

FORMATION IMMOFACILE

(logiciel métier)

- Version poste administratif -

Life

Labo de l'Immo

Formation - Expérience

SOMMAIRE

- [Présentation succincte du logiciel](#)
- [Page d'accueil : La personnaliser selon vos attentes](#)
- [La recherche de clients ou de biens](#)
- [La création d'une fiche client](#)
- [La création d'une fiche de bien](#)
- [La création d'une offre](#)
- [La création d'une affaire](#)
- [Le suivi des fiches clients](#)
- [Le suivi des fiches de biens](#)
- [Les rapprochements](#)
- [L'envoi d'emails](#)
- [Le suivi des offres](#)
- [Le suivi des affaires](#)
- [L'agenda et la création de rendez-vous et de visites](#)
- [Vos actions à réaliser](#)
- [La publicité \(internet et papier\)](#)
- [Comprendre la gestion de la multi diffusion](#)
- [La mise en vitrine](#)
- [Le suivi des poses de panneaux](#)
- [Débat / échange, autres suggestions](#)

Présentation succincte du logiciel

Life

Labo de l'Immo

Formation - Expérience

Présentation succincte du logiciel

Immofacile est la **solution digitale de référence** pour vous accompagner au quotidien dans la **gestion de vos biens immobiliers**.

Il est un **soutien efficace pour développer votre activité et satisfaire vos clients**.

Immofacile en quelques chiffres

15 000

agences clientes

15

ans d'expérience

+65K

agents immobiliers utilisateurs

Page d'accès au logiciel

The image shows a screenshot of the ImmoFacile website. On the left is a login form with a red circle around the email and password fields and the 'Je me connecte' button. The email field contains 'c.authie@marteau-immobilie' and the password field is masked with dots. Below the login form is a 'Mot de passe oublié ?' link, a headset icon, and a phone number '018 018 15 18'. On the right is a section titled 'Profitez de l'écosystème d'ImmoFacile' featuring six service cards: 'immo docs' (NEW), 'immo 360', 'avis de valeur', 'immo wise annonces', 'prospection', and 'immo agenda'. Each card includes a brief description and an 'En savoir plus' button.

IMMOFACILE
Développons ensemble le futur de l'immobilier

[Je me connecte](#)

[Mot de passe oublié ?](#)


018 018 15 18

Profitez de l'écosystème d'ImmoFacile

- immo docs** NEW
Maîtrisez vos documents juridiques en toute sécurité
Produisez, personnalisez et signez vos documents juridiques en toute confiance.
[En savoir plus](#)
- immo 360**
Découvrez la solution la plus aboutie du marché
Choisissez notre nouveau service de visites virtuelles à 360° pour une expérience immobilière innovante.
[En savoir plus](#)
- avis de valeur** by Jestimo Expert
La nouvelle solution d'estimation immobilière
Boostez votre rentrée de mandats avec une solution innovante pour les professionnels de l'immobilier.
[En savoir plus](#)
- immo wise annonces**
Générez des annonces uniques et impactantes en un clic
Révolutionnez la rédaction des annonces immobilières avec l'Intelligence Artificielle.
[En savoir plus](#)
- prospection**
Révolutionnez votre connaissance du marché
Augmentez votre portefeuille de clients et dominez votre marché immobilier.
[En savoir plus](#)
- immo agenda**
Découvrez l'agenda pour les professionnels de l'immobilier
Développez votre productivité avec l'aide d'un Agenda Intelligent.
[En savoir plus](#)

Page d'accueil : 7 zones distinctes

The screenshot shows the Marteau Immobilier dashboard with the following zones highlighted by red circles and numbers:

- 1**: Top right navigation area containing search, user profile, and notification icons.
- 2**: Top navigation bar with buttons for 'Créer', 'Biens', 'Contacts', 'Agenda', 'Publicité', and 'Signatures'.
- 3**: The main content area, including 'Reporting Vente', 'Mes rappels', and 'Journal d'activité'.
- 4**: The 'Journal d'activité' sidebar with a list of activity items and filters.
- 5**: The search icon in the top right.
- 6**: The 'Personnaliser' button in the top right.
- 7**: The 'Panier/Liste (0)' button in the bottom right.

Zone 1: Top right navigation area containing search, user profile, and notification icons.

Zone 2: Top navigation bar with buttons for 'Créer', 'Biens', 'Contacts', 'Agenda', 'Publicité', and 'Signatures'.

Zone 3: The main content area, including 'Reporting Vente', 'Mes rappels', and 'Journal d'activité'.

Zone 4: The 'Journal d'activité' sidebar with a list of activity items and filters.

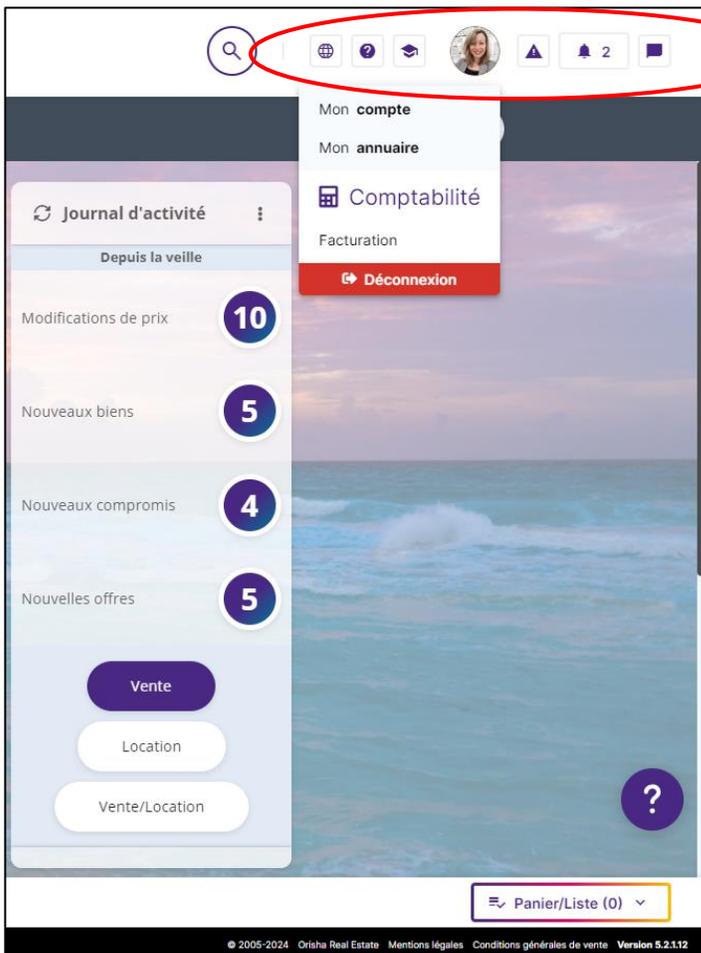
Zone 5: The search icon in the top right.

Zone 6: The 'Personnaliser' button in the top right.

Zone 7: The 'Panier/Liste (0)' button in the bottom right.

Footer: Numéro d'assistance : 018 018 15 18 Identifiant à fournir au service client : 344750 © 2005-2024 Orisha Real Estate Mentions légales Conditions générales de vente Version 5.2.1.12

1 Compte, formation, assistance et rappels



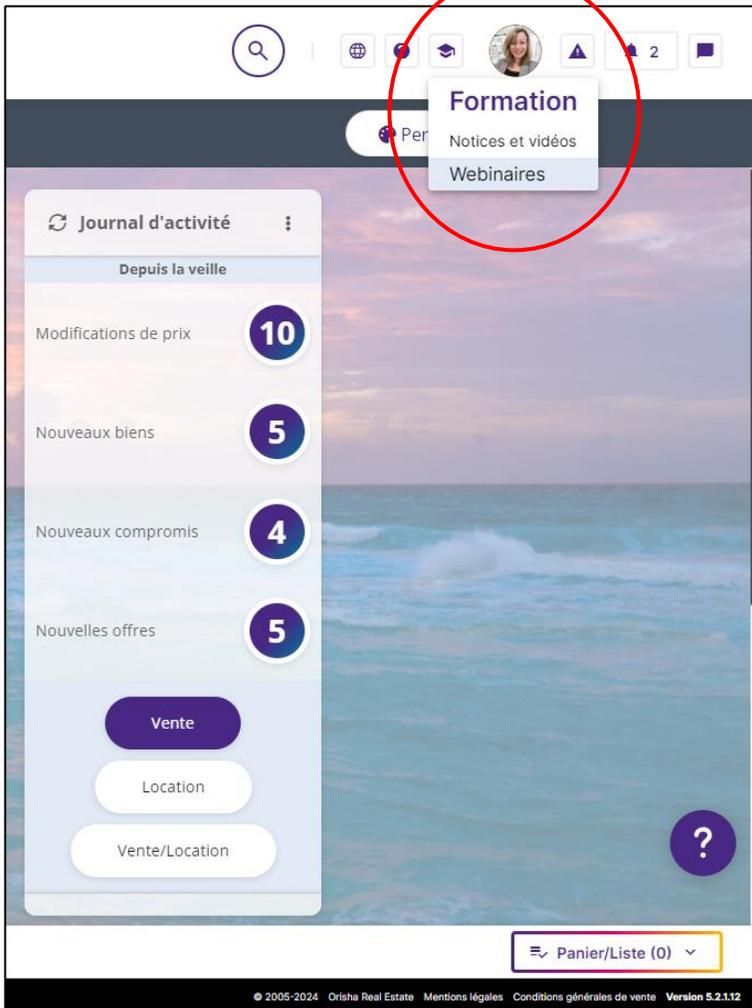
En haut à droite du logiciel, chaque icône déploie plusieurs menus. Au quotidien, en tant qu'administratif, vous aurez surtout besoin des éléments suivants :

- Le **compte connecté** (pour modifier votre mot de passe par exemple, mais aussi personnaliser votre profil comme l'ajout de votre photo) ;
- Votre annuaire ;
- Le bouton de votre compte vous permet aussi de vous **déconnecter**



(se déconnecter quotidiennement est important pour que les mises à jour soient prises en compte sur votre interface personnel).

1 Compte, formation, assistance et rappels

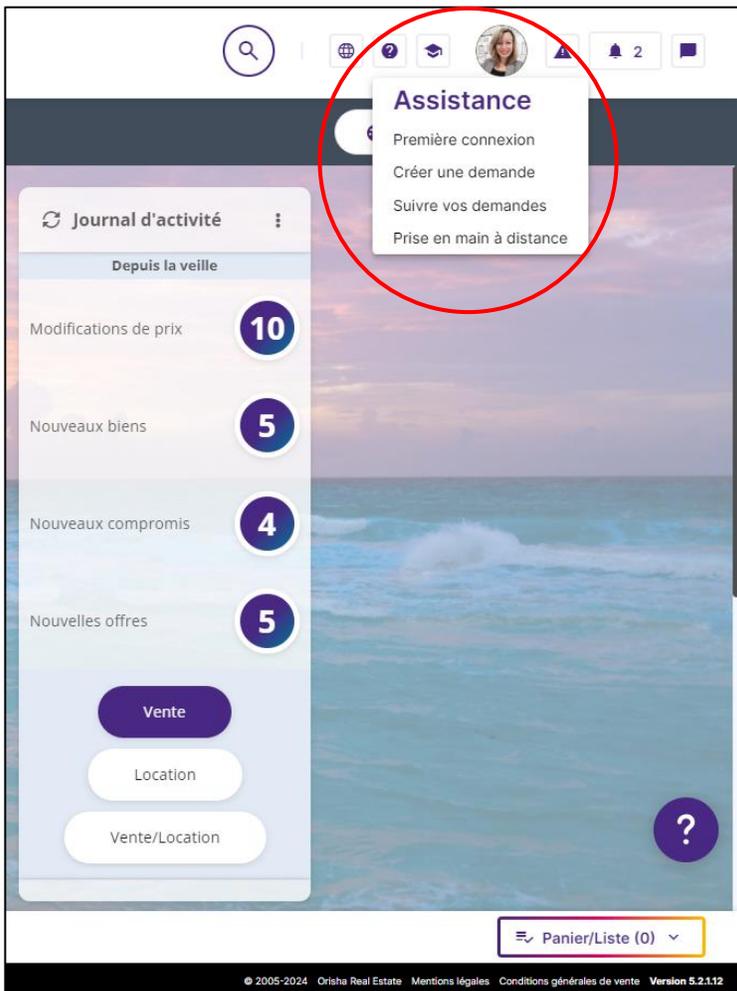


En cliquant sur le **petit chapeau**, vous avez accès aux formations :

- Les **notices et vidéos** (sur chaque thème du logiciel) ;
- Des **webinaires** (sur lesquels vous pouvez vous inscrire).

Ces deux fonctionnalités vous permettent de **vous auto-former au quotidien**, parfois juste pour vous faire un rappel, parfois sur des sujets que vous maîtrisez peu ou pas.

1 Compte, formation, assistance et rappels

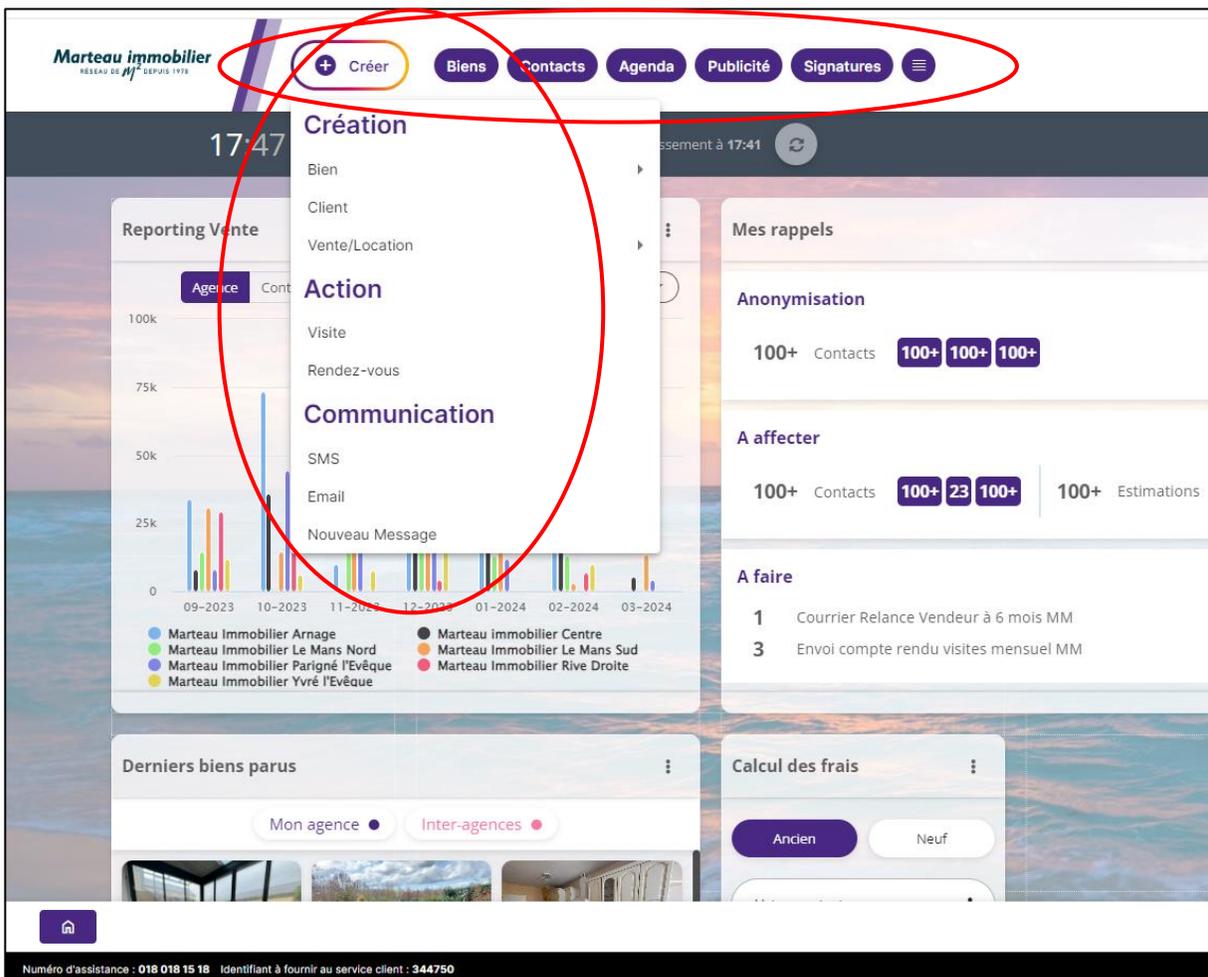


En cliquant sur le **point d'interrogation**, vous avez accès à toute la partie « **assistance** » du logiciel. Vous pourrez **créer une demande d'assistance, suivre les demandes d'assistance en cours** (pour en connaître l'avancée).

Pour demander une assistance, vous pouvez aussi **contacter le téléphone situé en bas à gauche de votre page, en transmettant le numéro de client**. Votre demande fera ensuite partie des « suivis ».



2 Gestion de votre portefeuille métier



Tous les boutons situés en haut du logiciel vous permettent de **travailler votre portefeuille** (clients, biens, affaires, ...) au quotidien.

Le premier bouton « **Créer** » vous permet de créer :

- Un **bien** (estimation ou mandat) ;
- Un **client** (tous profils) ;
- Une **offre** ou une **affaire** (= vente) ;
- Une **visite** ou un **rendez-vous** autre dans votre agenda (**accès rapide**) ;
- Un **échange** avec un client.

