

Une formation proposée grâce à l'union entre un organisme de formation local et un cabinet de conseil spécialistes de l'ESS et du logement social



Programme

Mis à jour le 21.05.2024

Le logement social en Guadeloupe : Histoire, métiers et enjeux

Durée	Dates et lieu	Formatrice
7h00	<i>28 juin 2024 – Lieu à préciser</i> Les accès se font sur simple demande (cf. contact). Le délai organisationnel est de 3 semaines	Gaëlle Raulic

Contexte

Le logement social ultramarin connaît aujourd'hui de profonds bouleversements. S'imprégner du cadre et de la culture spécifique auxquels ils appartiennent, est fondamental pour les professionnels du logement social afin qu'ils puissent agir et prendre des décisions en phase avec les valeurs et les enjeux de leur secteur. Ils doivent également être capables de se repérer dans l'exercice de leur fonction, tant à l'interne, au niveau des métiers et de la relation de services, qu'à l'externe, au niveau de leur environnement professionnel. Cette nécessité est d'autant plus prégnante que les modes managériaux migrent progressivement vers un management toujours plus responsabilisant favorisant la prise d'initiative et l'autonomie. Une compréhension globale et profonde du système, des enjeux et des perspectives du secteur apparaît aujourd'hui absolument indispensable à l'exercice de son métier.

Public visé

Tout professionnel arrivé récemment dans l'entreprise, quel que soit son métier.

Dates et horaires

La formation se tiendra le 28 juin, de 8h30 à 12h00 puis de 13h30 à 17h.

Modalités et cadre de la formation

Cette formation est proposée en présentiel.

Pré requis

Aucun

Positionnement pré formation

Un questionnaire en ligne est envoyé à chaque apprenant, avant le démarrage, afin d'identifier leur profil professionnel et leurs attentes vis-à-vis de la formation proposée. Grâce à cette appréciation initiale, la formatrice adapte le déroulement, le contenu et les outils pédagogiques en vue de répondre au mieux à leurs besoins.

[Tapez ici]

Modalités et méthodes pédagogiques

De façon à favoriser les apprentissages, les apprenants seront la plupart du temps mis en position d'acteurs, et non de simples auditeurs. Une pédagogie participative et ludique permettra de maintenir l'attention et de stimuler l'activité cognitive des apprenants : photolangage, productions collectives, brainstorming, mises en situation, travaux de groupe, quizz, séquence de discussion...

A l'issue de la formation, les apprenants auront accès à la documentation complète en version numérique, via leurs espaces personnels dédié à la formation.

Objectifs pédagogiques

Cette formation vous apportera les connaissances vous permettant de :

- Vous représenter le métier de bailleur social, ses fondements et ses origines, en Guadeloupe spécifiquement ;
- Vous situer dans l'environnement et le contexte du secteur en identifiant les acteurs et les enjeux ;
- Comprendre, dans les grandes lignes, le fonctionnement d'un opérateur du logement social, les logiques métier et le système de financement ;
- Appréhender les enjeux actuels et les perspectives du secteur en Guadeloupe.

CONTENU

→ Naissance et histoire du logement social en Guadeloupe

- Pointe-à-Pitre, une ville-port sur un socle insalubre
- L'urgence sanitaire ignorée
- Une ville ravagée par les cataclysmes
- Balbutiements et mise en place difficile de la production de logement
- Les Hlm, acteurs majeurs de la transformation urbaine en Guadeloupe
- La naissance des opérateurs de logement social de la Guadeloupe

→ Brève histoire de l'habitat social en France

- Origine du logement social
- Structuration du secteur et mise en place du cadre réglementaire

→ Environnement, système et acteurs

- Chiffres clés et organisation du monde Hlm, au niveau national et local
- Repérage des acteurs nationaux et locaux qui encadrent le secteur
- Le modèle économique du logement social
- Les lois structurantes
- Contexte, enjeux et perspectives du logement social en Guadeloupe : *Discussion avec Véronique Roul, Secrétaire générale de l'ARMOS*

→ Rôle, mission et métiers du bailleur social

- Rôle et représentations du logement social : « Raconte-moi ton HLM »
- Les différentes missions des bailleurs sociaux
- Fonctionnement d'un opérateur et articulation entre les métiers

[Tapez ici]

Résultats attendus

A l'issue de la formation, les apprenants reçoivent un certificat de réalisation. L'assiduité est attestée par émargement papier.

Méthodes et modalités d'évaluation

L'acquisition des connaissances est testée au fil de l'eau par des exercices de mise en application immédiate, des jeux ou des mini-quizz.

Un questionnaire post formation à chaud est complété par les participants en fin de formation afin de mesurer leur niveau de satisfaction.

Contact

Gaëlle Raulic
06 90 15 24 25
raulicgaelle@gmail.com

Information Handicap

Nos formations sont accessibles aux personnes en situation de handicap. Chaque situation étant unique, nous vous demandons de préciser votre situation à l'inscription. Nous pourrions ainsi confirmer l'ensemble des possibilités d'accueil et vous permettre de suivre la formation dans les meilleures conditions.

Pour toutes informations complémentaires, vous pouvez contacter la référente handicap de YPS, Latifa Dahou : latidahou@gmail.com – 06 90 74 48 34

Prix par apprenant : 750 € HT*

[Tapez ici]

Organisateurs et Intervenant

Co-organisatrice et intervenante :

Gaëlle Raulic, fondatrice de **YOUR PROJECT SOLUTION** œuvre pour le logement social depuis près de 15 ans. D'abord consultante à l'AFPOLS, elle a ensuite été Secrétaire générale du Réseau Habitat et Francophonie. Depuis 2020, elle intervient comme consultante pour DG Consult auprès des acteurs de l'habitat social aux Antilles.

Co-organisateur :

DG Consult, créé en 2014 par **Daniel Glaesner**, dispose d'une expérience de près de 30 ans de conseil en stratégie, en organisation et en management et de formation dans l'habitat social, notamment en Guadeloupe et Martinique. Il accompagne plus particulièrement les équipes dirigeantes dans la préparation et la mise en œuvre de leur stratégie d'entreprise.

YOUR PROJECT SOLUTION



Créé en 2020, Your Project Solution est un organisme de formation, basé à Saint-Martin, qui accompagne les dirigeants et les salariés des structures de l'ESS dans leur progression professionnelle.

Intégrité, professionnalisme et dynamisme sont les valeurs qui nous guident pour vous apporter le meilleur !

Sur les 23 personnes formées par YPS en 2023

- **90%** ont été satisfaites ou très satisfaites de la formation suivie
- **83%** ont été satisfaites ou très satisfaites de l'animation et des méthodes pédagogiques utilisées
- **100%** ont considéré que la formation suivie était utile par rapport à leur métier