

La gestion du bâti



Distanciel + Présentiel

OBJECTIFS

- Maîtriser le vocabulaire technique de base utilisé dans le bâti et le logement et les principaux désordres
- Identifier les étapes clés de la maintenance préventive et les démarches opérationnelles comme les plans d'entretiens et plans stratégiques du patrimoine
- Être sensibilisé à la sécurité des bâtiments et des personnes pour communiquer auprès des résidents
- Faire valoir auprès des résidents les enjeux du développement durable liés au bâti et promouvoir les gestes responsables

CONTENU

- **Connaissance du vocabulaire technique et des pathologies du bâtiment**
 - Les parties communes : les fondamentaux et les pathologies associées
 - Les parties privatives : les fondamentaux et les pathologies associées
- **La gestion de la maintenance**
 - Évolution de la législation et du rôle de la maintenance
 - Gestion des réclamations et maintenance
 - Initiation à la maintenance préventive
 - La prévention comme élément fondamental de la maintenance
- **Sécurité des bâtiments et des personnes**
 - Cadre juridique de l'hygiène et de la sécurité des bâtiments et des personnes en résidence sociale
 - Les fondamentaux : les contrôles obligatoires et la tenue des registres
 - La gestion de la sécurité : la sensibilisation et la communication auprès des résidents
- **Sensibiliser les résidents et locataires au développement durable dans le logement**
 - Appropriation des quelques éléments clés de la stratégie durable interne à l'établissement
 - L'énergie dans le logement (prix, consommations)
 - Tri des ordures ménagères
- **Impacts sociaux des consommations**

PERSONNES CONCERNÉES ET ÉTABLISSEMENTS VISÉS

- Directeurs, responsables de résidence sociale ou de pension de famille, intervenants sociaux
- Tout établissement d'hébergement ou de logement accompagné

PRÉ-REQUIS

- Aucun

MÉTHODE PÉDAGOGIQUE

- Pédagogie active et participative
- Alternance d'exposés et études de cas
- Partage d'expériences et de bonnes pratiques
- Projection de documents supports
- Mise à disposition en ligne de documents supports à la suite de la formation

MODALITÉS D'ÉVALUATION DES CONNAISSANCES

- Questionnaire préparatoire
- Feuilles de présence
- Évaluation à chaud de la satisfaction et évaluation des connaissances
- Formulaire(s) d'évaluation et certificat de réalisation

INTERVENANT

Formateur spécialiste de la gestion du bâti et du patrimoine

COÛT PAR PERSONNE

En inter

- Adhérents Unaf : 840 €
- Non-adhérents : 1035 €

En intra

- Nous consulter pour une formation sur-mesure

EN DISTANCIEL + PRÉSENTIEL

Durée

- Stage de 4 jours, soit 21 h :
7 h en distanciel, soit 3 h 30 par jour
+ 14 h en présentiel, soit 2 jours

Dates et lieu de la session en inter

- 3 et 4 juin 2024, en distanciel,
+ 11 et 12 juin 2024, en présentiel à l'Unaf - Paris

ACCESSIBILITÉ HANDICAP

- Nous vous invitons à vous rapprocher de l'Unaf afin d'étudier les modalités d'adaptation de la formation : formation@unaf.org ou 01 40 71 71 10