2

Gestion de votre portefeuille métier

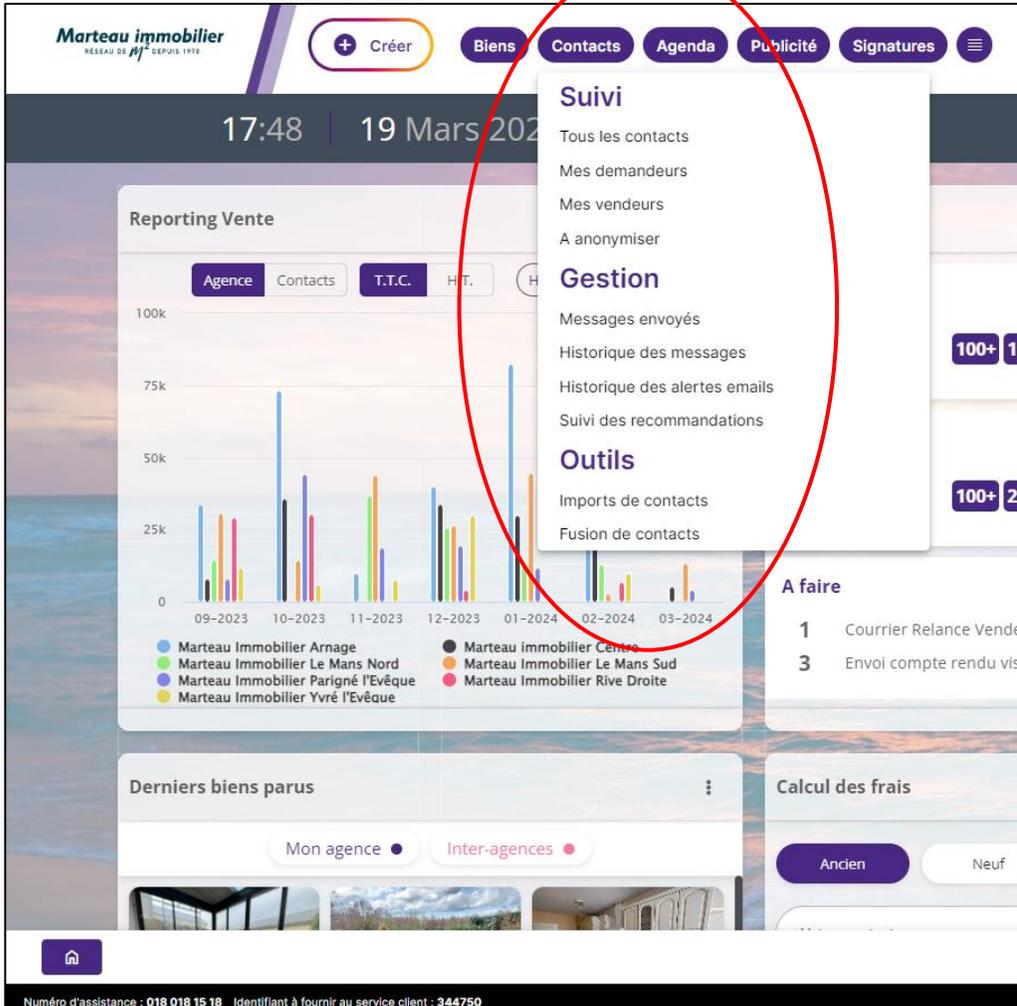
The screenshot shows the Marteau Immobilier dashboard. At the top, there is a navigation bar with a '+ Créer' button and several menu items: 'Biens', 'Contacts', 'Agenda', 'Publicité', and 'Signatures'. A red circle highlights the 'Biens' menu item, which has opened a dropdown menu. This dropdown menu is divided into three sections: 'Suivi' (Transaction, Location), 'Gestion' (Clés en agence), and 'Outils' (Signature électronique, Argus immobilier, Jestimo, Rhinov). Below the navigation bar, the dashboard displays a 'Reporting Vente' section with a bar chart showing sales data from September 2023 to March 2024. The chart is categorized by agency: Marteau Immobilier Arnage, Marteau Immobilier Le Mans Nord, Marteau Immobilier Parigné l'Evêque, Marteau Immobilier Centre, Marteau Immobilier Le Mans Sud, and Marteau Immobilier Rive Droite. Other sections visible include 'Derniers biens parus' and 'Calcul des frais'.

Le bouton « **Biens** » vous permet :

- **d'accéder aux biens** (vente et location),
- de rechercher des clés,
- d'accéder à l'argus,
- d'accéder à Jestimo,
- d'accéder à Rhinov.

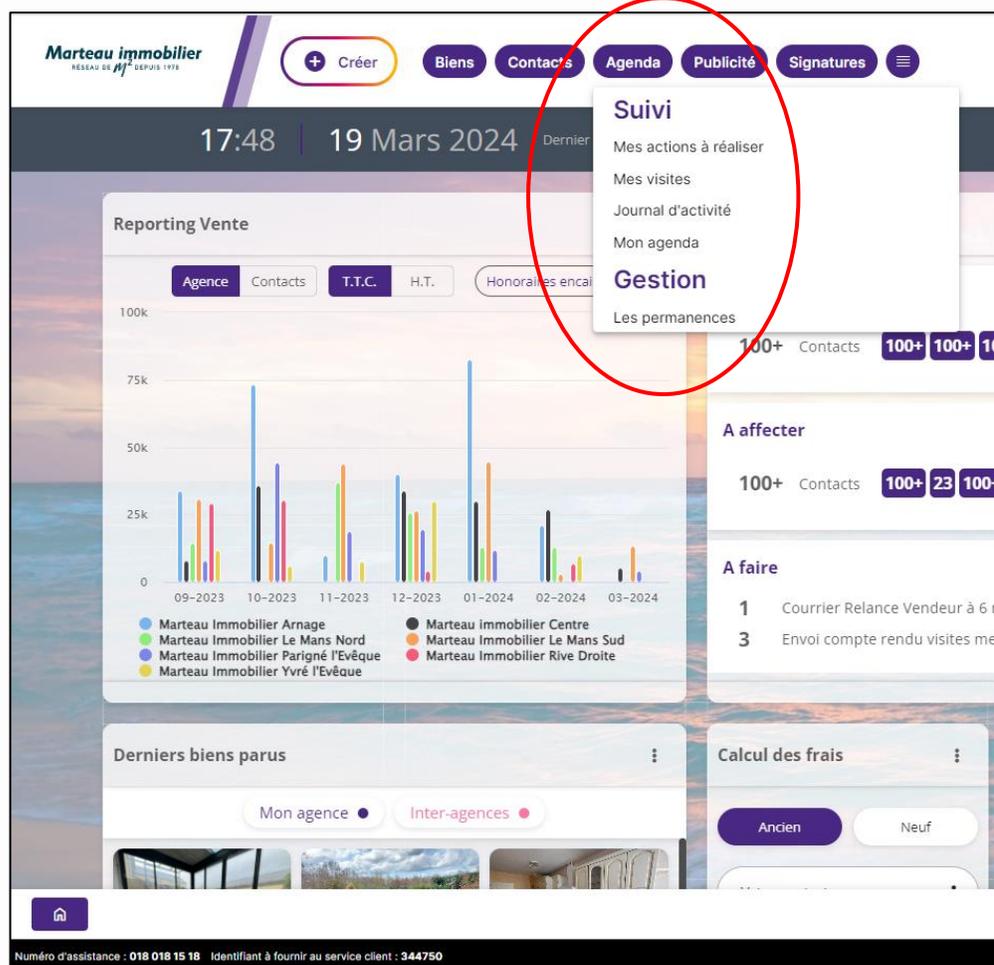
2

Gestion de votre portefeuille métier



- Le bouton « **Contacts** » vous permet :
- **d'accéder aux clients** (tous profils),
 - aux messages et emails,
 - au traitement de clients (import ou fusion).

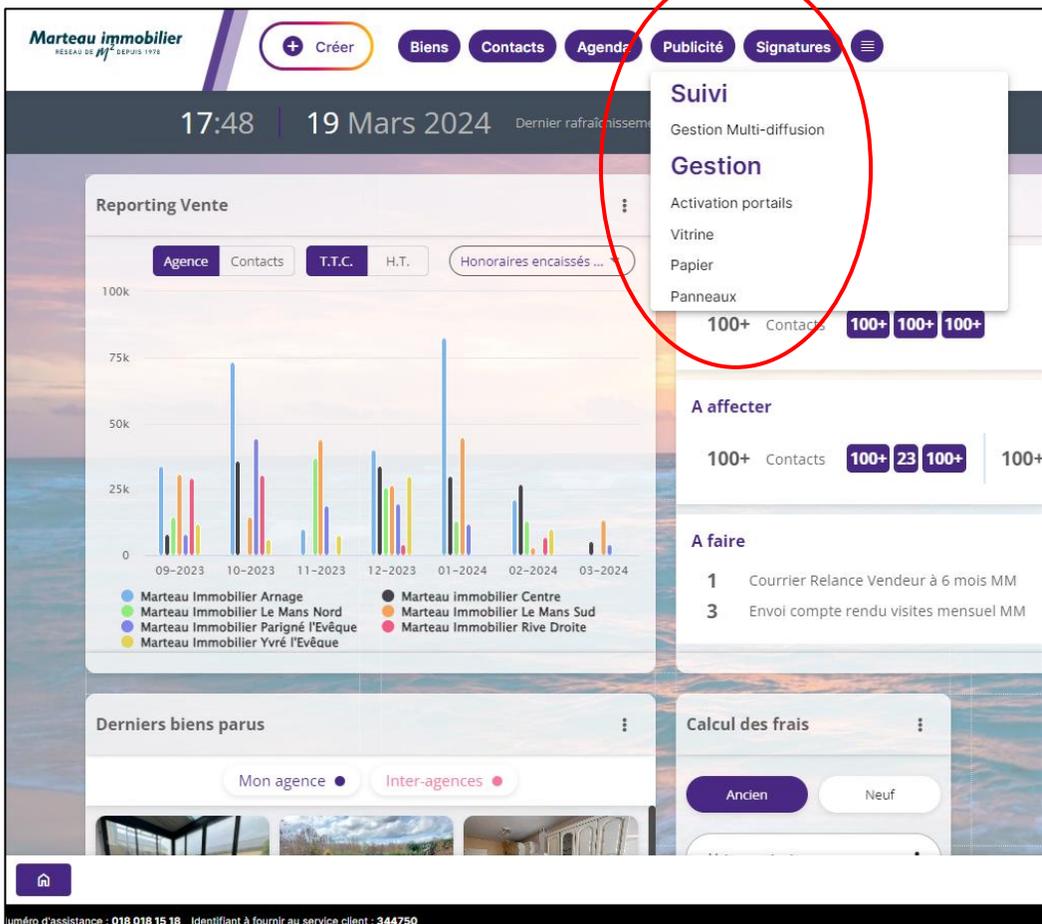
2 Gestion de votre portefeuille métier



Le bouton « Agenda » vous permet :

- d'accéder à votre agenda mais également à tous les agendas de vos collaborateurs,
- au journal d'activité.

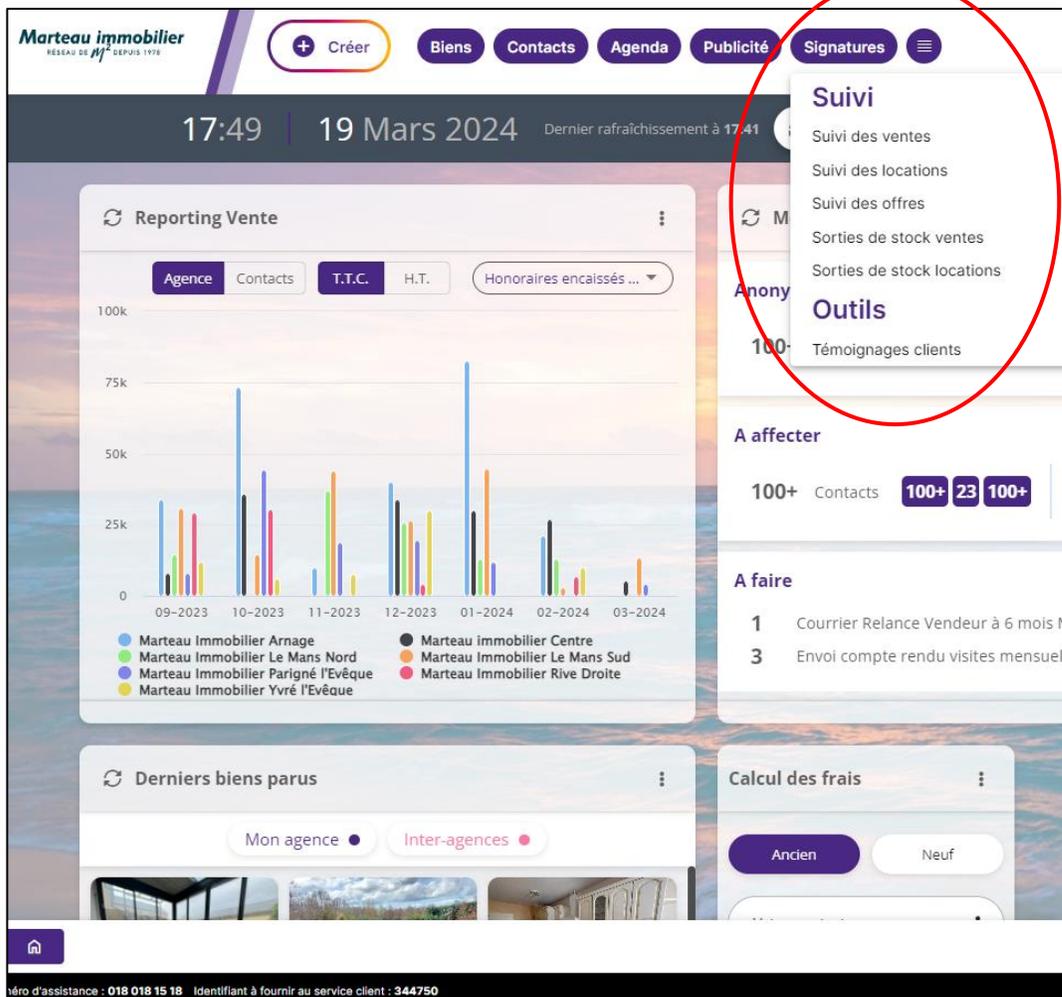
2 Gestion de votre portefeuille métier



Le bouton « **Publicité** » vous permet :

- d'accéder à la **multi diffusion**,
- aux différents **portails de publicité**,
- aux **vitrites paramétrées**,
- à la **publicité papier**,
- au **suivi des panneaux**.

2 Gestion de votre portefeuille métier



Le bouton « **Signatures** » vous permet :

- d'accéder au **suivi des affaires** (vente, location),
- au **suivi des offres**,
- aux stocks de vente et location,
- aux **témoignages clients** (lien avec Opinion System).

3 Vos modules choisis en page d'accueil

The screenshot displays the Marteau Immobilier dashboard interface. At the top, the logo 'Marteau Immobilier' is visible, along with navigation buttons for 'Créer', 'Biens', 'Contacts', 'Agenda', 'Publicité', and 'Signatures'. The dashboard is divided into several sections:

- Reporting Vente:** A bar chart showing sales performance from September 2023 to March 2024. A dropdown menu is open, listing metrics: 'Honoraires encaissés vente', 'Nombre de ventes', 'Pourcentage de mandats exclusifs en vente', 'Total mandats vente', and 'Honoraires à encaisser vente'. The chart includes a legend for different agencies: Marteau Immobilier Arnage, Marteau Immobilier Le Mans Nord, Marteau Immobilier Parigné l'Evêque, Marteau Immobilier Centre, Marteau Immobilier Le Mans Sud, and Marteau Immobilier Rive Droite.
- Mes rappels:** A section for reminders, showing '100+ Contacts' and '100+ Estimations'. It includes a list of tasks under 'A faire', such as '1 Courrier Relance Vendeur à 6 mois MM' and '3 Envoi compte rendu visites mensuel MM'.
- Journal d'activité:** A vertical list of activity items with counts: 'Modifications de prix' (10), 'Nouveaux biens' (5), 'Nouveaux compromis' (4), and 'Nouvelles offres' (5). It features buttons for 'Vente', 'Location', and 'Vente/Location'.
- Derniers biens parus:** A section for recent listings, with filters for 'Mon agence' and 'Inter-agences'.
- Calcul des frais:** A section for fee calculation, with filters for 'Ancien' and 'Neuf'.

The bottom of the dashboard includes a footer with contact information: 'Numéro d'assistance : 018 018 15 18', 'Identifiant à fournir au service client : 344750', and 'Version 5.2.1.12'.

4 Votre journal d'activité

The screenshot displays the Marteau Immobilier dashboard interface. The top navigation bar includes the logo, a 'Créer' button, and menu items for 'Biens', 'Contacts', 'Agenda', 'Publicité', and 'Signatures'. The main header shows the time '18:10', the date '19 Mars 2024', and a refresh button. The 'Journal d'activité' widget, highlighted with a red circle, lists activity metrics for the previous day: 'Modifications de prix' (10), 'Nouveaux biens' (5), 'Nouveaux compromis' (4), and 'Nouvelles offres' (5). Below these are buttons for 'Vente', 'Location', and 'Vente/Location'. Other visible widgets include 'Reporting Vente' with a bar chart, 'Mes rappels' with a list of tasks, and 'Derniers biens parus' with property images. The footer contains contact information and version details.

5 Le bouton « Rechercher »

The screenshot shows the Marteau Immobilier dashboard interface. At the top left is the logo "Marteau immobilier" with the tagline "RESEAU DE M^{MI} DEPUIS 1978". To its right is a navigation bar with buttons for "Créer", "Biens", "Contacts", "Agenda", "Publicité", and "Signatures". In the top right corner, a search icon (magnifying glass) is circled in red. Other icons in the top right include a globe, a question mark, a graduation cap, a user profile, a notification bell with "2", and a chat bubble.

The main dashboard area features a dark header with the time "17:41", the date "19 Mars 2024", and a refresh button. A "Personnaliser" button is also present. The dashboard is divided into several sections:

- Reporting Vente:** A bar chart showing sales performance from 09-2023 to 03-2024. The y-axis ranges from 0 to 100k. The legend includes: Marteau Immobilier Arnage (blue), Marteau Immobilier Centre (black), Marteau Immobilier Le Mans Nord (green), Marteau Immobilier Le Mans Sud (orange), Marteau Immobilier Parigné l'Evêque (purple), and Marteau Immobilier Rive Droite (red).
- Mes rappels:** A section with a loading spinner and the text "Chargement de la box en cours...".
- Journal d'activité:** A list of activities with counts: "Modifications de prix" (10), "Nouveaux biens" (5), "Nouveaux compromis" (4), and "Nouvelles offres" (5). It includes buttons for "Vente", "Location", and "Vente/Location".
- Derniers biens parus:** A section with filters for "Mon agence" and "Inter-agences", and a grid of property images.
- Calcul des frais:** A section with filters for "Ancien" and "Neuf".

At the bottom left is a home icon. At the bottom right is a "Panier/Liste (0)" button. The footer contains the text: "Numéro d'assistance : 018 018 15 18 Identifiant à fournir au service client : 344750" and "© 2005-2024 Orisha Real Estate Mentions légales Conditions générales de vente Version 5.2.1.12".

6 Le bouton « Personnaliser »

The screenshot displays the Marteau Immobilier dashboard interface. At the top left, the logo 'Marteau immobilier' is visible. The navigation bar includes buttons for 'Créer', 'Biens', 'Contacts', 'Agenda', 'Publicité', and 'Signatures'. The top right corner features a search icon, a globe, a help icon, a user profile, and a notification bell with '2' alerts. A red circle highlights the 'Personnaliser' button in the top right area. The main content area is divided into several sections: 'Reporting Vente' with a bar chart showing sales data from 09-2023 to 03-2024; 'Mes rappels' with a loading spinner and the text 'Chargement de la box en cours...'; 'Journal d'activité' with a list of activities: 'Modifications de prix' (10), 'Nouveaux biens' (5), 'Nouveaux compromis' (4), and 'Nouvelles offres' (5); 'Derniers biens parus' with a gallery of property images; and 'Calcul des frais' with 'Ancien' and 'Neuf' filters. The bottom of the page contains a footer with contact information, copyright notice, and version details.

