

Mieux comprendre les dispositifs et le cadre réglementaire du Logement Accompagné

OBJECTIFS

- Connaître l'ensemble des principes généraux des résidences sociales
- Bien identifier la place des résidences sociales dans les politiques publiques de l'hébergement et de l'accès au logement

CONTENU

- **Les agréments des organismes concourant à la politique du logement**
- **Principes de base du logement social conventionné**
 - Les aides à la pierre
 - Le conventionnement APL : APL foyer
 - Les autres types d'aides à la personne (ALS, ATL, ALT)
 - Les aides à l'accès ou au maintien dans le logement
 - Le financement de la gestion locative sociale et de l'accompagnement social
- **Les rapports propriétaires/gestionnaires**
 - Le loyer payé aux propriétaires
 - Participation pour couverture des travaux de renouvellement des composants et du gros entretien à la charge des bailleurs
- **La décomposition de la redevance et les prestations**
- **L'accès à la résidence sociale**
 - Plafonds de ressources
 - La solvabilisation du résidant
 - Loi Dalo, réservataires et commission d'attribution
- **Les rapports avec les résidents**
 - La contractualisation avec le résidant : le contrat d'occupation, le règlement intérieur, l'état des lieux, le dépôt de garantie
 - Le rapport locatif : le quittancement des redevances
 - Les impayés
 - Précontentieux et contentieux
- **Les différents types de résidences sociales**
 - Les résidences sociales issues du traitement des FTM
 - Les résidences sociales FJT
 - Les pensions de famille et résidences accueil
 - Les résidences sociales *ex nihilo*

MÉTHODE PÉDAGOGIQUE

- Méthode participative et interactive
- Valorisation des savoirs issus de l'expérience
- Apports de documentation pédagogique

MODALITÉS D'ÉVALUATION DES CONNAISSANCES

- Exercices corrigés en collectif et QCM permettant la vérification des acquis tout au long de la formation

INTERVENANT

Formateur spécialiste des politiques publiques du Logement Accompagné

COÛT PAR PERSONNE

En intra

- Nous consulter pour une formation sur-mesure

DURÉE

- Stage de 2 jours

ACCESSIBILITÉ HANDICAP

- Nous vous invitons à vous rapprocher de l'Unafo afin d'étudier les modalités d'adaptation de la formation : formation@unafo.org ou 01 40 71 71 10

PERSONNES CONCERNÉES ET ÉTABLISSEMENTS VISÉS

- Tout public
- Tout établissement

PRÉ-REQUIS

- Aucun