

PROGRAMME

Carrefour de la copropriété : Travaux en copropriété

REF : CDC-24

Carrefour de la copropriété - 4e édition | Travaux en copropriété

Vendredi 24 mai 2024 à Toulon (83) Holiday Inn Toulon City Centre 9 h - 17 h 30

La législation relative à la rénovation énergétique impacte directement les copropriétés. Il importe d'étudier les démarches à accomplir afin de maîtriser les outils et procédures à suivre. Par ailleurs, la réalisation de travaux au sein d'une copropriété nécessite souvent une autorisation donnée par le syndicat, dont les copropriétaires se dispensent parfois. Quelles sont alors les réactions possibles du syndicat ? Enfin, l'urgence peut conduire le syndic à mettre en œuvre des travaux nécessaires à la sauvegarde de l'immeuble. Quelles sont les précautions à prendre en cette hypothèse ? Les dispositions légales et règlementaires seront abordées à la lumière des décisions jurisprudentielles les plus récentes.
Loi du 10 juillet 1965 ; Décret du 17 mars 1967 ; Loi n° 2021-1104 du 22 août 2021 dite Climat et résilience.

lien du site boutique : <https://urlz.fr/p13X>

Durée

6.00 heures (1.00 jours)

Profils des apprenants

- Syndics, administrateurs de biens, avocats, promoteurs, géomètres-experts

Pré-requis

Aucun pré-requis pour cette action de formation

Type d'action de formation

Action de formation

Objectif(s) pédagogique(s)

- Être capable de maîtriser les règles relatives à la rénovation énergétique des bâtiments en copropriété ; d'assimiler les procédures et actions en justice exercées par le syndicat en présence de travaux irréguliers et être en mesure d'apprécier l'étendue et les limites des pouvoirs du syndic en présence de travaux urgents.

Contenu de la formation

- 9 h 00 – Propos introductifs
- 9 h 05 - Les travaux de rénovation énergétique | Intervenant : Colette CHAZELLE, avocat au cabinet Chazelle avocats, avocat au barreau de Lyon,
 - • Le diagnostic de performance énergétique ;
 - • Le fonds de travaux ;

Edilaix

33 COURS DE VERDUN RECAMIER
69287 Lyon cedex 02
Email: formation@groupe-edilaix.com
Tel: +33472497911



- • Le projet de plan pluriannuel de travaux ;
- • Le plan pluriannuel de travaux ;
- • Le droit de surplomb.
- 11 h - Les travaux irréguliers | Intervenant : Philippe MARIN, avocat associé du cabinet Sémaphore, avocat au barreau de Paris
 - • Le constat de l'irrégularité ;
 - • La remise en état ;
 - • La prescription ;
 - • Les actions en justice.
- 14 h – Les travaux urgents | Intervenant : Jean-Marc ROUX, maître de conférences à Aix-Marseille Université, directeur scientifique des éditions Edilaix
 - • La définition de l'urgence ;
 - • Les prérogatives du syndic ;
 - • Les obligations du syndic ;
 - • La responsabilité du syndic.
- 16 h – Table ronde : la surélévation en copropriété, enjeux et mode d'emploi.
 - avec Didier Mignery, dirigeant de UP FACTOR, architecte.
- 17 h 30 – Propos conclusifs

Organisation de la formation

Moyens pédagogiques et techniques

- Accueil des apprenants dans une salle dédiée à la formation ;
- Documents et supports de formation à télécharger en version pdf;
- Exposés théoriques ;
- Etude de cas concrets ;
- Quiz de fin de formation.

Dispositif de suivi de l'exécution de l'évaluation des résultats de la formation

L'atteinte des objectifs est évaluée par un questionnaire et donnera lieu à la remise d'une attestation de fin de formation.

Accessibilité

Vous avez des besoins spécifiques (en matière d'accessibilité handicap, régime spécial, ou autres). Référent handicap : Alexandra MARTIN formation@groupe-edilaix.com. (Nous prévenir au moins 3 semaines avant le début de la formation).

Équipe pédagogique Edilaix

Comité pédagogique composé de :

Yves STERVINO - Président de la société Edilaix

Jean-Marc ROUX - Responsable pédagogique et directeur scientifique des éditions Edilaix

Alexandra MARTIN - Directrice de la société Edilaix et référente handicap

Julie STERVINO - Gestionnaire de formation

[Conditions générales d'inscription sur www.edilaix.com](http://www.edilaix.com)

[Livret d'accueil participant](#)

Edilaix

33 COURS DE VERDUN RECAMIER

69287 Lyon cedex 02

Email: formation@groupe-edilaix.com

Tel: +33472497911