17:41 | 19 Mars 2024 | Dernier rafraîchissement à 17:41

Personnaliser

Reporting Vente

Agence | Contacts | T.T.C. | H.T. | Honoraires encaissés ...

100k
75k
50k
25k
0

09-2023 10-2023 11-2023 12-2023 01-2024 02-2024 03-2024

Marteau Immobilier Arnage
Marteau Immobilier Le Mans Nord
Marteau Immobilier Parigné l'Evêque
Marteau Immobilier Centre
Marteau Immobilier Le Mans Sud
Marteau Immobilier Rive Droite

Mes rappels

Chargement de la box en cours...

Journal d'activité

Depuis la veille

Modifications de prix 10

Nouveaux biens 5

Nouveaux compromis 4

Nouvelles offres 5

Vente

Location

Vente/Location

Derniers biens parus

Mon agence | Inter-agences

Calcul des frais

Ancien | Neuf

Panier/Liste (0)

Numéro d'assistance : 018 018 15 18 | Identifiant à fournir au service client : 344750

© 2005-2024 Orisha Real Estate | Mentions légales | Conditions générales de vente | Version 5.2.1.12

7 Le panier

Marteau immobilier RÉSEAU DE **MI** DEPUIS 1978

Créer | Biens | Contacts | Agenda | Publicité | Signatures

17:41 | 19 Mars 2024 | Dernier rafraîchissement à 17:41 | Personnaliser

Reporting Vente

Agence | Contacts | T.T.C. | H.T. | Honoraires encaissés ...

100k
75k
50k
25k
0

09-2023 10-2023 11-2023 12-2023 01-2024 02-2024 03-2024

- Marteau Immobilier Arnage
- Marteau Immobilier Le Mans Nord
- Marteau Immobilier Parigné l'Evêque
- Marteau Immobilier Centre
- Marteau Immobilier Le Mans Sud
- Marteau Immobilier Rive Droite
- Marteau Immobilier Yvré l'Evêque

Mes rappels

Chargement de la box en cours...

Journal d'activité

Depuis la veille

- Modifications de prix: 10
- Nouveaux biens: 5
- Nouveaux compromis: 4
- Nouvelles offres: 5

Vente | Location | Vente/Location

Derniers biens parus

Mon agence | Inter-agences

Calcul des frais

Ancien | Neuf

🏠 | 📄 Panier/Liste (0) | ?

Numéro d'assistance : 018 018 15 18 | Identifiant à fournir au service client : 344750

© 2005-2024 Orisha Real Estate | Mentions légales | Conditions générales de vente | Version 5.2.1.12

Page d'accueil : La personnaliser selon vos attentes

Life

Labo de l'Immo

Formation - Expérience

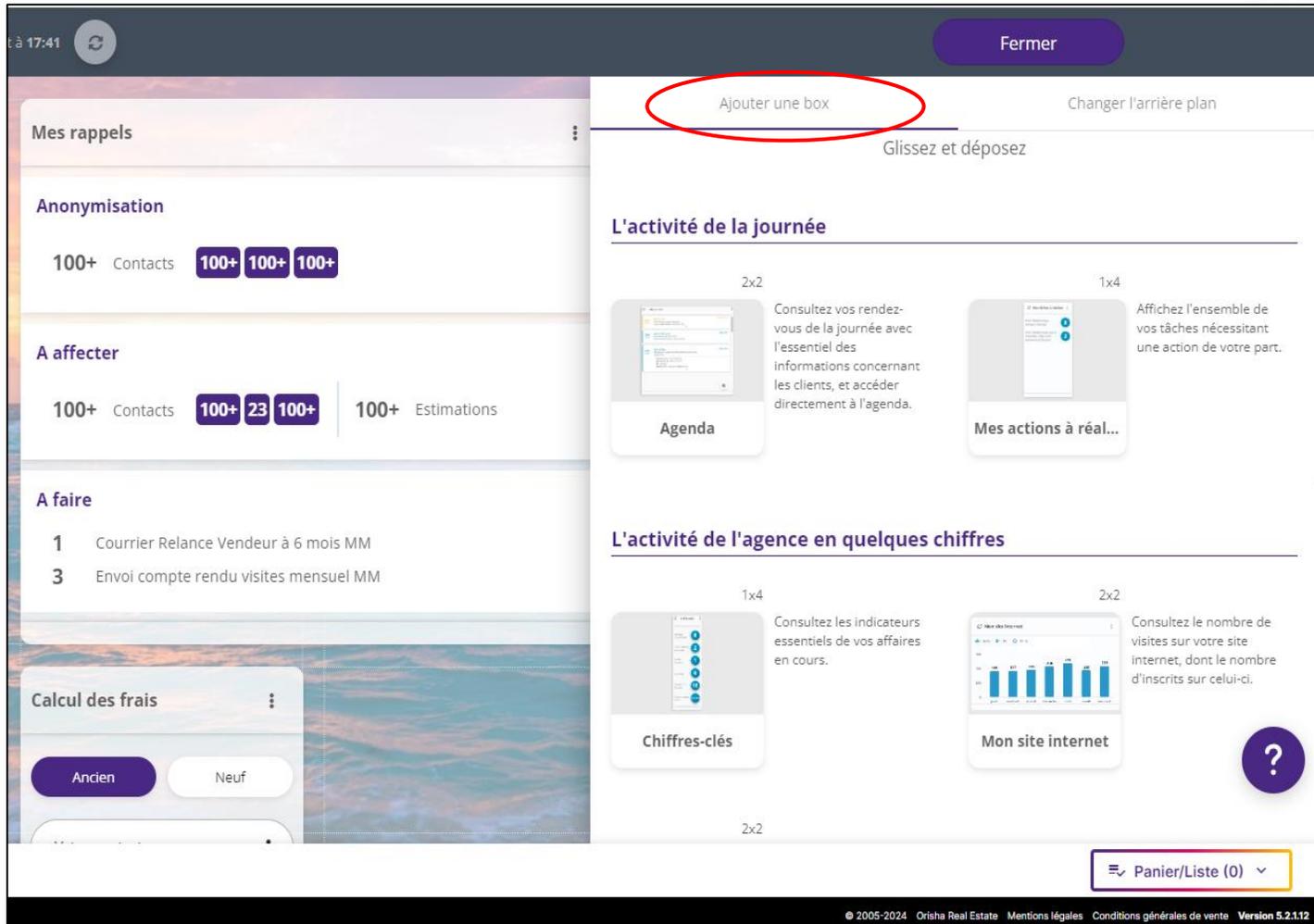
Personnaliser la page d'accueil

The screenshot displays the Marteau Immobilier dashboard interface. At the top left, the logo "Marteau immobilier" is visible. The navigation bar includes buttons for "Créer", "Biens", "Contacts", "Agenda", "Publicité", and "Signatures". The top right corner features a search icon, a globe, a help icon, a user profile, and a notification bell with "2" alerts. A "Personnaliser" button is highlighted with a red circle. The main content area is divided into several widgets:

- Reporting Vente:** A bar chart showing sales performance from 09-2023 to 03-2024. The y-axis ranges from 0 to 100k. The chart is categorized by agency: Marteau Immobilier Arnage (blue), Marteau Immobilier Centre (black), Marteau Immobilier Le Mans Nord (green), Marteau Immobilier Le Mans Sud (orange), Marteau Immobilier Parigné l'Evêque (purple), and Marteau Immobilier Rive Droite (red).
- Mes rappels:** A section with a loading spinner and the text "Chargement de la box en cours...".
- Journal d'activité:** A list of activities since the previous day, including "Modifications de prix" (10), "Nouveaux biens" (5), "Nouveaux compromis" (4), and "Nouvelles offres" (5). It includes buttons for "Vente", "Location", and "Vente/Location".
- Derniers biens parus:** A section for recent listings, with filters for "Mon agence" and "Inter-agences".
- Calcul des frais:** A section for fee calculation, with filters for "Ancien" and "Neuf".

At the bottom, there is a "Panier/Liste (0)" button and a footer with contact information: "Numéro d'assistance : 018 018 15 18", "Identifiant à fournir au service client : 344750", and "© 2005-2024 Orisha Real Estate Mentions légales Conditions générales de vente Version 5.2.1.12".

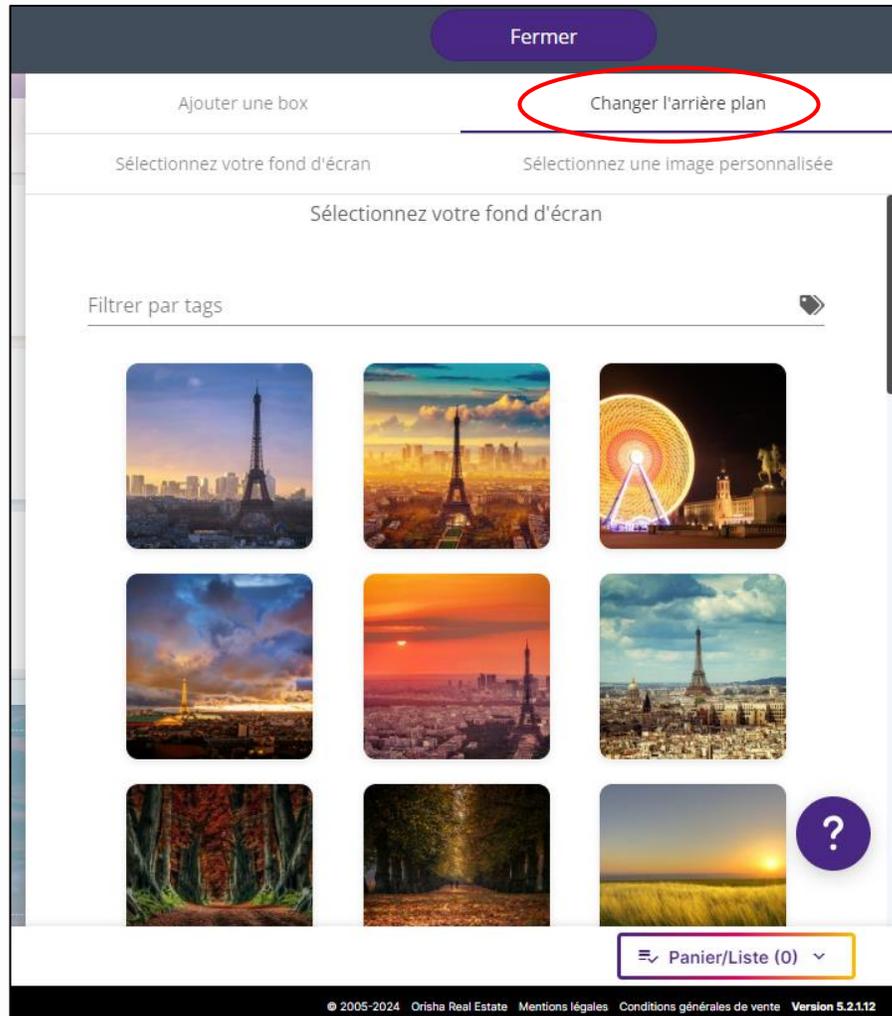
Personnaliser la page d'accueil



Vous avez la possibilité de :

- **choisir la ou les box** que vous souhaitez voir apparaître **sur votre page d'accueil** ;
- **définir l'ordre** dans lequel elles apparaissent.

Personnaliser la page d'accueil



Vous avez la possibilité de **choisir l'arrière-plan** de votre choix **(et les couleurs)**.

La recherche de clients ou de biens

Life

Labo de l'Immo

Formation - Expérience

La barre de recherche universelle

The screenshot displays the Marteau Immobilier dashboard interface. At the top, a navigation bar includes the logo, a '+ Créer' button, and menu items for 'Biens', 'Contacts', 'Agenda', 'Publicité', and 'Signatures'. A search bar is prominently featured and circled in red, containing a magnifying glass icon and a dropdown arrow. To the right of the search bar are icons for a globe, a question mark, a graduation cap, a user profile, a notification bell with '2', and a chat icon.

Below the navigation bar, the dashboard shows a clock displaying '18:14' and the date '19 Mars 2024', along with a refresh button and the text 'Dernier rafraîchissement à 17:41'. A 'Personnaliser' button is also visible.

The main content area is divided into several sections:

- Reporting Vente:** A bar chart showing sales performance from 09-2023 to 03-2024. The y-axis ranges from 0 to 100k. The legend includes: Marteau Immobilier Arnage (blue), Marteau Immobilier Le Mans Nord (green), Marteau Immobilier Parigné l'Evêque (purple), Marteau Immobilier Centre (black), Marteau Immobilier Le Mans Sud (orange), and Marteau Immobilier Rive Droite (red).
- Mes rappels:** A section for reminders, including 'Anonymisation' (100+ Contacts), 'A affecter' (100+ Contacts, 100+ 23 100+, 100+ Estimations), and 'A faire' (1 Courrier Relance Vendeur à 6 mois MM, 3 Envoi compte rendu visites mensuel MM).
- Journal d'activité:** A summary of activity 'Depuis la veille' with counts: Modifications de prix (10), Nouveaux biens (5), Nouveaux compromis (4), and Nouvelles offres (5). It includes buttons for 'Vente', 'Location', and 'Vente/Location', and a help icon (?) in a purple circle.
- Derniers biens parus:** A section for 'Mon agence' and 'Inter-agences' with image thumbnails.
- Calcul des frais:** A section with buttons for 'Ancien' and 'Neuf'.

At the bottom, there is a 'Panier/Liste (0)' button and footer information: 'Numéro d'assistance : 018 018 15 18 Identifiant à fournir au service client : 344750', '© 2005-2024 Orisha Real Estate Mentions légales Conditions générales de vente Version 5.2.1.12', and the 'Life' logo.

Rechercher par un nom

Parfois compliqué avec un nom usuel

The screenshot displays the Marteau Immobilier dashboard. At the top, there is a navigation bar with buttons for 'Créer', 'Biens', 'Contacts', 'Agenda', 'Publicité', and 'Signatures'. A search bar contains the text 'gadiou'. Below the navigation bar, the dashboard is divided into several sections: 'Reporting Vente' (a bar chart showing sales data from 09-2023 to 03-2024), 'Mes rappels' (a list of reminders), 'Anonymisation' (a list of contacts), 'A affecter' (a list of contacts), and 'A faire' (a list of tasks). A search results modal is open, showing a list of contacts and properties. The modal is titled 'Masquer les adresses' and contains a 'BIENS' section with a property listing for 'Maison - A vendre' at '72100 LE MANS' and a 'CONTACTS' section with two contact entries: 'GADIOU' and 'Kevin GADIOU'. The search results modal is circled in red. At the bottom of the dashboard, there is a footer with contact information and a copyright notice.

18:14 | 19 Mars 2024 | Dernier rafraîchissement à 17:41

Reporting Vente

Mes rappels

Anonymisation

A affecter

A faire

Derniers biens parus

Calcul des frais

Personnaliser

Masquer les adresses

BIENS

Maison - A vendre 0,00 €
72100 LE MANS
Ref: 14527 - Mandat en cours
Propriétaire: GADIOU Kevin
Suivi par: CALDRAY Thierry

CONTACTS

GADIOU 06 44 10 40 69
(Demandeur)
Suivi par: MORTIER Nathalie
Marteau immobilier Centre

Kevin GADIOU 07 83 76 89 87
(Demandeur, Acquéreur Signé)
Suivi par: CALDRAY Thierry
Marteau Immobilier Le Mans Sud

Afficher les résultats dans un nouvel onglet

1 bien 2 contacts

Nouvelles offres

Vente

Location

Vente/Location

Numéro d'assistance : 018 018 15 18 | Identifiant à fournir au service client : 344750

© 2005-2024 Orisha Real Estate | Mentions légales | Conditions générales de vente | Version 5.2.1.12

Rechercher par un n° de téléphone

La solution
la plus efficace

The screenshot displays the Marteau Immobilier web application interface. At the top, the search bar contains the phone number '0783768987'. A red circle highlights the search results, which are divided into 'BIENS' and 'CONTACTS' sections.

BIENS

- Maison - A vendre 0,00 €
72100 LE MANS
Ref: 14527 - Mandat en cours
Propriétaire: PADIOU Kevin
Suivi par: CA D IAY Thierry
- Maison - A vendre 119 000,00 €
72100 LE MANS
Ref: 9451 - Vendu / Loué
Propriétaire: LASSERRE Fabien
Suivi par: BERNARD Philippe

CONTACTS

- Kevin GADIOU 07 83 76 89 87
(Demandeur, Acquéreur Signé)
Suivi par: CALDRAY Thierry
Marteau Immobilier Le Mans Sud

Below the search results, there are buttons for 'Afficher les résultats dans un nouvel onglet', '2 biens', and '1 contact'. The interface also features a 'Reporting Vente' chart, 'Mes rappels', 'Anonymisation', 'A affecter', 'A faire', 'Calcul des frais', and 'Nouvelles offres' sections.

Rechercher par une adresse @

The screenshot displays the Marteau Immobilier web application interface. At the top, the navigation bar includes the logo, a 'Créer' button, and menu items for 'Biens', 'Contacts', 'Agenda', 'Publicité', and 'Signatures'. A search bar at the top right contains the email address 'kevpsg7244@hotmail.fr'. The main content area is divided into several sections: 'Reporting Vente' with a bar chart, 'Mes rappels', 'Anonymisation', 'A affecter', 'A faire', 'Derniers biens parus', and 'Calcul des frais'. A red circle highlights a search results overlay. This overlay is titled 'Masquer les adresses' and 'BIENS'. It lists two properties for sale in Le Mans: 'Maison - A vendre' for 0,00 € (Ref: 14527) and another 'Maison - A vendre' for 119 000,00 € (Ref: 9451). Below this, the 'CONTACTS' section lists 'Kevin GADIOU' with phone number '07 83 76 89 87'. A button at the bottom of the overlay says 'Afficher les résultats dans un nouvel onglet'. The bottom of the page features a footer with contact information, copyright notice, and version number.

Numéro d'assistance : 018 018 15 18 Identifiant à fournir au service client : 344750

© 2005-2024 Orishe Real Estate Mentions légales Conditions générales de vente Version 5.2.1.12

Rechercher par une référence

The screenshot displays the Marteau Immobilier web application interface. At the top, the navigation bar includes the logo, a 'Créer' button, and menu items for 'Biens', 'Contacts', 'Agenda', 'Publicité', and 'Signatures'. A search bar contains the reference number '14527', which is circled in red. Below the search bar, a dropdown menu is open, showing a property listing for 'Maison - A vendre' at '72100 LE MANS' with a price of '0,00 €'. The listing details include 'Ref: 14527 - Mandat en cours', 'Propriétaire: GADIOU Kevin', and 'Suivi par: CALDRAY Thierry'. The interface also features a 'Masquer les adresses' toggle, a 'Personnaliser' button, and a sidebar with navigation options like 'Nouveaux biens', 'Nouveaux compromis', and 'Nouvelles offres'. The main content area includes a 'Reporting Vente' chart, 'Mes rappels', 'Anonymisation', 'A affecter', and 'A faire' sections. The footer contains contact information and version details.

