Hvis ikke blir det ofte en oppsamling i toppen av beholderen, uten at den er i nærheten av full.

For et trygt og godt borettslag

Postadresse: Borettslaget Etterstad Sør, Etterstadsletta 87B, 0660 Oslo

Kontakt styret/vaktmester via kontaktskjema på etterstadsor.no

Vaktmester: Magnus Jo Christiansen mobil: 411 74 661