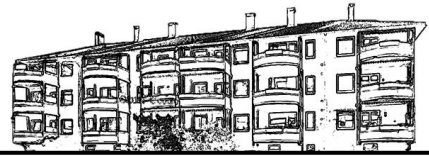


Rundskriv for Etterstad sør borettslag



15. desember 2019

HMS: STYRETS ARBEID

Styret jobber kontinuerlig med HMS. I 2019 har vi hatt ekstra fokus på å rydde fellesområder for skrot. Minner om at trappeoppgangene våre ikke skal brukes til lagring/oppbevaring av ting som sko, søppel, byggevarer osv. De må alltid være fri for eventuell rømning. Rom under postkasser skal kun benyttes til barnevogner i daglig bruk. Er det fullt der, ta kontakt med styret for å låne en barnevogngarasje. Borettslaget vårt er stort, så vi er avhengig av gode hjelpere blant dere beboere til å melde fra om HMS-avvik. Dette gjøres via kontaktskjema på nettsiden vår.

HMS: BEBOERES ANSVAR

Det er også lurt å ta en HMS-sjekk inne i leiligheten og bodene. Det er en rekke ting du som beboer/eier er ansvarlig for at er i orden. Se listen under for påbud og gode tips:

• Røykvarslere

Det er påbudt å ha minst én røykvarslere i 1-roms og to stk i 3-roms leilighet. I tillegg er det anbefalt å ha røykvarslere på alle soverom. Husk å sjekke batteriet jevnlig – og eventuelt bytt dette.

• Brannslukningsapparat

Alle boliger må ha minst ett brannslukningsapparat. Sjekk dette jevnlig, og oppbevar det et sted som er lett tilgjengelig. Gjerne på soverommet.

OBS: Tørrkoking er vanligste brannårsak i Oslo. Som ekstra sikkerhet finnes det spraybokser som kan brukes til å slukke små branner, for eksempel i en gryte.

• Brennbare væsker og lignende

Det er ikke tillatt å oppbevare bensin eller annet drivstoff i bodene.

Propanflasker til grill eller lignende må oppbevares på balkongen hele året.

• Branninstruks

Gjør deg kjent med branninstruksen. Den henger i hver oppgang. I tillegg er det en utfyllende artikkel på vår hjemmeside. Her finner dere også ytterligere HMS-tips og råd.

HMS: SKJEMA FOR EL-SIKKERHET

I postkassen har du også mottatt et skjema for el-sikkerhet. Dette er en rekke spørsmål som dere bør kunne svare «ja» på. Dersom du har avvik, det vil si at du har svart nei på et spørsmål, bør tiltak iverksettes. Ta kontakt med styret dersom du lurer på noe.

BYTTE AV FILTER PÅ VANNINNTAK

I uke 51 starter Smestad & Vangsøy å skifte filter på vanninntaket vårt. Dette for å sikre rent vann inn til alle leiligheter. Vannet må stenges et par timer når

For et trygt og godt borettslag

Postadresse: Borettslaget Etterstad Sør, Etterstadsløtta 87B, 0660 Oslo

Kontakt styret/vaktmester via kontaktskjema på etterstadsor.no

Vaktmester: Magnus Jo Christiansen mobil: 411 74 661

de holder på. Følg med på varsler som blir hengt opp. Alt vil foregå på dagtid, da de aller fleste er på jobb.

PARKERING

En liten påminnelse til alle. **Alle biler** som parkeres i vårt borettslag må være registrert elektronisk, også de som leier plasser. Databasen med registreringsnummer på biler, eid av beboere, vedlikeholdes av styret. Er du usikker på om bilen din er registrert? Ta kontakt via kontaktskjema. Det er tillatt med inntil 2 biler pr boenhet. Gjester registrerer beboere i egen elektronisk løsning. På nyåret kommer en ny versjon av denne siden. Vi kommer med mer informasjon om dette i neste rundskriv og på nettsiden vår.

MALING OPPGANGER

Dette er et tilbakevendende spørsmål til styret, og noen oppganger er verre enn andre. Vi har kartlagt alle oppganger og kommet frem til 11 oppganger som vi starter male januar 2020: 51 A og B, 59 A og B, 61 A, B og C, 77 A og B og 87 A og B. Kostnaden vil ikke endre eller påvirke vedlikeholdsplanen som er presentert, men tas over det generelle vedlikeholdsbudsjettet vårt. Vi fordeler resten av oppgangene over en lengre periode, med mål om å ferdigstille alt i løpet av senest 2022.

EN SUKSESSHISTORIE – DET FUNKER!

Styret får ofte høre når noe er galt, mer sjelden når noe faktisk fungerer og er bra. Denne gladhistorien, fra en beboer som var på beboermøte og har fjernet mekanisk vifte vil vi gjerne dele:

«Etter vi fjernet vifta på kjøkkenet i midten av November har vi ikke luktet noe som helst peis eller sett noe røyk på badet. Før vi tok vekk vifta rakk vi å gjøre noen tester. Når vi skrudde på vifta, gikk det kort tid før vi lukta røyklukten og den ble borte når vi skrudde av vifta og satte vinduet litt opp for å få i gang gjennomluftingen igjen. Akkurat som at vifta lagde vakuum i leiligheten og dro peislukta ned, sånn som han fra opak sa»

Dette er veldig gledelig å høre, og et bevis på hvor skadelige mekaniske vifter er for vårt borettslag. Som nevnt på beboermøtet blir det en besøksrunde igjen hvor vi vil sjekke alle ildsteder (monteringen) og avvik som skal være utbedret etter varsel. Dette vil skje tidlig neste år.

O JUL MED DIN GLEDE!

De neste ukene er det nok mange som skal kose seg i festlig lag, også her i borettslaget. For å ikke ødelegge den gode julestemningen når du arrangerer selskap eller fest, henge opp et nabovarsel og ta støyhensyn hvis festen varer. Ikke alle har fri og kan sove lenge i jula☺ Og husk at ribbefettet verken skal i sluket på kjøkkenet eller i toalettet, men i en grønn matavfallspose!

Da gjenstår det bare å ønske alle en riktig god jul og et godt nyttår!

For et trygt og godt borettslag

Postadresse: Borettslaget Etterstad Sør, Etterstadsløtta 87B, 0660 Oslo

Kontakt styret/vaktmester via kontaktskjema på etterstadsor.no

Vaktmester: Magnus Jo Christiansen mobil: 411 74 661