18:16 | 19 Mars 2024 | Dernier rafraîchissement à 17:41

Créer | Biens | Contacts | Agenda | Publicité | Signatures

Masquer les adresses

BIENS

Maison - A vendre 0,00 €
72100 LE MANS
Ref: 14527 - Mandat en cours
Propriétaire: GADIOU Kevin
Suivi par: CALDRAY Thierry

Afficher les résultats dans un nouvel onglet

100+ Contacts | 100+ | 100+ | 100+ Estimations

1 Courrier Relance Vendeur à 6 mois MM
3 Envoi compte rendu visites mensuel MM

Nouveaux biens 5
Nouveaux compromis 4
Nouvelles offres 5

Vente
Location
Vente/Location

Numéro d'assistance : 018 018 15 18 | Identifiant à fournir au service client : 344750

© 2005-2024 Orisha Real Estate | Mentions légales | Conditions générales de vente | Version 5.2.1.12

Rechercher par une adresse postale

The screenshot displays the Marteau Immobilier web application interface. At the top, the search bar contains the address "9 Rue de la Fraternité". A red circle highlights the search results for properties in the "72100 LE MANS" area. The results list includes:

- Maison - A vendre** 0,00 €
72100 LE MANS
Ref: 14527 - Mandat en cours
Propriétaire: GADIOU Kevin
Suivi par: CALDRAY Thierry
- Maison - A vendre** 119 000,00 €
72100 L: MANS
Ref: 9451 - Jendu / Loué
Propriétaire: LASSERRE Fabien
Suivi par: BERNARD Philippe
- Maison - A vendre** 0,00 €
72100 LE MANS
Ref: 1410304 - Archivé
Propriétaire: LASSERRE Fabien
Suivi par: LEBOUIC Sébastien
- Maison - A vendre** 101 000,00 €
72100 LE MANS
Ref: 1207833 - Archivé
Propriétaire: LAUNAY Gérard
Suivi par: CALDRAY Thierry

The interface also features a "Reporting Vente" chart, "Mes rappels", "Anonymisation", "A affecter", and "A faire" sections. The footer includes contact information and version details.

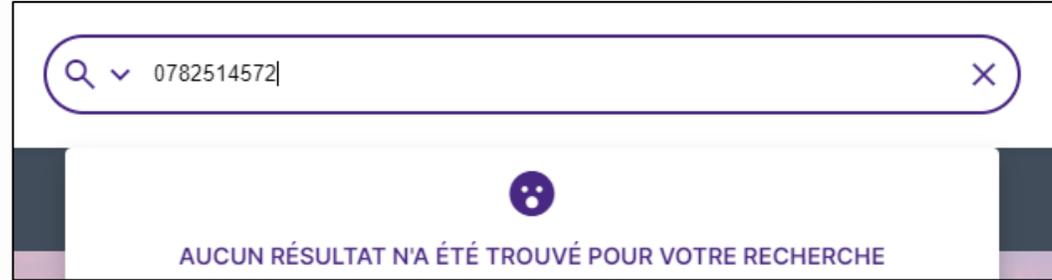
La création d'une fiche client

Life

Labo de l'Immo

Formation - Expérience

La création d'une fiche client



Lors de l'appel d'un client (tous profils), le premier réflexe est de **vérifier si celui-ci est déjà enregistré ou non.**

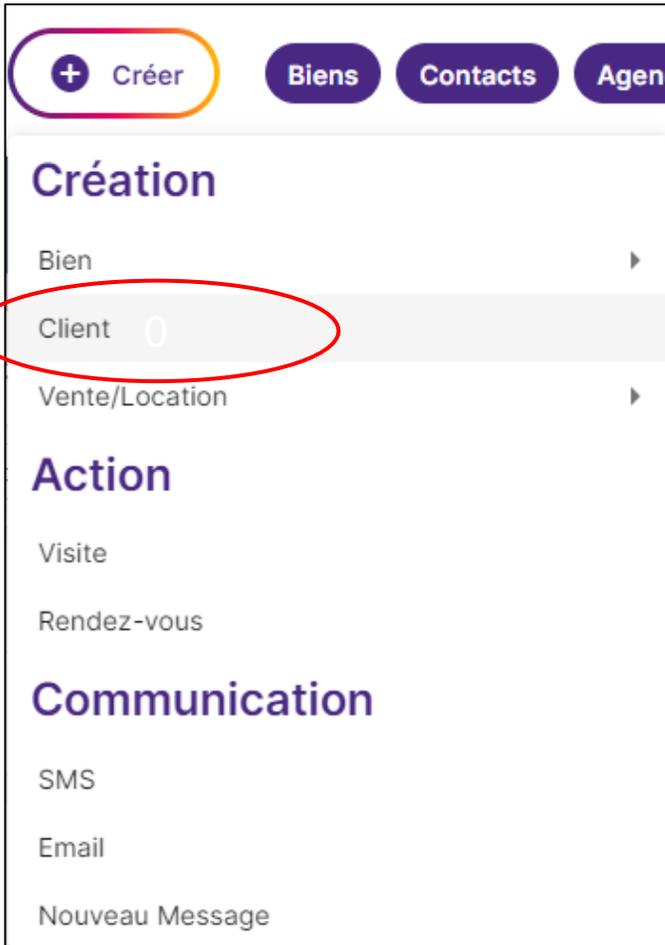
S'il est enregistré, il revient automatiquement au conseiller qui gère son suivi*.

S'il est enregistré plusieurs fois, **ne pas hésiter à supprimer les doublons** qui polluent le logiciel et toutes les tâches afférentes (d'où parfois l'envoi en doublon de la revue immobilière).

Si la recherche est infructueuse, il faut enregistrer le client.

**si le suivi du client permet de justifier une activité commerciale récente. A défaut, il peut être réattribué (voir conditions auprès de la Direction commerciale).*

La création d'une fiche client



Pour enregistrer un client, cliquer sur :



➤ Sélectionner « **Client** »

Peu importe le profil de votre client, qu'il s'agisse d'acquéreurs, de vendeurs, de locataires, de bailleurs, ou même de Notaires ou de prospects par exemple.

Remplir une fiche client : 3 zones distinctes

The screenshot displays the 'Marteau immobilier' CRM interface for creating a new contact. The interface is divided into three main zones highlighted with red circles and numbered 1, 2, and 3:

- Zone 1 (Form Fields):** The central area containing the 'Identité' (Name, Prénom), 'Coordonnées' (Type téléphone, Téléphone, Email), 'Adresse du contact' (Adresse, Code postal, Ville, France), 'Statut' (Demandeur), and 'Informations client' (Mes notes) sections.
- Zone 2 (Navigation):** The left sidebar menu containing 'Informations générales', 'Etat civil', 'Situation financière', 'Financement du projet', and 'Simulation de crédit'.
- Zone 3 (Actions):** The right sidebar titled 'LES ACTIONS' with a sub-section 'À faire | Tous' and a message 'Aucune action liée à ce contact'.

At the bottom of the interface, there are buttons for 'Annuler', 'Enregistrer', and 'Enregistrer et fermer', along with a 'Navigation privée' toggle and a 'Nouveau Contact' button.

1 Les informations obligatoires

The screenshot shows a web interface for creating a client profile. The top navigation bar includes 'Informations' and 'Informations générales'. The main content area is divided into several sections:

- Identité:** Includes fields for 'Monsieur' (dropdown), 'HERARD', and 'Prénom'. A 'Contact créé le' field is also present.
- Coordonnées:** Includes 'Portable Monsieur' (dropdown) and a phone number '0782514572'. A list of checkboxes is shown, with 'Demandeur' checked and circled in red. Other options include 'Avocat', 'Bailleur importé', 'Contact importé', 'Expert', 'Expert Comptable', and 'Gardien'.
- Adresse du contact:** Includes fields for 'Adresse', 'Code postal', 'Ville', and a 'France' dropdown.
- Notaire:** Includes a 'Non renseigné' field and a person icon.
- Informations client:** Includes a 'Mes notes' text area.

At the bottom, there are buttons for 'Annuler', 'Enregistrer', and 'Enregistrer et fermer'. A 'Nouveau Contact' button is also visible in the bottom navigation bar.

Dans la mesure du possible,
**remplir un maximum
d'informations**

**Bien cocher le (ou les)
profil(s) du client**

(un client peut avoir plusieurs profils différents, l'idée étant de le créer une seule fois, avec plusieurs profils, plutôt que 3 fois avec 3 profils différents)

« **Informations client** » : On note ici toutes les informations qui n'ont pas d'endroit précis où être notées (ex : les précisions de recherche du client)

1 Les informations obligatoires

The screenshot displays a contact management interface with several sections:

- Situation actuelle**: A dropdown menu.
- Suivi**: A section containing a dropdown menu for **Source du contact**, which is highlighted with a red rounded rectangle. The options listed are: FNAIM, Gestion, HOME 72 by MARTEAU IMMOBILIER, Jestimo, Le Bon Coin, Le Petit Sarthois, and Maine Eco.
- Abonnements**: A section with four toggle switches:
 - Accepte les communications par email (checked)
 - Accepte les propositions de biens (checked)
 - Accepte les newsletters (unchecked)
 - Accepte de recevoir les emails de partenaires (unchecked)
- Site**: A section with a toggle switch for 'Autoriser l'accès vers l'espace client' (checked), and fields for 'Dernière connexion' and 'Nombre de connexions' (both showing '---'). It also includes a button 'Envoyer un nouveau code'.
- Couleur**: A section with two radio buttons, one white and one red.
- Prochain contact le**: A field with a calendar icon.
- Attribuer une référence**: A field.
- Buttons**: 'Annuler', 'Enregistrer', and 'Enregistre' buttons.
- Footer**: A dropdown menu with '(1)' and a 'Nouveau Contact' button.

La **source du contact** est très **importante** pour plusieurs raisons : D'une part, cela permet de **connaître les supports qui fonctionnent** ou non (pour les reconduire ou non l'année suivante), mais également pour permettre de **nourrir les statistiques** et de **trier les clients**.

1 Les informations obligatoires

The screenshot shows a CRM form for creating a new contact. The 'Affectation' field is highlighted with a red rounded rectangle. The form includes the following sections:

- Suivi**: Source du contact (Le Bon Coin), Affection (list of agents: BUON Arnaud, BUON Véronique, BUTTO Marine, CALDRAY Thierry, CASANOVA Eliane, CERCELLIER Bérénice, CHANTOISEAU Valérie), Attribuer une référence (Référence), N° de mandat.
- Abonnements**: Accepte les communications par email, Accepte les propositions de biens, Accepte les newsletters, Accepte de recevoir les emails de partenaires.
- Site**: Autoriser l'accès vers l'espace client, Dernière connexion, Nombre de connexions, Accès de l'espace client, Envoyer un nouveau code.
- Couleur**: Selection of a color (red is selected).

Buttons at the bottom: Annuler, Enregistrer, Enregistrer et fermer.

L'affectation du contact est primordiale également.



Bon à savoir !

Quand on enregistre un client, l'agence rattachée par défaut est la nôtre. En cas d'enregistrement d'un client pour un collaborateur d'une autre agence, pensez à modifier l'affectation de l'agence.

1 Les informations obligatoires

The screenshot shows a customer profile form with several sections:

- Suivi**: Source du contact (Le Bon Coin), Affectation (list of names including BUON Arnaud, BUON Véronique, BUTTO Marine, CALDRAY Thierry, CASANOVA Eliane, CERCELLIER Bérénice, CHANTOISEAU Valérie), Attribuer une référence (Référence), N° de mandat.
- Abonnements** (highlighted in red):
 - Accepte les communications par email (checked)
 - Accepte les propositions de biens (checked)
 - Accepte les newsletters (unchecked)
 - Accepte de recevoir les emails de partenaires (unchecked)
- Site**: Autoriser l'accès vers l'espace client (unchecked), Dernière connexion (---), Nombre de connexions (---), Accès de l'espace client (Envoyer un nouveau code).
- Couleur**: Selection of a color (red selected).

Buttons at the bottom: Annuler, Enregistrer, Enregistrer et fermer.

Les cases d'acceptation de « **Communications par email** » et de « **propositions de biens** » sont **cochées par défaut**.

Lorsqu'un client émet le souhait de ne pas recevoir d'email, il suffit de les décocher.

1 Les informations obligatoires

The screenshot shows a client profile form with several sections:

- Suivi**: Source du contact (Le Bon Coin), Affectation (list of agents including CALDRAY Thierry), Attribuer une référence, N° de mandat.
- Abonnements**: Three toggle switches for email communications, property proposals, newsletters, and partner emails.
- Site**: Toggle for client space access, last connection, number of connections, and client space access. A button 'Envoyer un nouveau code' is present.
- Couleur**: A field with two radio buttons, one of which is selected (highlighted by a red box).

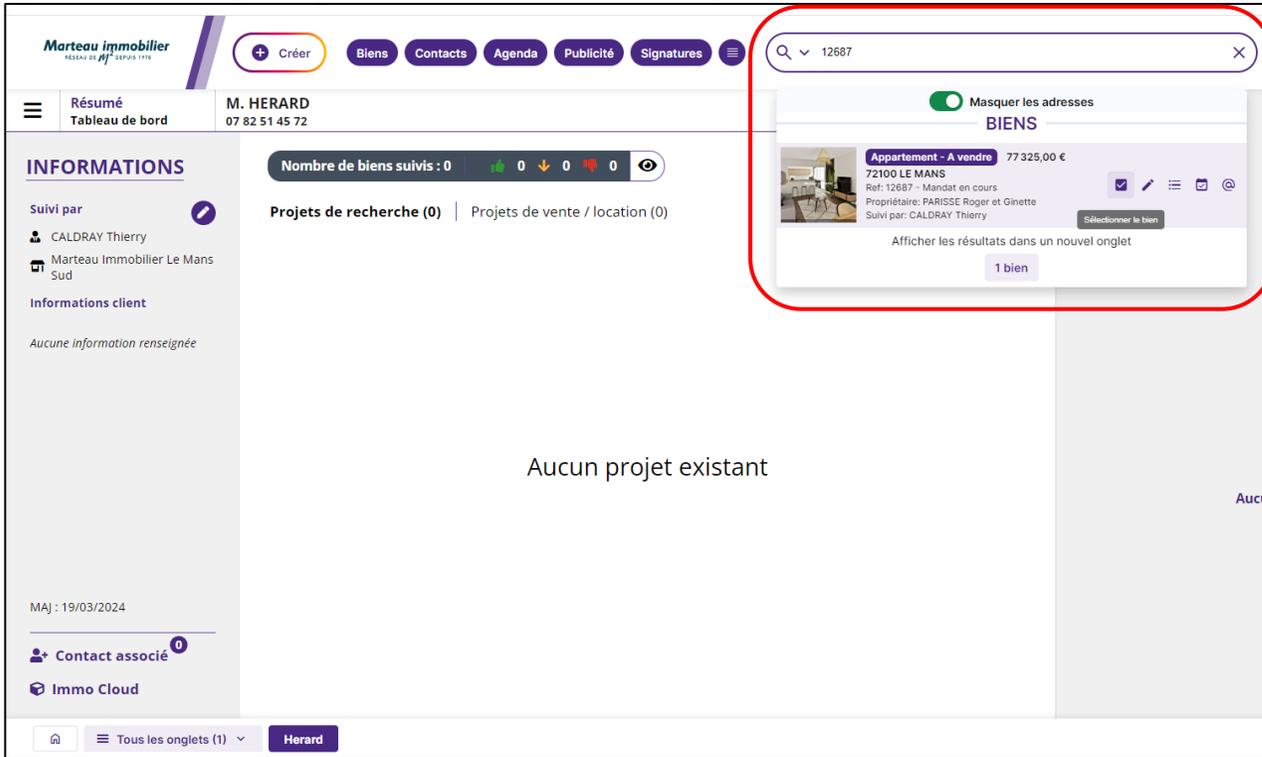
Buttons at the bottom: Annuler, Enregistrer, Enregistrer et fermer.

Par défaut, les fiches clients sont de couleur blanche.

Lorsqu'il s'agit d'un client acquéreur, il faut cocher la couleur rouge si vous avez son adresse postale précise.

Cela permet que ce client reçoive (entre autres) la revue immobilière (car le tri des acquéreurs, lors de l'envoi de la revue, se fait par la couleur notamment).

Rattacher un bien à un client



Si le client appelle sur une référence, il faut **la rattacher à la fiche du client.**

Pour cela, **rechercher le bien, le cocher puis « l'ajouter au suivi ».**

Rattacher un bien à un client

M. HERARD
07 82 51 45 72

Demandeur

Outils

Organisation

LES ACTIONS

Créer une action

Associer le contact

Organiser une visite

SMS

E-mail non renseigné

Ajouter bien(s) au suivi

Envoyer la sélection de bien

Traitements

Editer des documents

Imprimer la fiche

Exporter des données

Création

Créer un dossier de vente

Créer une offre d'achat

Créer un dossier de location

Sélectionner le contact

Supprimer définitivement la fiche

Droit à l'oubli

Refus commercial

Nombre de biens suivis : 0

Projets de recherche (0) | Projets de vente / location (0)

Aucun projet existant

Rattacher un bien à un client

M. HERARD
07 82 51 45 72

Demandeur Outils

Nombre de biens suivis : 0

Projets de recherche (0) | Projets de ve

NOUVELLE ACTION

Type : Bien a suivre

Bien : 12687 - EN EXCLUSIVITE ! Opportunité à saisir ! Appartem

Client : HERARD (07 82 51 45 72)

Négociateur : AUTHIÉ Charline

Date : 19/03/2024 18:26:39

Réalisé le : 19/03/2024 à 18:26:39

Commentaire: *Saisissez ici le compte rendu de votre action*

LES ACTIONS

À faire | Tous

Aucune action liée à ce contact

FERMER SUPPRIMER **ENREGISTRER**

Afficher les commentaires

Rattacher un bien à un client

The screenshot displays a web interface for a real estate agent. At the top, there's a header with a menu icon, 'Projet de recherche Biens suivis', the agent's name 'M. HERARD', and phone number '07 82 51 45 72'. Below this, a search bar shows '(0/1) Tout sélectionner' and a sort dropdown set to 'Prix (croissant)'. A property card is featured, titled 'Ajouté au suivi', with a photo of an apartment. The card details: 'Appartement - 84m²', '4 pièces - 3 chambres', '72100 LE MANS', and a price of '77 325 €'. A red badge with '12687' is visible. The right sidebar, titled 'LES ACTIONS', shows 'À faire | Tous' and 'Filtres'. A large purple circle with a question mark and the text 'Aucune action liée à ce contact' is centered in the sidebar. At the bottom, there's a navigation bar with 'Tous les onglets (1)', 'Herard', and 'Panier/Liste (1)'. A footer contains contact information and legal notices.

Au fur et à mesure de l'ajout de biens dans la fiche client, ils apparaîtront tous ici.

