

## Infoskriv januar 2021

### Styret ønsker alle et godt år

#### Brann

**Til dem som gikk glipp av 'røykvarslerdagen 01.12.2020': vennligst skift ut batteriet i røykvarsleren nå!** Styret har beklageligvis vært nødt til å utsette ettersyn, kontroll og informasjon i forhold til 'Forskrift om forebyggende brannverntiltak' fra eksternt firma, grunnet pandemien.

Det var en brann i en leilighet i sameiet. Brannen oppsto i en stikkontakt i veggen på kjøkkenet. Når ledningene i stikkontakten blir utsatt for stor belastning av strømkrevende utstyr, blir metallet i ledningen varmt og utvider seg. Når strømforbruket blir mindre, krymper metallet og det blir dårlig kontakt/liten kontaktflate mellom ledningen og selve stikkontakten. Det kan da oppstå en lysbue som kan bli opptil 1.100 - 1.200 grader. **Sameier er ansvarlig for vedlikehold og ettersyn av sitt elektriske anlegg, fra og med sikringskapet.**

#### Oppbevaring av brennbart materiale i garasjeanlegg

Det er et tilbakevendende problem at det oppbevares brennbart materiale i garasjeanlegg. Dette er ikke tillatt. Dette gjelder også utleide plasser til personer utenfor sameiet. Dersom dette blir et gjentakende problem, bør det fremmes forslag om utleienekt av garasjeplasser. Det er tillatt å oppbevare 4 stk dekk og ting som naturlig hører til bilen. **Dette inkluderer ikke lettantennelige brennbart utstyr, søppel, kjøkkenstoler, barnevogner, koffert etc!**

#### Betongrehabilitering - balkonger/terrasser

Arkitekt og prosjekteringsfirma fullfører i disse dager anbudsdocumentene og konkurranseutsetting skjer i en av de nærmeste ukene. Det blir tilbudsbefaring primo februar. Oppstart rett etter påske. Det har vært en del detaljer som har vært tidkrevende å avklare, og noen tilleggsarbeider som var ønskelig å inkludere for å få en helhetlig løsning.

#### Parkering

**Husk å registrere gjesteparkeringen umiddelbart når gjesten ankommer.** Parkeringsavtalen ser ut til å fungere svært bra. Fortsatt gjelder det at beboere ikke har anledning til å benytte gjesteparkeringen.

#### Gulvbelegg og renhold

Grunnet pandemien har det vært bemanningsproblemer for firma, blant annet grunnet karantene. Det gjenstår pr dato 5-6 oppganger. Vi gjør oppmerksom på at renholdskvaliteten

avhenger av at det ikke ligger gulvmatter eller annet løse i gangene. **Gangene er rømningsveier, og det er ikke tillatt å oppbevare løse i gangene. Det gjelder også barnevogner.**

## Brodder

Det er ikke tillatt å gå inn i oppgangene med brodder eller piggsko. Gulvbelegget blir perforert og ødelagt! Det er lagt ut en forespørsel om levering og montering av klappseter i inngangspartiet.

## Garasjer og parkering

Styret henstiller til sameierne som ikke bruker sin garasje- eller biloppstillingsplass om å stille sin garasjeplass til disposisjon for andre i sameiet. Vi henstiller til dem som driver utleie om å la garasje-/biloppstillingsplass følge leieavtalen. Vi har fått noen henvendelser om store kjøretøyer som gjør det vanskelig for den som har naboplassen å manøvrere sin bil inn og ut. Vi har også fått meldinger om bileiere som har laget skader på nabobilen for å komme seg ut og inn av egen bil. **Det er lov og vise hensyn, også i garasjeanlegget.**

## Styremedlemmer, valgkomité og ekstern forvaltning

**Det er behov for nye styremedlemmer og flere personer i valgkomitéen. To av medlemmene i valgkomitéen har flyttet. Dette er et ansvar som påhviler dere som sameiere.**

Det har vært et tilbakevendende problem å skaffe personer til valgkomitéen og personer som er villig til å påta seg et styreverv. Det har vært innhentet tilbud på ekstern forvaltning tidligere, gjentatte ganger, og styret har ikke sett dette som et økonomisk tilfredsstillende alternativ. Dersom det ikke er mulig å stille kandidater, vil styret måtte vurdere ekstern forvaltning nok en gang, med de økonomiske konsekvensene dette innebærer.

## Årsmøtet

Styret ser ikke lyst på muligheten for å gjennomføre et tradisjonelt fysisk årsmøte innen utgangen av mars. Dersom det gis lovlig anledning til å utsette møtet, er det stemning for dette. Alternativet er digitalt årsmøte, noe som er relativt kostnadskreven. Styret har ikke registrert eller fått tilbakemelding på smittetilfeller i forbindelse med avvikling av halvårs- og årsmøtet.

## Grøntgruppa

Leder av grøntgruppa, Bjarne Dokken, etterlyser personer med 'grønne fingre' - særlig på sørtunet. Har du lyst til å delta, ta kontakt med vår administrasjonsmedarbeider, e-post: [post@ellingbo.no](mailto:post@ellingbo.no), tlf. 909 49 076.

## Salting og strøing

Styret har mottatt klage på at det saltes på enkelte områder i sameiet. Vaktmesteren har noen 10-års erfaring med hvor det oppstår problemer med kun strøsingel, og vurderer ut fra dette at noen steder må det saltes. Alternativet er at det oppstår en risiko for skader på både fotgjengere og biler. Vi henstiller til hundeeiere å unngå saltede områder, alternativt benytte sokker på hunden.

## Ny e-postadresse

Styret har skaffet seg ny e-postadresse for å forhindre spam. Den nye e-postadressen er [post@ellingbo.no](mailto:post@ellingbo.no) og kan tas i bruk umiddelbart, også av sameierne. Nettsiden ellingbo.no og andre steder med kontaktinformasjon til Ellingsrud Boligsameie utad, vil bli oppdatert over en periode. I denne perioden vil både gammel e-postadr.: [ellingsrud.boligsameie@wemail.no](mailto:ellingsrud.boligsameie@wemail.no) og den nye e-postadressen fungere parallelt.

*Styret – januar 2021*