

Vi ønsker alle å ha et trygt og sikkert bomiljø, derfor er det viktig at alle bidrar med å kontrollere at alt er i orden i sin egen leilighet.

Det finnes en del lover vi som boligselskap må følge. Blant annet lov om brann- og eksplosjonsvern, forurensningsloven og lov om tilsyn med elektriske anlegg og utstyr. Lovverket stiller krav både til eierseksjonssameiet ved styret og til den enkelte beboer.

For å forebygge fare for brann, feil på det elektriske anlegget, vannlekkasjer og lignede må alle beboere kontrollere sin egen leilighet. Nedenfor er en sjekklister som vi anbefaler alle å ta seg tid til å følge og fylle ut.

Hvis det skulle oppstå skade på bygningen som følge av manglende pliktig vedlikehold eller manglende sikringsutstyr, kan dette føre til regresskrav fra forsikringsselskaper.

Kontrollpunkter	Ja	Nei
Rømningsveier <ul style="list-style-type: none">Er rømningsveier (stiger, luker og dører) i orden og lett å komme til? Pass spesielt på at rømningsluker på balkonger ikke er tildekket der det er dette.Gjennomgå rømningsveier, møteplass og hvordan en bør opptre ved brann med alle i husstanden.		
Røykvarlere <ul style="list-style-type: none">Disse skal blinke og testes 1 gang pr. mnd.Batteriener skal skiftes hvert år og varsleren skal støvsuges.Hele røykvarleren skal byttes ut etter 10 år.		
Brannsløkkingsutstyr <ul style="list-style-type: none">Er slokkeren lett tilgjengelig og godt synlig?Er pulverslukker nyere enn 10 år eller skumapparat nyere enn 5 år?Er manometerpilen på det grønne feltet?Pulverapparat skal snus på hodet 3-4 ganger i året, for å hindre at pulveret klumper seg. Apparatet holdes mot øret i 5 til 10 sek. Da skal man kunne høre/føle at pulveret er løst/flyktig og «renner» i beholderen.Vurder behovet for annet slukkeutstyr som brannteppe, CO₂-apparat.		
Brannforebygging <ul style="list-style-type: none">Rens lofilteret i tørketrommel ofte, helst etter hver gang den brukes.Rengjør avtrekksvifte og filter over koketopp. Fettet som samler seg kan lett ta fyr ved overoppheting.Kontroller at komfyrvakt virker. Hvis du ikke har dette vurder om det bør anskaffes. (Krav ved ombygging av kjøkken)Varmeovner må ikke tildekkes eller komme nær brennbart materiale som gardiner og møbler.		
Vannlekkasje <ul style="list-style-type: none">Kontroller vannrør for lekkasje. Husk varmtvannsbreder, stoppekran og rør i kjøkkenbenk.		

<ul style="list-style-type: none"> • Kontroller at avløp fra vaskemaskin og oppvaskmaskin er godt festet. Vannslanger og avløpsledninger til oppvaskmaskin bør skiftes dersom de er eldre enn 10 år. • Rens sluk i gulv jevnlig, helst 3-4 ganger i året. • Kontroller at igjennskrudd stoppekran klarer å stoppe alt vannet • Påse at gulv og vegger i våtrom (bad) er uten skader og tette 		
Sikringskap <ul style="list-style-type: none"> • Sikringsskapet skal være ryddig og det skal ikke oppbevares noe der. • Kortroller, ved å trykke på knappen merket "test", at alle jordfeilbrytere virker. • Kontroller at overspenningsvern (krav ved ombygging fra 2012) ikke er oppbrukt. Gjennom et lite vindu skal det vanligvis være grønt, er det rødt/sort eller annen farge ta kontakt med en elektriker. • Se om det er spor etter varmgang (svarte eller smeltede områder) • Er det noen sikringer som går ofte må dette kontrolleres av elektriker. • Hvis du fortsatt har skrusikringer vurder å oppgradere sikringskapet. Intill dette, etterstram alle sikringene årlig. 		
Elsikkerhet – Generelt <ul style="list-style-type: none"> • Er elektrisk utstyr som varmeovner, lamper og lignede helt, uten skader og fungerende? Se spesielt etter skader på bevegelige ledninger • Kontroller at det kun er brukt fastmonterte varmeovner på barnerom og rom hvor husdyr oppholder seg. • Trekk ut støpsler på apparater når disse ikke er i bruk. Spesielt hvis det er fare for tordenvær eller du forlater leiligheten for en lenger periode. • Det elektriske ledningsopplegg skal etterses av en fagperson med jevne mellomrom. Når ble det sist gjennomført en EI-sjekk? • Skjøteledninger skal kun benyttes under oppsyn. Vurder behovet for flere stikkontakter. • Unngå å lade apparater om natten eller når du ikke er tilstede. Husk å trekke ut laderen. • Vaskemaskiner, tørketromler og oppvaskmaskiner bør kun brukes når du er tilstede. • Kaffetraktere og vannkokere bør ha tidsur. Husk at en vannkoker ikke stopper hvis lokket spretter opp/er av. 		
Gassflasker og selvantennelige materialer <ul style="list-style-type: none"> • Det minnes om at grill eller annen bruk med åpen flamme ikke er tillatt på balkonger. • Gassflasker skal ikke oppbevares under bakken. Gass kan lekke og føre til eksplosjon. • I bodene skal det ikke oppbevares selvantennelige stoffer eller gassflasker. • Det er kun tillatt 5 kilo gass oppbevart på balkongen/terrassen. 		

Anmerkninger/funn

Anmerking eller funn kan skrives nedenfor, på baksiden eller på eget ark. Det er alltid bruker/eier av boenhet som er ansvarlig for å rette opp feil.