2 Préciser une recherche client

Marteau immobilier
RÉSEAU DE NOTAIRES DEPUIS 1912

+ Créer | Biens | Contacts | Agenda | Publicité | Signatures

M. HERARD
07 82 51 45 72

Informations générales | Demandeur | Outils

Etat civil

Situation conjugale

Nombre d'enfants

Date de naissance

Lieu de naissance
Ville de naissance (CP Commune)

Incapacité

Typologie

Représenté par

Situation professionnelle

Intitulé du poste
Intitulé du poste

En poste depuis
--- Ans

Lieu de travail
Adresse du lieu de travail

Secteur d'activité

Type de contrat

Situation administrative

Pays de résidence
France

Nationalité
France

Double nationalité

US Person

Langue principale
Français

Document d'identité

Expiration

Nom de jeune fille
Nom de jeune fille

Réinitialiser | Annuler | Enregistrer | Enregistrer et fermer

Navigation privée

Tous les onglets (1) | Herard

Numéro d'assistance : 018 018 15 18 | Identifiant à fournir au service client : 344750

Il est possible d'apporter de **multiples précisions sur la recherche du client**, mais également sur son **profil**, en complétant les onglets situés à gauche de la fiche du client.

Chaque onglet déploie de multiples critères.



Bon à savoir !

Certaines précisions (notamment concernant l'état civil du client) seront automatiquement envoyées sur MyNotary lors de l'export entre les deux logiciels.

3 Les actions de la fiche client

M. HERARD
07 82 51 45 72

Demandeur Outils

LES ACTIONS

À faire | Tous

Nombre de biens suivis : 1

Projets de recherche (0) | Projets de vente / location (0)

Aucun projet existant

26 MAR 2024 APPEL ACQUÉREUR SUITE CRÉATION DE FICHE À 7 JOURS MM Par Thierry CALDRAY - Marteau Immobilier Le Mans Sud

LES ACTIONS

À faire | Tous

26 MAR 2024 APPEL ACQUÉREUR SUITE CRÉATION DE FICHE À 7 JOURS MM Par Thierry CALDRAY - Marteau Immobilier Le Mans Sud

Toutes les actions de la fiche client s'historiseront automatiquement à cet endroit.

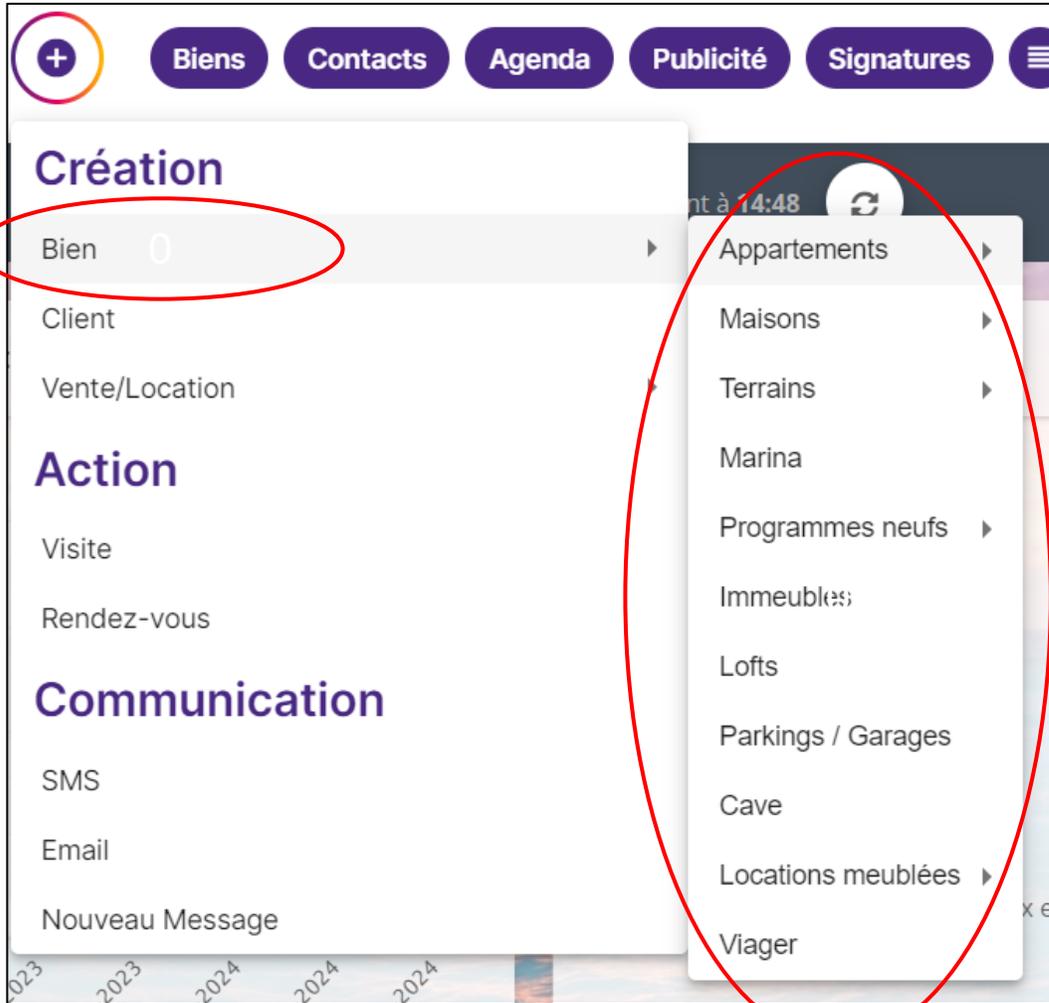
La création d'une fiche de bien

Life

Labo de l'Immo

Formation - Expérience

La création d'une fiche de bien



Pour enregistrer un bien, cliquer sur :



➤ Sélectionner « **Bien** »

Peu importe le type de bien (terrain, maison, appartement, etc.) **et le type de fiche** (estimation, mandat, etc.).

La fiche d'un bien : 5 zones distinctes

1

APPARTEMENT LE MANS 4 PIÈCES 69.07 M² | Vendeur LETOURNEUX Aurélien | N° mandat 36446 | 108 500 €
Adresse 22 Rue Jules Verne 72100 LE MANS | Portable 06 77 65 07 62 | Type mandat Exclusif | Créé le 04/01/2024 | Mise à jour 18/03/2024

STATUT 3 - Mandat en cours | WEB

Transaction Vente | Type Appartement | Pièce(s) 4 | Chambre(s) 2 | Surface 69.07 | Terrain 0 | Etage 1 / 0

Prix du bien 108500 | Hono. vendeur 8500 soit 7.83 % | Hono. acquéreur Non renseigné soit 0.00 % | Prix de vente 108500 | Reste au vendeur 100000 | Notaire 9318 | TFC 117818

Référence 14177 | Couleur [rouge] | En Vitrine (depuis 29 jours) | Page d'accueil (site) [on] | Prix visible [on]

Prochain contact [icône] | Disponible [icône]

Martreau Immobilier Le Mans Sud | Créé par AUTHIE Charline | Suivi par VITRAS Sylvia

DESCRIPTION | PIÈCES | IMAGES | RDV EN LIGNE | IMMO CLOUD | VENDEUR | HISTORIQUE | STATISTIQUES

LOCALISATION > Adresse * 22 Rue Jules Verne | Code postal 72100 | Ville * LE MANS | Code Postal Internet 72000 | Ville internet LE MANS | Nom Résidence DESILES I | Secteur Non renseigné | Situation Bâtiment 22, porte gauche | Etage 1 | Nombre étages 0 | Rez de chaussée [v] [o] [x] | Dernier Etage [v] [o] [x] | Accès Bus Non renseigné min | Accès Tramway Non renseigné min

ASPECTS FINANCIERS > | COPROPRIÉTÉ > | BAIL > | SURFACES > | EXTÉRIEUR > | INTÉRIEUR > | AUTRES > | TERRAIN > | MANDAT > | DIAGNOSTICS > | VISITES > | COMMENTAIRES >

Choisir la langue FR EN DE ES | Traduire

WEB

Titre du bien
A VENDRE ! Appartement entièrement rénové Le Mans 4 pièces 69.07 m²

Description du bien <- ?
A VENDRE !
LE MANS :
EXCLUSIVITÉ LABEL CLÉ D'OR ! Au premier étage d'une petite résidence, appartement entièrement rénové, d'environ 69 m², comprenant belle pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, et garage fermé. Proche commerces et tramway !
L'Avis du Spécialiste : Un appartement idéal pour un premier achat ou pour des personnes âgées (facilité d'accès) !

URL Visite virtuelle
Non renseigné

VITRINE

PAPIER

FICHE COMMERCIALE

ANNULER | VERROUILLER | FICHE VITRINE | ARGUS | SUIVI SÉLECTION | EXPERTISE JESTIMO | CRÉER ACTION | VISITE / RDV | MYNOTARY | FICHE COMMERCIALE | BIENS SIMILAIRES | ENREGISTRER ET FERMER | ENREGISTRER

2

3

4

5

1 Le résumé succinct de la fiche

1

APPARTEMENT LE MANS 4 PIÈCES 69.07 M² | **Vendeur LETOURNEUX Aurélien** | **N° mandat 36446** | **108 500 €**
📍 Adresse 22 Rue Jules Verne 72100 LE MANS | **Portable 06 77 65 07 62** | **Type mandat Exclusif** | Créé le 04/01/2024 | Mise à jour 18/03/2024

STATUT 3 - Mandat en cours | **WEB**

Transaction Vente

Type	Appartement	0
Pièce(s)		4
Chambre(s)		2
Surface		69.07
Terrain		0
Etage	1 / 0	

Prix du bien 108500

Hono. vendeur 8500
soit 7.83 %

Hono. acquéreur Non renseigné
soit 0.00 %

Prix de vente 108500

Reste au vendeur 100000

Notaire 9318

TFC 117818

Référence 14177

Couleur ■

En Vitrine (depuis 29 jours)

Page d'accueil (site)

Prix visible

Prochain contact | **Disponible**

Martreau Immobilier Le Mans Sud
Créé par AUTHIE Charline
Suivi par VITRAS Sylvia

DESCRIPTION | **PIÈCES** | **IMAGES** | **RDV EN LIGNE** | **IMMO CLOUD** | **VENDEUR** | **HISTORIQUE** | **STATISTIQUES**

LOCALISATION > Adresse * 22 Rue Jules Verne
ASPECTS FINANCIERS > Code postal 72100
COPROPRIÉTÉ > Ville * LE MANS Géolocalisation
BAIL > Code Postal Internet 72000
SURFACES > Ville internet LE MANS Géolocalisation
EXTÉRIEUR > Nom Résidence DESILES I
INTÉRIEUR > Secteur Non renseigné
AUTRES > Situation Bâtiment 22, porte gauche
TERRAIN > Etage 1
MANDAT > Nombre étages 0
DIAGNOSTICS > Rez de chaussée
VISITES > Dernier Etage
COMMENTAIRES > Accès Bus Non renseigné min
Accès Tramway Non renseigné min

PUB | **DIFFUSION** | **PANNEAUX** | **MÉDIAS** | **OPTIONS**

Choisir la langue FR EN DE ES Traduire

WEB

Titre du bien
A VENDRE ! Appartement entièrement rénové Le Mans 4 pièces 69.07 m²

Description du bien
A VENDRE !
LE MANS :
EXCLUSIVITÉ LABEL CLÉ D'OR ! Au premier étage d'une petite résidence, appartement entièrement rénové, d'environ 69 m², comprenant belle pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, et garage fermé. Proche commerces et tramway !
L'avis du Spécialiste : Un appartement idéal pour un premier achat ou pour des personnes âgées (facilité d'accès) !

URL Visite virtuelle
Non renseigné

VITRINE

PAPIER

FICHE COMMERCIALE

ANNULER | VERROUILLER | FICHE VITRINE | ARGUS | ENVOI SÉLECTION | EXPERTISE JESTIMO | CRÉER ACTION | VISITE / RDV | MYNOTARY | FICHE COMMERCIALE | BIENS SIMILAIRES | ENREGISTRER ET FERMER | ENREGISTRER

1 Le résumé succinct de la fiche

Type de bien

Localisation

Nb de pièces

Nb de m²

Numéro et type
de mandat

Prix du bien

APPARTEMENT LE MANS 4 PIÈCES 69.07 M² | Adresse 22 Rue Jules Verne 72100 LE MANS | Vendeur LETOURNEUX Aurélien | Portable 06 77 65 07 62 | N° mandat 36446 | Type mandat Exclusif | 108 500 € | Créé le 04/01/2024 | Mise à jour 18/03/2024

Adresse du bien

Nom du vendeur

Téléphone du vendeur

Date de création initiale de la
fiche

Date de dernière mise à jour
de la fiche

2 Les points importants de la fiche

APPARTEMENT LE MANS 4 PIÈCES 69.07 M² | **Vendeur LETOURNEUX Aurélien** | N° mandat 36446 | **108 500 €**
Adresse 22 Rue Jules Verne 72100 LE MANS | Portable 06 77 65 07 62 | Type mandat Exclusif | Créé le 04/01/2024 | Mise à jour 18/03/2024

STATUT 3 - Mandat en cours | WEB

Prochain contact | Disponible

Transaction	Vente	Prix du bien	108500	Référence	14177
Type	Appartement	Hono. vendeur	8500 soit 7.83 %	Couleur	■
Pièce(s)	4	Hono. acquéreur	Non renseigné	En Vitrine (depuis 29 jours)	
Chambre(s)	2	Prix de vente	108500	Page d'accueil (site)	<input checked="" type="checkbox"/>
Surface	69.07	Reste au vendeur	100000	Prix visible	<input checked="" type="checkbox"/>
Terrain	0	Notaire	9318		
Etage	1 / 0	TFC	117818		

Martean Immobilier Le Mans Sud
Créé par AUTHIE Charline
Suivi par VITRAS Sylvia

DESCRIPTION | PIÈCES | IMAGES | RDV EN LIGNE | IMMO CLOUD | VENDEUR | HISTORIQUE | STATISTIQUES

LOCALISATION > Adresse * 22 Rue Jules Verne
ASPECTS FINANCIERS > Code postal 72100
COPROPRIÉTÉ > Ville * LE MANS Géolocalisation
BAIL > Code Postal Internet 72000
SURFACES > Ville internet LE MANS Géolocalisation
EXTÉRIEUR > Nom Résidence DESILES I
INTÉRIEUR > Secteur Non renseigné
AUTRES > Situation Bâtiment 22, porte gauche
TERRAIN > Etage 1
MANDAT > Nombre étages 0
DIAGNOSTICS > Rez de chaussée
VISITES > Dernier Etage
COMMENTAIRES > Accès Bus Non renseigné min
Accès Tramway Non renseigné min

PUB | DIFFUSION | PANNEAUX | MÉDIAS | OPTIONS

Choisir la langue FR EN DE ES Traduire

WEB

Titre du bien
A VENDRE ! Appartement entièrement rénové Le Mans 4 pièces 69.07 m²

Description du bien <> ?
A VENDRE !
LE MANS :
EXCLUSIVITÉ LABEL CLÉ D'OR ! Au premier étage d'une petite résidence, appartement entièrement rénové, d'environ 69 m², comprenant belle pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, et garage fermé. Proche commerces et tramway !
L'avis du Spécialiste : Un appartement idéal pour un premier achat ou pour des personnes âgées (facilité d'accès) !

URL Visite virtuelle
Non renseigné

VITRINE

PAPIER

FICHE COMMERCIALE

ANNULER | VERROUILLER | FICHE VITRINE | ARGUS | ENVOI SÉLECTION | EXPERTISE JUSTIMO | CRÉER ACTION | VISITE / RDV | MYNOTARY | FICHE COMMERCIALE | BIENS SIMILAIRES | ENREGISTRER ET FERMER | ENREGISTRER



2 Les points importants de la fiche

Photo principale du bien

Statut de la fiche de bien

Détails financiers (net vendeur / frais d'agence)

Charge du mandat

Référence de la fiche

Bouton « WEB »

The screenshot shows a real estate listing interface. On the left is a main photo of a living room. Below it, the agency name 'Marteau Immobilier Le Mans Sud' is listed, along with 'Créé par AUTHIE Charline' and 'Suivi par VITRAS Sylvia'. The main listing area has a status bar at the top: 'STATUT 3 - Mandat en cours' and a 'WEB' button. Below this is a table of property details: Type (Appartement), Pièce(s) (4), Chambre(s) (2), Surface (69.07), Terrain (0), and Etage (1 / 0). To the right of this table is a financial details section with fields for Prix du bien (108500), Hono. vendeur (8500, soit 7.83%), Hono. acquéreur (Non renseigné, soit 0.00%), Prix de vente (108500), Reste au vendeur (100000), Notaire (9318), and TFC (117818). On the far right, there are fields for Référence (14177), Couleur (red square), En Vitrine (depuis 29 jours), Page d'accueil (site) (toggle), and Prix visible (toggle).

Agence rattachée du bien

Personne ayant créée la fiche

Négociateur en charge du bien

Type de bien

Nb de pièces et de chbs

M² habitables / M² cadastral

Étage

Couleur de la fiche et boutons annexes

3 Les détails de la fiche

APPARTEMENT LE MANS 4 PIÈCES 69.07 M² | Vendeur LETOURNEUX Aurélien | N° mandat 36446 | 108 500 €
Adresse 22 Rue Jules Verne 72100 LE MANS | Portable 06 77 65 07 62 | Type mandat Exclusif | Créé le 04/01/2024 | Mise à jour 18/03/2024

STATUT 3 - Mandat en cours | WEB

Prochain contact Disponible

Transaction	Vente	Prix du bien	108500	Référence	14177
Type	Appartement	Hono. vendeur	8500 soit 7.83 %	Couleur	■
Pièce(s)	4	Hono. acquéreur	Non renseigné	En Vitrine (depuis 29 jours)	
Chambre(s)	2	Prix de vente	108500	Page d'accueil (site)	<input type="checkbox"/>
Surface	69.07	Reste au vendeur	100000	Prix visible	<input type="checkbox"/>
Terrain	0	Notaire	9318		
Etage	1 / 0	TFC	117818		

Martreau Immobilier Le Mans Sud
Créé par AUTHIE Charline
Suivi par VITRAS Sylvia

DESCRIPTION | PIÈCES | IMAGES | RDV EN LIGNE | IMMO CLOUD | VENDEUR | HISTORIQUE | STATISTIQUES

LOCALISATION > Adresse * 22 Rue Jules Verne
ASPECTS FINANCIERS > Code postal 72100
COPROPRIÉTÉ > Ville * LE MANS Géolocalisation
BAIL > Code Postal Internet 72000
SURFACES > Ville internet LE MANS Géolocalisation
EXTÉRIEUR > Nom Résidence DESILES I
INTÉRIEUR > Secteur Non renseigné
AUTRES > Situation Bâtiment 22, porte gauche
TERRAIN > Etage 1
MANDAT > Nombre étages 0
DIAGNOSTICS > Rez de chaussée
VISITES > Dernier Etage
COMMENTAIRES > Accès Bus Non renseigné min
Accès Tramway Non renseigné min

PUB | DIFFUSION | PANNEAUX | MÉDIAS | OPTIONS

Choisir la langue FR EN DE ES Traduire

WEB

Titre du bien
A VENDRE ! Appartement entièrement rénové Le Mans 4 pièces 69.07 m²

Description du bien
A VENDRE !
LE MANS :
EXCLUSIVITÉ LABEL CLÉ D'OR ! Au premier étage d'une petite résidence, appartement entièrement rénové, d'environ 69 m², comprenant belle pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, et garage fermé. Proche commerces et tramway !
L'Avis du Spécialiste : Un appartement idéal pour un premier achat ou pour des personnes âgées (facilité d'accès) !

