

Instruire des projets d'acquisition par Terre de Liens



Nouveauté 2023 : Formation co-animée par la foncière et la fondation Terre de Liens

En préalable à toute acquisition par la Foncière et/ou la Fondation Terre de Liens, une phase d'instruction de projets est réalisée par les bénévoles et/ou animateurs des associations territoriales.

Elle a pour but d'appréhender la propriété dans son ensemble : structure d'exploitation comprenant le bâti et le non bâti, environnement, faisabilité économique du projet en lien avec le lieu.

Objectifs pédagogiques

- Cerner le cadre et l'histoire des acquisitions de fermes TDL.
- Identifier les différentes étapes d'une instruction de fermes et le rôle de chacun.
- Identifier et s'appropriier les ressources, outils et compétences humaines nécessaires pour une instruction.
- Connaître les caractéristiques et les besoins des porteurs de projet qui arrivent à TDL.

Contenu de la formation

- Accueil des participants, tour de table et recueil des attentes
- Politique d'acquisition et réflexion de la Foncière/Fondation :
 - recherche d'équilibre financier des opérations
 - les indivisions Foncière-Fondation
 - les conditions des acquisitions sans bâti, les opérations d'envergure
 - quelle transmission du bien/outil à long terme
 - s'assurer de la viabilité du projet agricole
- Déroulement : rôles des acteurs et organisation du projet de la pré-instruction à la mise à bail
- Pré-instruction. Les critères : une contrainte qui libère. Identifier les critères d'appréciation du projet
- Zoom sur l'équilibre économique pour la gestion d'une ferme. Comment identifier le juste prix pour une acquisition et le montant du fermage ?
 - Etudes de cas
 - Se mettre à la place des experts du comité d'engagement national
 - S'appropriier les outils pour mener à bien une instruction de ferme à TDL
- Tour de table de clôture et évaluation

Modalités pédagogiques : Formation présentielle

Durée : 7.00 heures de formation, réparties en 1.00 jours(s)

Profils des stagiaires :

- Bénévoles et salariés de Terre de Liens en charge de l'instruction des projets

Prérequis :

- Maîtrise courante de la langue française : compréhension de texte, rédaction de document de synthèse et expression orale permettant un dialogue fluide (niveau de français du CECRL : B2).

Formateur.trice : Chargé.e.s des instructions et acquisitions Terre de Liens (foncière et fondation Terre de Liens)

Ressources pédagogiques :

- Exposés théoriques en alternance
- Etude de cas avec transmission des dossiers étudiés en amont de la formation
- Travaux en petits groupes
- Mise à disposition en ligne de documents supports à la suite de la formation.