

## PROGRAMME

# Rencontres nationales des baux commerciaux 4ème édition

## Les mutations du bail commercial

REF : RNBC-24

Rencontres nationales des baux commerciaux 4e édition - Les mutations du bail commercial  
Avignon • Novotel Avignon Centre  
Les Jeudi 13 et vendredi 14 juin 2024

Ateliers pratiques animés par 4 binômes avocat / expert judiciaire  
Sous les présidences de Jean-Pierre BLATTER & Jean-Jacques MARTEL Avocat au barreau de Paris,  
Docteur en droit, Expert immobilier, Agréé par la Cour de cassation, Ancien professeur des universités  
associé, Président d'honneur de la Compagnie nationale Chartered Surveyor des experts judiciaires  
immobiliers (CNEJI)  
Sous la responsabilité pédagogique de Bastien BRIGNON, Maître de conférences à Aix-Marseille  
Université Avocat au barreau d'Aix-en-Provence

### Durée

14.00 heures (2.00 jours)

### Profils des apprenants

- Les Rencontres nationales sont destinées à parfaire et à actualiser les connaissances des professionnels en exercice, notamment avocats, experts judiciaires et huissiers, administrateurs de biens, magistrats.

### Pré-requis

Aucun pré-requis pour cette action de formation

### Type d'action de formation

Action de formation

### Objectif(s) pédagogique(s)

- Être capable d'identifier et d'estimer les valeurs dans un bail commercial
- Être capable de prévenir et maîtriser les évolutions de valeur du bail commercial
- Être capable d'appréhender les obligations des parties dans la rédaction du bail
- Être capable d'appréhender l'intégralité des travaux à réaliser et de conduire les mises aux normes

### Contenu de la formation

- [13/06/24 : Le bail commercial et le fonds de commerce] La valorisation du bail commercial ou du fonds
  - Le loyer;
  - Les différentes indemnités ;

- Le pas-de-porte ;
- Le droit au bail.
- Binôme formé par Valérie PANEPINTO, avocat associée au barreau de Paris, et Philippe FAVRE-RÉGUILLON, expert judiciaire CA et CAA de Lyon.
- [13/06/24 : Le bail commercial et le fonds de commerce] L'évolution du bail commercial ou du fonds
  - La nature de l'activité ;
  - Les caractéristiques du bail ;
  - Les obligations des parties ;
  - La circulation du bail.
  - Binôme formé par Alain CONFINO, avocat associé au barreau de Paris, et Françoise MAIGNÉ-GABORIT, expert judiciaire agréée par la Cour de cassation
- [14/06/24 : Le bail commercial et les mises aux normes] Les travaux de mise aux normes
  - L'état des lieux des normes ;
  - Les perspectives réglementaires ;
  - Les obligations d'information environnementale (diagnostic, ...) ;
  - Les éléments au contrat.
  - Binôme formé par Muriel LAISNÉ, diplômée notaire, docteur en droit, chargée d'enseignement à l'Université de Rennes, et Damien GLABAY, expert judiciaire près la CA de Nancy et la Cour Supérieure de Justice de Luxembourg.
- [14/06/24 : Le bail commercial et les mises aux normes] Les travaux énergétiques
  - Le décret tertiaire ;
  - Les travaux énergétiques ;
  - Les labellisations.
  - Binôme formé par Bertrand RACLET, avocat associé au barreau de Paris, et Véronique BACOT-RÉAUME, expert judiciaire, agréée par la Cour de cassation.

## Organisation de la formation

### Moyens pédagogiques et techniques

- Accueil des apprenants dans une salle dédiée à la formation ;
- Documents et supports de formation à télécharger en version pdf ;
- Exposés théoriques ;
- Etude de cas concrets ;
- Quiz de fin de formation.

### Dispositif de suivi de l'exécution de l'évaluation des résultats de la formation

L'atteinte des objectifs est évaluée par un questionnaire et donnera lieu à la remise d'une attestation de fin de formation.

### Accessibilité

Vous avez des besoins spécifiques (en matière d'accessibilité handicap, régime spécial, ou autres).  
Réfèrent handicap : Alexandra MARTIN [formation@groupe-edilaix.com](mailto:formation@groupe-edilaix.com). (Nous prévenir au moins 3 semaines avant le début de la formation).

### Équipe pédagogique Edilaix

Comité pédagogique composé de :

Yves STERVINO - Président de la société Edilaix

Jean-Marc ROUX - Responsable pédagogique et directeur scientifique des éditions Edilaix

Alexandra MARTIN - Directrice de la société Edilaix et référant handicap

Julie STERVINO - Gestionnaire de formation

**Edilaix**

33 COURS DE VERDUN RECAMIER  
69287 Lyon cedex 02  
Email: [formation@groupe-edilaix.com](mailto:formation@groupe-edilaix.com)  
Tel: +33472497911



**[Conditions générales d'inscription sur www.edilaix.com](http://www.edilaix.com)**

**[Livret d'accueil participant](#)**

# Bulletin d'inscription

Renseignements et inscriptions : 04 72 49 79 11,  
formation@groupe-edilaix.com, www.edilaix.com

## Je participe aux 4<sup>es</sup> "Rencontres nationales des baux commerciaux"

organisées à Avignon, Novotel Avignon Centre,  
et je coche les options ci-dessous :

### 1- Je bénéficie du tarif :

☐ Abonné\* (préciser votre numéro : .....)

☐ Plein tarif

\* Le tarif «abonné» est réservé aux abonnés aux *Annales des Loyers*.

### 2- Je m'inscris aux dates suivantes :

☐ jeudi 13 juin 2024 (7 heures de formation)

☐ vendredi 14 juin 2024 (7 heures de formation)

### 3- Je sélectionne le tarif :

|                              | 2 JOURS                                                      | 1 JOUR                                                   |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Tarif abonné (TTC, TVA 20 %) | <input type="checkbox"/> 1 245 <sup>.60</sup> € (1 038 € HT) | <input type="checkbox"/> 747 <sup>.60</sup> € (623 € HT) |
| Plein tarif (TTC, TVA 20 %)  | <input type="checkbox"/> 1 378 <sup>.80</sup> € (1 149 € HT) | <input type="checkbox"/> 829 <sup>.20</sup> € (691 € HT) |

Nom : ..... Prénom : .....

Organisme /société : .....

Profession : .....

Tél. : ..... Email : .....

Adresse : .....

Code postal : .....Ville : .....

> J'envoie le bulletin d'inscription et le règlement à :

**Edilaix - 33 cours de Verdun-Récamier - CS 30241 - 69287 LYON CEDEX 02**

> Je peux également m'inscrire  
**en ligne** en flashant ce code :



Date, cachet et signature, après avoir pris connaissances des  
conditions générales d'inscription au dos de bon à découper *légalement dispo-*  
*nibles sur www.edilaix.com*

> Remise en cas d'inscriptions multiples, demandez un devis : 04 72 49 79 11