URL Visite virtuelle
Non renseigné

VITRINE

PAPIER

FICHE COMMERCIALE

ANNULER | VERROUILLER | FICHE VITRINE | ARGUS | ENVOI SÉLECTION | EXPERTISE JESTIMO | CRÉER ACTION | VISITE / RDV | MYNOTARY | FICHE COMMERCIALE | BIENS SIMILAIRES | ENREGISTRER ET FERMER | ENREGISTRER

3

3 Les détails de la fiche

Déployer chaque onglet est nécessaire pour n'oublier aucune information

DESCRIPTION	PIÈCES	IMAGES	RDV EN LIGNE	IMMO CLOUD	VENDEUR	HISTORIQUE	STATISTIQUES
LOCALISATION							
ASPECTS FINANCIERS							
COPROPRIÉTÉ							
BAIL							
SURFACES							
EXTÉRIEUR							
INTÉRIEUR							
AUTRES							
TERRAIN							
MANDAT							
DIAGNOSTICS							
VISITES							
COMMENTAIRES							

Adresse *	22 Rue Jules Verne	
Code postal	72100	
Ville *	LE MANS	Géolocalisation ⓘ
Code Postal Internet	72000	
Ville internet	LE MANS	Géolocalisation
Nom Résidence	DESILES I	
Secteur	Non renseigné	?
Situation	Bâtiment 22, porte gauche	?
Etage	1	
Nombre étages	0	
Rez de chaussée	▼ ○ ✕	
Dernier Etage	▼ ○ ✕	
Accès Bus	Non renseigné	min
Accès Tramway	Non renseigné	min



Bon à savoir !
La géolocalisation est **importante** pour les **publicités**, les **rapprochements** et le **suivi des panneaux** !

4 La communication de la fiche

APPARTEMENT LE MANS 4 PIÈCES 69.07 M² | **Vendeur LETOURNEUX Aurélien** | N° mandat 36446 | **108 500 €**
Adresse 22 Rue Jules Verne 72100 LE MANS | Portable 06 77 65 07 62 | Type mandat Exclusif | Créé le 04/01/2024 | Mise à jour 18/03/2024

STATUT 3 - Mandat en cours | WEB

Prochain contact Disponible

Transaction	Vente	Prix du bien	108500	Référence	14177
Type	Appartement	Hono. vendeur	8500 soit 7.83 %	Couleur	■
Pièce(s)	4	Hono. acquéreur	Non renseigné	En Vitrine (depuis 29 jours)	
Chambre(s)	2	Prix de vente	108500	Page d'accueil (site)	<input type="checkbox"/>
Surface	69.07	Reste au vendeur	100000	Prix visible	<input type="checkbox"/>
Terrain	0	Notaire	9318		
Etage	1 / 0	TFC	117818		

Marteau Immobilier Le Mans Sud
Créé par AUTHIE Charline
Suivi par VITRAS Sylvia

DESCRIPTION | PIÈCES | IMAGES | RDV EN LIGNE | IMMO CLOUD | VENDEUR | HISTORIQUE | STATISTIQUES

LOCALISATION > Adresse * 22 Rue Jules Verne
ASPECTS FINANCIERS > Code postal 72100
COPROPRIÉTÉ > Ville * LE MANS Géolocalisation
BAIL > Code Postal Internet 72000
SURFACES > Ville internet LE MANS Géolocalisation
EXTÉRIEUR > Nom Résidence DESILES I
INTÉRIEUR > Secteur Non renseigné
AUTRES > Situation Bâtiment 22, porte gauche
TERRAIN > Etage 1
MANDAT > Nombre étages 0
DIAGNOSTICS > Rez de chaussée
VISITES > Dernier Etage
COMMENTAIRES > Accès Bus Non renseigné min
Accès Tramway Non renseigné min

ANNULLER | VERROUILLER | FICHE VITRINE | ARGUS | ENVOI SÉLECTION | EXPERTISE JESTIMO | CRÉER ACTION | VISITE / RDV | MYNOTARY | FICHE COMMERCIALE | BIENS SIMILAIRES | ENREGISTRER ET FERMER | ENREGISTRER

4

PLUS | DIFFUSION | PANNEAUX | MÉDIAS | OPTIONS

Choisir la langue FR EN DE ES Traduire

WEB

Titre du bien

Description du bien

URL Visite virtuelle

VITRINE

PAPIER

FICHE COMMERCIALE

4 La communication de la fiche

The screenshot shows a real estate listing form with several sections. A red box highlights the top navigation tabs: 'PUB', 'DIFFUSION', 'PANNEAUX', 'MÉDIAS', and 'OPTIONS'. Below these, there is a language selection section with flags for FR, EN, DE, and ES, and a 'Traduire' button. The 'WEB' section is expanded, showing the title 'A VENDRE ! Appartement entièrement rénové Le Mans 4 pièce(s) 69.07 m²' and a detailed description. Below the description is the 'URL Visite virtuelle' field, which is currently empty. The 'VITRINE' and 'PAPIER' sections are collapsed. At the bottom, there are two buttons: 'ENREGISTRER ET FERMER' and 'ENREGISTRER'.

Chaque encart publicitaire a son importance et il est nécessaire de tous les remplir.

Le texte publicitaire ne doit comporter que le **minimum d'abréviations dès lors que vous le pouvez**, afin d'aider au **référencement naturel** de votre annonce.

Il faut **veiller à cocher uniquement les supports publicitaires autorisés**.

Ajouter des médias ou des options à votre fiche ne la rendra que plus attractive !

5 Les boutons d'action

APPARTEMENT LE MANS 4 PIÈCES 69.07 M² | **Vendeur** LETOURNEUX Aurélien | **N° mandat** 36446 | **108 500 €**
Adresse 22 Rue Jules Verne 72100 LE MANS | **Portable** 06 77 65 07 62 | **Type mandat** Exclusif | Créé le 04/01/2024 | Mise à jour 18/03/2024

STATUT 3 - Mandat en cours | **WEB**

Prochain contact | **Disponible**

Transaction	Vente	Prix du bien	108500	Référence	14177
Type	Appartement	Hono. vendeur	8500 soit 7.83 %	Couleur	■
Pièce(s)	4	Hono. acquéreur	Non renseigné	En Vitrine (depuis 29 jours)	<input type="checkbox"/>
Chambre(s)	2	Prix de vente	108500	Page d'accueil (site)	<input type="checkbox"/>
Surface	69.07	Reste au vendeur	100000	Prix visible	<input type="checkbox"/>
Terrain	0	Notaire	9318		
Etage	1 / 0	TFC	117818		

Martreau Immobilier Le Mans Sud
Créé par AUTHIE Charline
Suivi par VITRAS Sylvia

DESCRIPTION | **PIÈCES** | **IMAGES** | **RDV EN LIGNE** | **IMMO CLOUD** | **VENDEUR** | **HISTORIQUE** | **STATISTIQUES**

LOCALISATION > Adresse * 22 Rue Jules Verne
ASPECTS FINANCIERS > Code postal 72100
COPROPRIÉTÉ > Ville * LE MANS Géolocalisation
BAIL > Code Postal Internet 72000
SURFACES > Ville internet LE MANS Géolocalisation
EXTÉRIEUR > Nom Résidence DESILES I
INTÉRIEUR > Secteur Non renseigné
AUTRES > Situation Bâtiment 22, porte gauche
TERRAIN > Etage 1
MANDAT > Nombre étages 0
DIAGNOSTICS > Rez de chaussée
VISITES > Dernier Etage
COMMENTAIRES > Accès Bus Non renseigné min
Accès Tramway Non renseigné min

PUB | **DIFFUSION** | **PANNEAUX** | **MÉDIAS** | **OPTIONS**

Choisir la langue FR EN DE ES Traduire

WEB

Titre du bien
A VENDRE ! Appartement entièrement rénové Le Mans 4 pièces 69.07 m²

Description du bien
A VENDRE !
LE MANS :
EXCLUSIVITÉ LABEL CLÉ D'OR ! Au premier étage d'une petite résidence, appartement entièrement rénové, d'environ 69 m², comprenant belle pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, et garage fermé. Proche commerces et tramway !
L'Avis du Spécialiste : Un appartement idéal pour un premier achat ou pour des personnes âgées (facilité d'accès) !

URL Visite virtuelle
Non renseigné

VITRINE

PAPIER

FICHE COMMERCIALE

ANNULER | VERROUILLER | FICHE VITRINE | ARGUS | ENVOI SÉLECTION | EXPERTISE JESTIMO | CRÉER ACTION | VISITE / RDV | MYNOTARY | FICHE COMMERCIALE | BIENS SIMILAIRES | ENREGISTRER ET FERMER | ENREGISTRER

5

5 Les boutons d'action



Chaque bouton conditionne une action précise sur votre bien ou vous **dirige vers un autre support** pour compléter le suivi de votre bien (Jestimo, MyNotary, etc.)

La plupart de ces boutons est en doublon car les actions ainsi réalisées peuvent être gérées à d'autres endroits du logiciel ou d'une autre façon.

Avec ImmoFacile, vous avez la **possibilité de réaliser la même action, de plusieurs façons différentes, ou en partant d'un endroit différent**. Ce qui permet de trouver toujours une **solution rapide pour générer votre action**.

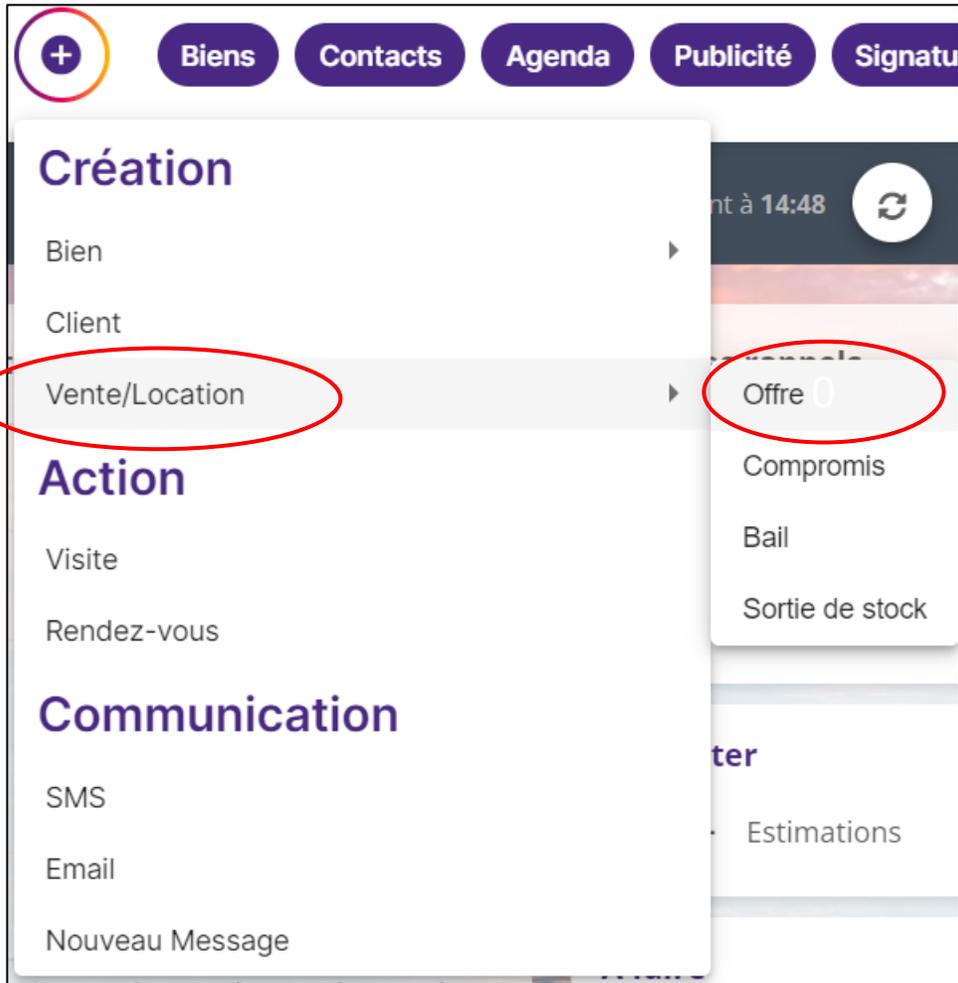
La création d'une offre

Life

Labo de l'Immo

Formation - Expérience

La création d'une offre



Pour enregistrer une offre, cliquer sur :



➤ Sélectionner « **Vente/Location** »

➤ Sélectionner « **Offre** »

La création d'une offre

The screenshot displays the Marteau Immobilier web application interface. At the top, there is a navigation bar with the logo and menu items: Créer, Biens, Contacts, Agenda, Publicité, and Signatures. The current date and time are 17:00 on 19 Mars 2024. A 'Personnaliser' button is visible on the right.

The main content area shows a 'Reporting Vente' chart and a 'Mes rappels' section. A modal window titled 'OFFRE D'ACHAT' is open, allowing the user to create a purchase offer. The modal is divided into two main sections: 'BIEN' and 'ACQUÉREUR'.

BIEN Section:

- Choix du bien (dropdown menu with a plus icon)
- Propriétaire (text input)
- Reste au vendeur (TTC): (text input)
- Affectation (text input)
- Agence mandatée (text input)
- Tel. Agence (text input)

ACQUÉREUR Section:

- Acquéreur (dropdown menu with a plus icon)
- OFFRE Section:
 - Montant de l'offre HAI *: (text input)
 - Honoraires vendeur: (text input)
 - Honoraires acquéreur: (text input)
 - Date / heure: 17 h 00 (time selector) and 19/03/2024 (date selector)
 - Date de fin validité: (text input)
 - Notes (text area)
- Statut actuel: En création

At the bottom of the modal, there are two buttons: 'FERMER' and 'ENREGISTRER'. A note at the bottom left of the modal reads '* Honoraires Agence Inclus'.

The background dashboard includes a 'Reporting Vente' chart showing sales data from 09-2023 to 02-2024, categorized by agency. A 'Derniers biens parus' section is also visible at the bottom.

Rechercher le bien et l'ajouter

OFFRE D'ACHAT

BIEN	ACQUÉREUR
9832	Acquéreur
9832 - LEFEVRE Stéphane Et Hasna - 195000.0000	
Reste au vendeur (TTC) :	
Affectation :	
Agence mandatée :	
Tel. Agence :	
* Honoraires Agence Inclus	

OFFRE

Montant de l'offre HAI * :	
Honoraires vendeur :	
Honoraires acquéreur :	
Date / heure : 17 h 00	19/03/2024
Date de fin validité :	
Notes	

FERMER **ENREGISTRER**

OFFRE D'ACHAT

BIEN	ACQUÉREUR
9832 - Maison - 80 m2 - 72190 SAINT PAVACE	Acquéreur
LEFEVRE Stéphane Et Hasna	
Reste au vendeur (TTC) :	
195000	
CALDRAY Thierry	
Marteau Immobilier Le Mans :	
02 43 50 24 40	
* Honoraires Agence Inclus	

OFFRE

Montant de l'offre HAI * :	
Honoraires vendeur :	13850
Honoraires acquéreur :	0
Date / heure : 17 h 00	19/03/2024
Date de fin validité :	
Notes	

Statut actuel : **En création**

FERMER **ENREGISTRER**

Ajouter l'acquéreur

OFFRE D'ACHAT

BIEN

9832 - Maison - 80 m2 - 72190 SAINT PAVACE +

LEFEVRE Stéphane Et Hasna

Reste au vendeur (TTC) :
195000

CALDRAY Thierry

Marteau Immobilier Le Mans :

02 43 50 24 40



* Honoraires Agence Inclus

ACQUÉREUR

nicolas corinne +

NICOLAS Corinne (0663683649) - [VITRAS Sylvia]

OFFRE

Montant de l'offre HAI * :

Honoraires vendeur : 13850

Honoraires acquéreur : 0

Date / heure : 17 h 00 19/03/2024

Date de fin validité :

Notes

Statut actuel : En création

FERMER

ENREGISTRER

Si votre bien ou votre acquéreur ne sont pas enregistrés, vous avez la possibilité de les créer directement en cliquant sur +

Rajouter le montant de l'offre et la date de validité

OFFRE D'ACHAT

BIEN

9832 - Maison - 80 m2 - 72190 SAINT PAVACE +

LEFEVRE Stéphane Et Hasna

Reste au vendeur (TTC) :
190000

CALDRAY Thierry

Marteau Immobilier Le Mans :

02 43 50 24 40



ACQUÉREUR

NICOLAS Corinne - 0663683649 +

OFFRE

Montant de l'offre HAI * : 200000

Honoraires vendeur : 10000

Honoraires acquéreur : 0

Date / heure : 17 h 00 19/03/2024

Date de fin validité : 31/03/2024

Notes

Statut actuel :

* Honoraires Agence Inclus

FERMER

Calcul des frais

Mars 2024

Lu	Ma	Me	Je	Ve	Sa	Di
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

Enregistrement de l'offre

Dernier rafraîchissement à 17:00

Enregistrement du nouveau statut du bien 9832 en SousOffre ✕

OFFRE D'ACHAT ✕

BIEN	ACQUÉREUR
9832 - Maison - 80 m2 - 72190 SAINT PAVACE	NICOLAS Corinne - 0663683649
Mme et M LEFEVRE Stéphane et hasna	
Reste au vendeur (TTC) : 190000	OFFRE
CALDRAY Thierry	Montant de l'offre HAI * : 200000
Marteau Immobilier Le Mans :	Honoraires vendeur : 10000
02 43 50 24 40	Honoraires acquéreur : 0
	Date / heure : 17 h 00 19/03/2024
	Date de fin validité : 31/03/2024
	Notes
	Statut actuel : En attente
	Passer en statut : En attente

* Honoraires Agence Inclus

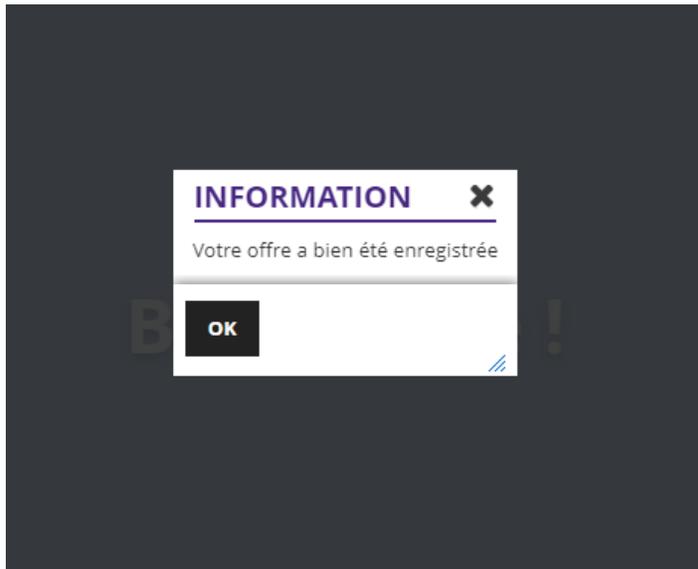
FERMER DOCUMENTS ENREGISTRER

Votre offre est enregistrée, bravo !

Son **statut actuel** se met automatiquement « **en attente** » (jusqu'au moment où vous la validerez définitivement ou que vous l'annulerez en cas de refus de votre vendeur ou d'annulation tout court).

Enregistrement de l'offre

Si vous ne souhaitez pas modifier le statut de votre offre pour le moment, il vous suffit d'**enregistrer**.



Bon à savoir !

Créer une offre et la laisser en statut « en attente » permet de conserver votre bien en publicité (au prix du mandat), tout en mettant votre bien en statut « sous offre ».

Dès lors que vous modifierez le statut de l'offre en « accepté », le bien se décochera automatiquement de la publicité et le statut de votre bien deviendra « sous compromis ».

La création d'une affaire

Life

Labo de l'Immo

Formation - Expérience

La création d'une affaire

Deux choix s'offrent à vous :

- **Soit vous venez de créer votre offre et vous la transformez directement en affaire ;**
- **Soit il y a eu un délai de latence pour la défense d'offre et vous retournez dans la liste de vos offres pour aller modifier le statut.**



Bon à savoir !

*Si votre **offre est expirée**, il vous faudra **modifier sa date de validité** afin de pouvoir la transformer.*

L'acceptation directe de l'offre

OFFRE D'ACHAT

BIEN	ACQUÉREUR
9832 - Maison - 80 m2 - 72190 SAINT PAVACE	NICOLAS Corinne - 0663683649
Mme et M LEFEVRE Stéphane et hasna	
Reste au vendeur (TTC) :	OFFRE
190000	Montant de l'offre HAI * : 200000
CALDRAY Thierry	Honoraires vendeur : 10000
Marteau Immobilier Le Mans :	Honoraires acquéreur : 0
02 43 50 24 40	Date / heure : 17 h 00 19/03/2024
	Date de fin validité : 31/03/2024
	Notes
	Statut actuel : Acceptée
	Passer en statut : Acceptée

* Honoraires Agence Inclus

FERMER DOCUMENTS PASSER EN COMPROMIS

Par exemple, lorsque vous créez une offre au prix du mandat 😊

Modifier simplement le statut de l'offre en la passant en « Acceptée » puis en cliquant sur « Passer en compromis ».

Le passage en « affaire » après une certaine durée

The screenshot displays the Marteau Immobilier dashboard. At the top, the navigation menu includes 'Créer', 'Biens', 'Contacts', 'Agenda', 'Publicités', and 'Signatures'. The 'Signatures' menu is open, showing options: 'Suivi' (with a sub-menu containing 'Suivi des ventes', 'Suivi des locations', 'Suivi des offres', 'Sorties de stock ventes', and 'Sorties de stock locations'), 'Outils', and 'Témoignages clients'. The 'Suivi des offres' option is highlighted. Below the navigation, the dashboard shows a 'Reporting Vente' chart for the period from 09-2023 to 03-2024, with a loading spinner and the text 'Chargement de la box en cours...'. The chart includes a legend for various Marteau Immobilier agencies: Arnage, Le Mans Nord, Le Mans Sud, Parigné l'Evêque, Rive Droite, and Yvré l'Evêque. At the bottom, there are sections for 'Derniers biens parus' and 'Calcul des frais'.

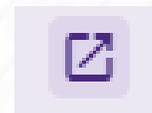
Aller dans « **Signatures** »
puis « **Suivi des offres** »

Le passage en « affaire » après une certaine durée

The screenshot shows the Marteau immobilier interface. At the top, there are navigation tabs: Créer, Biens, Contacts, Agenda, Publicité, and Signatures. Below this is a search bar and filters for Agences and Suivi par. The main content area displays a table of offers with the following columns: N° Dossier, Référence/Mandat, Statut de l'offre, Vendeur, Acquéreur, Adresse, Montant de l'offre (HAI), Honoraires Agence (TTC), Date Offre, and Fin de validité. The first offer is circled in red, showing a status of 'En attente' and a date of '19/03/2024'. The table also includes summary statistics: Total des offres: 7594427 € and Total des honoraires: 451878 € (soit 376565 € HT).

N° Dossier	Référence/Mandat	Statut de l'offre	Vendeur	Acquéreur	Adresse	Montant de l'offre (HAI)	Honoraires Agence (TTC)	Date Offre	Fin de validité
8815	9832 36642	En attente	Stéphane et Hasna LEFEVRE	Corinne NICOLAS	12 Rue de la Grande Prée 72190 SAINT PAVACE	200 000 €	10 000 € 10 000 €	19/03/2024	31/03/2024
8817	13809 36288	En attente	Alain PICARD	Julien Et Laetitia REVAUX	18 Rue Guillemare 72000 LE MANS	282 000 €	12 000 € 12 000 €	19/03/2024	25/03/2024
8815	13551 36062	En attente	Estelle et Kévin LAMBECC PAINEAU	Paméla MORIN	6 Lotissement le Bordage 72250 CHALLES	190 000 €	10 000 € 10 000 €	18/03/2024	23/03/2024
8814	14395 36570	Acceptée	Helene BERNIER - COLAS	Angelina GALLE	35 Rue des Sables d'Or 72100 LE MANS	75 150 €	6 150 € 6 150 €	11/03/2024	31/03/2024
8808	14089 36284	Acceptée	Hubert, Catherine, Armande FOUCAULT	NC DINIS	4 Avenue Bollée 72000 LE MANS	170 000 €	12 000 € 12 000 €	14/03/2024	20/03/2024

Rechercher l'offre souhaitée et cliquer sur



L'acceptation de l'offre

OFFRE D'ACHAT

BIEN

9832 - Maison - 80 m2 - 72190 SAINT PAVACE

Mme et M LEFEVRE Stéphane et hasna

Reste au vendeur (TTC) : 190000

CALDRAY Thierry

Marteau Immobilier Le Mans :

02 43 50 24 40

* Honoraires Agence Inclus

ACQUÉREUR

NICOLAS Corinne - 0663683649

OFFRE

Montant de l'offre HAI * : 200000

Honoraires vendeur : 10000

Honoraires acquéreur : 0

Date / heure : 17 h 00 19/03/2024

Date de fin validité : 31/03/2024

Notes

Statut actuel : **Acceptée**

Passer en statut : Acceptée

FERMER

DOCUMENTS

PASSER EN COMPROMIS

Comme pour le premier exemple, il faut juste **modifier le statut de l'offre** en la passant en « **Acceptée** » puis en cliquant sur « **Passer en compromis** ».

Le suivi des fiches clients

Life

Labo de l'Immo

Formation - Expérience

Le suivi des fiches clients

La cartographie est intéressante aussi pour un secteur plus vaste que de simples villes, ou pour plusieurs quartiers

Résumé | Mme et M MISMAN - MONCELET Sabrina | Demandeur

Tableau de bord | 06 28 46 17 39 | mismansabrina@yahoo.fr | Outils

INFORMATIONS

Suivi par

CALDRAY Thierry
 Marteau Immobilier Le Mans Sud

Informations client

Mme prof - 3 enfants (10 / 12 / 16 ans) - Recherchent pavillon ou bâtiment ancien, Parigné / Brette / Ruaudin / Moncé / Teloche / Mulsanne, 4 chbs, garage pour moto, belle pièce à vivre, pas de fuel, éviter 2ème étage, jardin 700 à 1000 m², 185 000€ FAI ou 155/160 000€ si travaux,

Nombre de biens suivis : 3 | 0 | 0 | 2 |

Projets de recherche (1) | Projets de vente / location (0)

Maison 200 000 € Actif

Prix: 130 000/200 000 € | Chambres: 4/∞ | Surface terrain: 500/1 500 m² | Type de transaction: A vendre

Type de bien: **Maison**

CP/Ville: 72250 BRETTE LES PINS, 72230 RUAUDIN, 72230 MONCE EN BELIN, 72220 TELOCHE, 72250 PARIGNE L EVEQUE, 72230 MULSANNE

Pour assurer un **bon suivi**, l'essentiel se résume à avoir l'adresse **email du client** car pourront être paramétrés de **multiples fonctions** (son **projet**, qui, bien rempli, peut générer **l'envoi automatique de biens correspondant à sa recherche**).

Le suivi des fiches clients

Nombre de biens suivis : 3 0 2

Demandeur

(0/3) Tout sélectionner Trier par (croissant)

Refusé

Suivi

Maison - 121m²
8 pièces - 4 chambres
72230 MONCE EN BELIN
155 000 €
13365 Compromis

Maison - 148m²
6 pièces - 4 chambres
72250 PARIGNE L EVEQUE
166 700 €
13114

Le suivi des fiches clients

Dès lors qu'une affaire est modifiée ou plus d'actualité, il faut immédiatement mettre à jour la fiche. Il est important de mettre à jour régulièrement le fichier client, afin de le rendre dynamique.



Bon à savoir !

Lorsqu'un nouveau bien correspondant à la recherche de votre client est rentré dans le logiciel, il est automatiquement envoyé par email à votre client, si vous avez préalablement opté pour l'envoi automatique dans sa fiche.

Cependant, si le bien était déjà en fichier lors de la création de votre client, il ne sera pas envoyé automatiquement. C'est à vous de générer un rapprochement afin de vérifier le fichier mandats lui correspondant et lui envoyer les fiches trouvées.

Le suivi des fiches de biens

Life

Labo de l'Immo

Formation - Expérience

Le suivi des fiches de biens

APPARTEMENT LE MANS 4 PIÈCES 69.07 M² | Vendeur LETOURNEUX Aurélien | N° mandat 36446 | 108 500 €
Adresse 22 Rue Jules Verne 72100 LE MANS | Portable 06 77 65 07 62 | Type mandat Exclusif | Créé le 04/01/2024 | Mise à jour 18/03/2024

STATUT 3 - Mandat en cours | WEB

Prochain contact Disponible

Transaction	Vente	Prix du bien	108500	Référence	14177
Type	Appartement	Hono. vendeur	8500	Couleur	<input type="checkbox"/>
Pièce(s)	4	Hono. acquéreur	Non renseigné	En Vitrine (depuis 29 jours)	<input type="checkbox"/>
Chambre(s)	2	Prix de vente	108500	Page d'accueil (site)	<input type="checkbox"/>
Surface	69.07	Reste au vendeur	100000	Prix visible	<input type="checkbox"/>
Terrain	0	Notaire	9318		
Etage	1 / 0	TFC	117818		

Martean Immobilier Le Mans Sud
Créé par AUTHIE Charline
Suivi par VITRAS Sylvia

DESCRIPTION | PIÈCES | IMAGES | RDV EN LIGNE | IMMO CLOUD | VENDEUR | **HISTORIQUE** | STATISTIQUES

LOCALISATION	Adresse *	22 Rue Jules Verne
ASPECTS FINANCIERS	Code postal	72100
COPROPRIÉTÉ	Ville *	LE MANS <input type="button" value="Géolocalisation"/>
BAIL	Code Postal Internet	72000
SURFACES	Ville internet	LE MANS <input type="button" value="Géolocalisation"/>
EXTÉRIEUR	Nom Résidence	DESILES I
INTÉRIEUR	Secteur	Non renseigné
AUTRES	Situation	Bâtiment 22, porte gauche
TERRAIN	Etage	1
MANDAT	Nombre étages	0
DIAGNOSTICS	Rez de chaussée	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
VISITES	Dernier Etage	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
COMMENTAIRES	Accès Bus	Non renseigné min
	Accès Tramway	Non renseigné min

ANNULER | VERROUILLER | FICHE VITRINE | ARGUS | ENVOI SÉLECTION | EXPERTISE JESTIMO | CRÉER ACTION | VISITE / RDV | MYNOTARY | FICHE COMMERCIALE | BIENS SIMILAIRES | ENREGISTRER ET FERMER | ENREGISTRER

PUB | DIFFUSION | PANNEAUX | MÉDIAS | OPTIONS

Choisir la langue FR EN DE ES

WEB

Titre du bien
A VENDRE! Appartement entièrement rénové Le Mans 4 pièces 69.07 m²

Description du bien

A VENDRE!
LE MANS:
EXCLUSIVITÉ LABEL CLÉ D'OR! Au premier étage d'une petite résidence, appartement entièrement rénové, d'environ 69 m², comprenant belle pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, et garage fermé. Proche commerces et tramway!
L'avis du Spécialiste : Un appartement idéal pour un premier achat ou pour des personnes âgées (facilité d'accès)!

URL Visite virtuelle
Non renseigné

VITRINE

PAPIER

FICHE COMMERCIALE

Le suivi des fiches de biens

Possibilité de filtrer par type d'action

Bon à savoir !

Le **point rouge** est une **action non réalisée** (soit parce qu'elle nécessite une action que la personne n'a pas réalisée, soit parce que la date à laquelle faire l'action n'est pas encore passée)

Le **point vert** est une **action terminée**

DESCRIPTION	PIÈCES	IMAGES	RDV EN LIGNE	IMMO CLOUD	VENDEUR	HISTORIQUE	STATISTIQUES
Filtrer la liste par type d'action							
Afficher tous les commentaires							
08/03/2024	●	Appel téléphonique suite relance vendeurs à 2 mois MM Référence : 14177				Sylvia VITRAS	
26/02/2024	●	Bien a suivre Client concerné : Manon GUIGUEN Référence : 14177				Nathalie MORTIER	
21/02/2024	●	P - Mise en vitrine du bien MM Référence : 14177				Lou DELLUC	
06/02/2024	●	Bien a suivre Client concerné : GALANTE Référence : 14177				Charline AUTHIÉ	
03/02/2024	●	Bien a suivre Client concerné : Jade GIVERSO Référence : 14177				Sylvia VITRAS	

Les rapprochements

Life

Labo de l'Immo

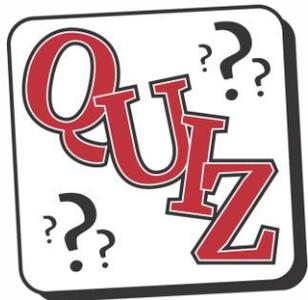
Formation - Expérience

Les rapprochements

Les rapprochements peuvent être faits :

- depuis la fiche d'un client
- depuis la fiche d'un bien

La seule condition pour que les rapprochements fonctionnent est de **remplir le projet des clients demandeurs** (acheteurs), sans être trop précis, en gardant de la largesse autour de sa recherche.



Exemple : Un client cherche une maison, 2 chbs mini, tous quartiers au Mans sauf Sablons / Épau, jardin 200 m², budget 220 000€, garage ou parking

Les rapprochements depuis la fiche client

M. LE ROI Patrice
06 12 80 29 61 elpat@gmx.fr

Demandeur Outils

MIXTE | RÉSUMÉ | CARTE

5 biens disponibles

Détail du projet

A vendre A louer

Type de bien **Priorité Forte**

Appartement

Appartement ✕

Surface habitable **Priorité Forte**

entre [] et [] m²

Nombre de chambres **Priorité Forte**

entre 1 [] et []

Nombre de pièces **Priorité Forte**

entre 2 [] et []

Transaction ✕ **Vente**

Montant du projet ✕ **120 000/175 000 €**

Nombre de pièces ✕ **2/00**

Nombre de chambres ✕ **1/00**

Types de biens ✕ **Appartement**

Envoi automatique Par sms @ Par Email

Précisions sur la recherche

mes notes

Rechercher par temps de trajet

Annuler Enregistrer

Les rapprochements depuis la fiche client

The screenshot displays a real estate client dashboard for M. LE ROI Patrice. The interface is divided into several sections:

- Header:** Includes the client's name, contact information (06 12 80 29 61, elpat@gmx.fr), and navigation options like 'Demandeur' and 'Outils'.
- Search Filters (Right Panel):** Shows criteria such as 'Transaction Vente', 'Montant du projet 120 000/175 000 €', 'Nombre de pièces 2/00', and 'Nombre de chambres 1/00'. It also includes 'Types de biens Appartement' and 'Envoi automatique' options.
- Property Listings (Center):** A grid of four property cards, each with a photo, title, area, and price. A red circle highlights this section. The cards are:
 - Appartement - 93m²**: 5 pièces - 3 chambres, 72190 COULAINES, 124 300 €, ID 14475.
 - Appartement - 70m²**: 4 pièces - 3 chambres, 72000 LE MANS, 140 400 €, ID 14430.
 - Appartement - 77m²**: 3 pièces - 2 chambres, 72000 LE MANS, 156 000 €, ID 14021.
 - Appartement - 74m²**: (no details visible).
- Map (Bottom Right):** A map of the Le Mans area with several house icons indicating the locations of the listed properties.
- Footer:** Shows navigation tabs, a client list with 'Le Roi Patrice' selected, and a 'Panier/Liste (0)' indicator.

Quand vous constatez une différence entre le nombre de biens possibles et ceux mis dans le suivi, c'est tout simplement parce que le client a déjà refusé certains biens

Les rapprochements depuis la fiche du bien

APPARTEMENT LE MANS 4 PIÈCES 69.07 M² | Vendeur LETOURNEUX Aurélien | N° mandat 36446 | 108 500 €
Adresse 22 Rue Jules Verne 72100 LE MANS | Portable 06 77 65 07 62 | Type mandat Exclusif | Créé le 04/01/2024 | Mise à Jour 21/03/2024

STATUT 3 - Mandat en cours | WEB

Prochain contact Disponible

Transaction	Vente	Prix du bien	108500	Référence	14177
Type	Appartement	Hono. vendeur	8500 <i>soit 7.83 %</i>	Couleur	<input type="checkbox"/>
Pièce(s)	4	Hono. acquéreur	<i>Non renseigné</i>	En Vitrine (depuis 29 jours)	
Chambre(s)	2	Prix de vente	108500	Page d'accueil (site)	<input type="checkbox"/>
Surface	69.07	Reste au vendeur	100000	Prix visible	<input type="checkbox"/>
Terrain	0	Notaire	9318		
Etage	1 / 0	TFC	117818		

Marteau Immobilier Le Mans Sud
Créé par AUTHIÉ Charline
Suivi par VITRAS Sylvia

DESCRIPTION | PIÈCES | IMAGES | RDV EN LIGNE | IMMO CLOUD | VENDEUR | HISTORIQUE | STATISTIQUES

LOCALISATION > Adresse * 22 Rue Jules Verne
ASPECTS FINANCIERS > Code postal 72100
COPROPRIÉTÉ > Ville * LE MANS Géolocalisation ?
BAIL > Code Postal Internet 72000
SURFACES > Ville internet LE MANS Géolocalisation ?
EXTÉRIEUR >
INTÉRIEUR >

PUB | DIFFUSION | BANNEAUX | MÉDIAS | OPTIONS

Choisir la langue: N DE ES Traduire

WEB

Titre du bien: A VENDRE !

Description: A VENDRE !

Documents
Email
Impression rapide
Supprimer
Rapprochement
Envoyer une fiche com
Pub. Papier
SMS vendeur

ANNULER | VERROUILLER | FICHE VITRINE | ARGUS | ENVOI SÉLECTION | EXPERTISE JESTIMO | CRÉER ACTION | VISITE / RDV | MYNOTARY | FICHE COMMERCIALE | BIENS SIMILAIRES | ENREGISTRER ET FERMER | ENREGISTRER

Les rapprochements depuis la fiche du bien

RECHERCHE   

QUOI ?

Type transac. A vendre

Type de biens Appartement

Budget 108500

Nb. Pièces 4

Nb. Ch

Surface 69.07

Terrain Non renseigné

Mots-clés Non renseigné

OU ?

C.P. / Ville 72100 LE MANS

Géolocalisation Tracer sur une carte

QUI ?

Suivi par

Type de contact Demandeur

Méthode de recherche

ACTIONS	MAIL	NOM	DATE DE CRÉATION	TÉLÉPHONE	PROPRIÉTAIRE / LOCATAIRE	NB PIÈCES	SURF.	TYPE BIEN	TYPE TRANSAC	PRÉCISIONS	BUDGET	SUIVI PAR	TYPE CONTACT	WEB	AVANCEMENT
<input type="checkbox"/>	 	@	LE GLOANEC Ana-Julia Et Stéphane	12/02/2024	06 76 91 84 40			Appartement	Vente		120000€ Maxi	LEMARCHAND Christine	Demandeur	<input type="checkbox"/>	● Non proposé
<input type="checkbox"/>	 	@	COUDE Camille	30/01/2024	06 36 48 08 98			Appartement	Vente		Pas de prix renseigné	OGER Jean-François	Demandeur	<input type="checkbox"/>	● Mail (envoi manuel)
<input type="checkbox"/>	 	@	DINIS	16/01/2024	06 26 69 12 22		2 Mini 45 Mini	Appartement	Vente	Recherche T3 Le Mans pour sa maman(de Tours) 77ans en fauteuil. PROJET A 3/4 MOIS POUR RETOUR LE MANS. - T3 pas de travaux, balcon, ascenseur, bon quartier avec de la vie le jour et calme le soir. -Notaire Pasquiou -150/160K€ hors notaire et plus possible.	100 000 - > 230 000€	DEROINEAU Stéphane	Demandeur	<input type="checkbox"/>	● Non proposé
<input type="checkbox"/>	 	@	MUNOZ	11/01/2024	06 72 40 25 13			Appartement	Vente	Q 2 Investisseur habite paris - recherche appartement T1 ou T2 secteur proche transports université centre ville budget 100 €K	110000€ Maxi	PAPIN Céline	Demandeur	<input type="checkbox"/>	● Non proposé
<input type="checkbox"/>	 	@	JOVIS - GONIN SAGET Manon Et Allan	08/01/2024	06 79 08 15 98			Maison, Appartement	Vente		80 000 -> 130 000€	CALDRAY Thierry	Demandeur	<input type="checkbox"/>	● Mail (envoi manuel)

Cherche appartement/petite

Les critères du bien se génèrent automatiquement.

Le rapprochement est fait avec l'ensemble des clients du fichier par défaut (même ceux sans email). Si vous souhaitez faire le rapprochement sur les clients de votre agence, il vous suffit de la sélectionner.

L'envoi d'emails

Life

Labo de l'Immo

Formation - Expérience

L'envoi d'emailings

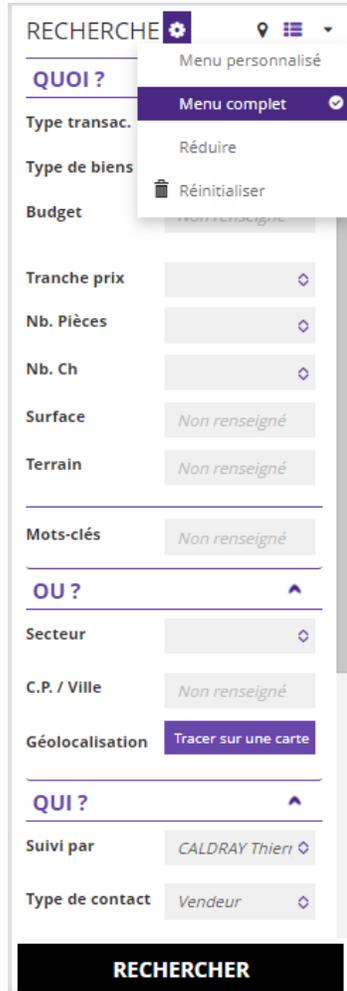
Il est possible de **créer des emailings sur des sujets différents, adressés à des profils de clients différents.**

Par exemple, un emailing « cartes de vœux » est adressé chaque année à tout notre fichier « vendeurs actifs » et « demandeurs » de moins de 2 ans.

La base des envois d'emailings est, comme beaucoup d'autres actions sur ImmoFacile, le fait que vos **fiches clients soient pourvues d'adresse email.**



Envoyer un emailing



RECHERCHE

Menu personnalisé

Menu complet

Réduire

Réinitialiser

QUOI ?

Type transac.

Type de biens

Budget

Tranche prix

Nb. Pièces

Nb. Ch

Surface

Terrain

Mots-clés

OU ?

Secteur

C.P. / Ville

Géolocalisation

Tracer sur une carte

QUI ?

Suivi par

Type de contact

RECHERCHER

Rechercher les clients souhaités en fonction de l'emailing à adresser.

Il faut **impérativement sélectionner le « menu complet »** afin de pouvoir ensuite **rechercher uniquement les clients « avec emails »** (car sans email, pas d'emailing évidemment !)



Bon à savoir !

L'emailing doit être paramétré en amont dans le logiciel (pour rappel, les paramétrages sont gérés par la Direction)

Envoyer un emailing

RECHERCHE	ACTIONS	MAIL	NOM	DATE DE CRÉATION	TÉLÉPHONE	PROPRIÉTAIRE / LOCATAIRE	NB PIÈCES	SURF.	TYPE BIEN	TYPE TRANSAC	PRÉCISIONS	BUDGET	SUIVI PAR	TYPE CONTACT	WEB	COULEUR
QUOI ?	<input type="checkbox"/>			@	COUTENCEAU / MULLER	21/03/2024						Pas de prix renseigné	CALDRAY Thierry	Vendeur	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OU ?	<input type="checkbox"/>			@	CHAUDEMANCHE Philippe	12/03/2024	0634-605849					Pas de prix renseigné	CALDRAY Thierry	Vendeur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
QUI ?	<input type="checkbox"/>			@	CASARTHE JOUBERT-YOVANOVITCH Frédérique	08/03/2024	06 87 91 55 57					Pas de prix renseigné	CALDRAY Thierry	Vendeur	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Suivi par CALDRAY Thierry	<input type="checkbox"/>			@	CHESNIER Sylvain	05/03/2024	06 26 05 54 30					Pas de prix renseigné	CALDRAY Thierry	Vendeur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Type de contact Vendeur	<input type="checkbox"/>			@	ROLLINI André	27/02/2024	06 86 40 28 83					Pas de prix renseigné	CALDRAY Thierry	Vendeur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Agence Marteau Immobil	<input type="checkbox"/>			@	DEFORGE Martine	22/02/2024	06 21 17 61 79					Pas de prix renseigné	CALDRAY Thierry	Vendeur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
QUAND ?	<input type="checkbox"/>			@	RABAUD Sandrine	12/02/2024	07 82 72 30 17		Maison	Vente	Accepte travaux Petit jardin	130 000 -> 220 000€	CALDRAY Thierry	Demandeur, Vendeur	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Date créa. déb. 01/01/2024	<input type="checkbox"/>			@	ALLETON - DALENCON Vincent Et Emilie	24/01/2024	06 11 66 92 02		Maison	Vente	Pavillon récent ou Mancelle très moderne Jardin 700/800m² bureau	450 000 -> 650 000€	CALDRAY Thierry	Demandeur, Vendeur	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Date créa. fin	<input type="checkbox"/>			@	SAVIGNARD Cyril	09/01/2024	06 28 53 00 98					Pas de prix renseigné	CALDRAY Thierry	Vendeur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Date mod. déb.	<input type="checkbox"/>			@	LEUREUR Evelyne	09/01/2024	06 51 21 98 83					Pas de prix renseigné	CALDRAY Thierry	Vendeur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Date mod. fin	<input type="checkbox"/>			@	SAVIGNARD Philippe	09/01/2024	06 82 32 46 39					Pas de prix renseigné	CALDRAY Thierry	Vendeur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ABONNEMENTS	Résultat : 12 clients concernés															
CRITÈRES AVANCÉS																
AUTRES FILTRES																
Couleur <input type="checkbox"/>																
Tri																
Source contact																
Projet envisagé																
Situation																

Envoyer un emailing

<input checked="" type="checkbox"/>	ACTIONS	MAIL	NOM	DATE DE CRÉATION	TÉLÉPHONE	PROPRIÉTAIRE / LOCATAIRE	NB PIÈCES	SURF. BIEN	TYPE BIEN	TYPE TRANSAC	PRÉCISIONS	BUDGET	SUIVI PAR	TYPE CONTACT	WEB
<input checked="" type="checkbox"/>	 	@	COUTENCEAU / MULLER	21/03/2024								Pas de prix renseigné	CALDRAY Thierry	Vendeur	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	 	@	CHAUDEMANCHE Philippe	12/03/2024	0634-605849							Pas de prix renseigné	CALDRAY Thierry	Vendeur	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	 	@	CASARTHE JOUBERT-YOVANOVITCH Frédérique	08/03/2024	06 87 91 55 57							Pas de prix renseigné	CALDRAY Thierry	Vendeur	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	 	@	CHESNIER Sylvain	05/03/2024	06 26 05 54 30							Pas de prix renseigné	CALDRAY Thierry	Vendeur	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	 	@	ROLLINI André	27/02/2024	06 86 40 28 83							Pas de prix renseigné	CALDRAY Thierry	Vendeur	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	 	@	DEFORGE Martine	22/02/2024	06 21 17 61 79							Pas de prix renseigné	CALDRAY Thierry	Vendeur	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	 	@	RABAUD Sandrine	12/02/2024	07 82 72 30 17				Maison	Vente	Accepte travaux Petit jardin	130 000 -> 220 000€	CALDRAY Thierry	Demandeur, Vendeur	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	 	@	ALLETON - DALENCON Vincent Et Emilie	24/01/2024	06 11 66 92 02				Maison	Vente	Pavillon récent ou Mancelle très moderne Jardin 700/800m² bureau	450 000 -> 650 000€	CALDRAY Thierry	Demandeur, Vendeur	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	 	@	SAVIGNARD Cyril	09/01/2024	06 28 53 00 98							Pas de prix renseigné	CALDRAY Thierry	Vendeur	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	 	@	LEUREUR Evelyne	09/01/2024	06 51 21 98 83							Pas de prix renseigné	CALDRAY Thierry	Vendeur	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	 	@	SAVIGNARD Philippe	09/01/2024	06 82 32 46 39							Pas de prix renseigné	CALDRAY Thierry	Vendeur	<input type="checkbox"/>

Résultat : 12 clients concernés

Envoyer un emailing

Sélectionner l'emailing souhaité et surtout le **signataire** de celui-ci (si par exemple, il s'agit de clients vendeurs d'un commercial en particulier, il est mieux de mettre ce négociateur en « signataire » de manière à ce que l'emailing soit signé de son nom).



Bon à savoir !

Lorsque vous sélectionnez le « Négociateur responsable du bien/client », celui-ci reçoit la copie de tous les emailings envoyés.

CHOIX DES DOCUMENTS

RECHERCHE

Mots-clés: Non renseigné

Catégorie: Un client, Des cl.

Mode: [dropdown]

Type: [dropdown]

Langue: [dropdown]

SIGNATAIRE

Négociateur: [dropdown]

Agence: [dropdown]

LISTE DES DOCUMENTS

- 500€ DE CADEAUX à GAGNER ! JEU CONCOURS SPECIAL 24H
- A votre service a partir du 11 mai !
- Bienvenue chez MARTEAU IMMOBILIER !
- CARTE DE VOEUX
- Cartographie TRACFIN (Concepteur de document)
- Courrier informatif du 2 novembre 2020
- Courrier prospect habitation vide
- Courrier prospect habitation vide MM
- Courrier REVUE IMMO Acq MM
- Courrier REVUE IMMO Acq MM
- Feuilles Acqueurs
- Feuilles Multi-Contact
- Feuilles Propriétaires
- Formulaire TRACFIN Personne Morale Acquéreur (Concepteur de document)
- Formulaire TRACFIN Personne Morale Vendeur (Concepteur de document)
- Formulaire TRACFIN Personne Physique Acqueurs (Concepteur de document)

Le suivi des offres

Life

Labo de l'Immo

Formation - Expérience

Le suivi des offres

The screenshot displays the Marteau Immobilier dashboard interface. At the top left, the logo 'Marteau immobilier' is visible. The navigation bar includes buttons for '+ Créer', 'Biens', 'Contacts', 'Agenda', 'Publicités', and 'Signatures'. The 'Signatures' button is circled in red, and its dropdown menu is open, showing options: 'Suivi', 'Suivi des ventes', 'Suivi des locations', 'Suivi des offres' (highlighted), 'Sorties de stock ventes', 'Sorties de stock locations', 'Outils', and 'Témoignages clients'. The main content area features a 'Reporting Vente' chart with a legend for various agencies and a 'Calcul des frais' section with 'Ancien' and 'Neuf' filters. The time and date '17:04 | 19 Mars 2024' are shown at the top.

Aller dans « **Signatures** »
puis « **Suivi des offres** »

Le suivi des offres

Marteau immobilier
RÉSEAU DE N°1 DEPUIS 1978

Créer | Biens | Contacts | Agenda | Publicité | Signatures

Rechercher

Statut offre: En attente, Acceptée

N° dossier: -

N° mandat: -

Vendeur: -

Acqureur: -

Date de l'offre: -

Référence du bien: -

Type de biens: -

Agences | Suivi par

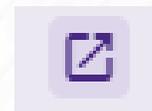
Total des offres: 7594427 € | Total des honoraires: 451878 € (soit 376565 € HT)

N° Dossier	Référence/Mandat	Statut de l'offre	Vendeur	Acquéreur	Adresse	Montant de l'offre (HT)	Honoraires Agence (TTC)	Date Offre	Fin de validité
<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	8815 / 9832 36642	En attente	Stéphane et Hasna LEFEVRE	Corinne NICOLAS	12 Rue de la Grande Prée 72190 SAINT PAVACE	200 000 €	10 000 € 10 000 €	19/03/2024	31/03/2024
<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	8817 / 13809 36288	En attente	Alain PICARD	Julien Et Laetitia REVAUX	18 Rue Guillemare 72000 LE MANS	282 000 €	12 000 € 12 000 €	19/03/2024	25/03/2024
<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	8815 / 13551 36062	En attente	Estelle et Kévin LAMBECC PAINEAU	Paméla MORIN	6 Lotissement le Bordage 72250 CHALLES	190 000 €	10 000 € 10 000 €	18/03/2024	23/03/2024
<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	8814 / 14395 36570	Acceptée	Helene BERNIER - COLAS	Angelina GALLE	35 Rue des Sables d'Or 72100 LE MANS	75 150 €	6 150 € 6 150 €	11/03/2024	31/03/2024
<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	8808 / 14089 36284	Acceptée	Hubert, Catherine, Armande FOUCAULT	NC DINIS	4 Avenue Bollée 72000 LE MANS	170 000 €	12 000 € 12 000 €	14/03/2024	20/03/2024

Afficher 20 | 1 - 20 sur 47

Tous les onglets (1) | Suivi Des Offres | Panier/Liste (0)

Rechercher l'offre souhaitée et cliquer sur



Le suivi des offres

OFFRE D'ACHAT

BIEN

13438 - Appartement - 142 m2 - 72000 LE MANS

Suc. MONFLIER

Reste au vendeur (TTC) : 270000

AUBRY Dorothee

Marteau immobilier Centre

02 43 24 64 02



* Honoraires Agence Inclus

ACQUÉREUR

GANGLOFF Marie-josé et gilles - 0607891187

OFFRE

Montant de l'offre HAI * :	284500	
Honoraires vendeur :	14500	
Honoraires acquéreur :	0	
Date / heure :	14 h 26	20/03/2024
Date de fin validité :	25/03/2024	

Notes

Statut actuel : **En attente**

Passer en statut :

- En attente
- Acceptée
- Refusée
- Annulée

FERMER DOCUMENTS

Le suivi de chaque offre dépend du statut que vous lui attribuez.

Le suivi des affaires

Life

Labo de l'Immo

Formation - Expérience

Le suivi des affaires

The screenshot displays the Marteau Immobilier dashboard. At the top, there is a navigation bar with the following items: **Créer**, **Biens**, **Contacts**, **Agenda**, **Publicité**, and **Signatures**. The **Signatures** menu is highlighted with a red circle, and its dropdown menu is open, showing the following options: **Suivi**, **Suivi des ventes**, **Suivi des locations**, **Suivi des offres**, **Sorties de stock ventes**, **Sorties de stock locations**, **Outils**, and **Témoignages clients**. The **Suivi des ventes** option is highlighted in blue. Below the navigation bar, the dashboard shows a **Reporting Vente** section with a bar chart displaying sales data from 09-2023 to 03-2024. The chart is categorized by agency: Marteau Immobilier Arnage (blue), Marteau Immobilier Le Mans Nord (green), Marteau Immobilier Parigné l'Evêque (purple), Marteau Immobilier VIBRAYE (yellow), Marteau Immobilier Centre (black), Marteau Immobilier Le Mans Sud (orange), Marteau Immobilier Rive Droite (red), and Marteau Immobilier Yvré l'Evêque (teal). The chart shows a significant peak in sales in early 2024. Below the chart, there are sections for **Derniers biens parus** and **Calcul des frais**.

Aller dans « **Signatures** »
puis « **Suivi des ventes** »

Le suivi des affaires

Rechercher

Ventes non-c...

Etat du dossier: Non-Clôturés

Motifs: Réserve, Compromi...

N° dossier: -

N° mandat: -

Vendeur: -

Acqureur: -

Référence du bien: -

Intervenants Agences Suivi par

Affichage Date SSP - + récent

Total des ventes: 11844911 €

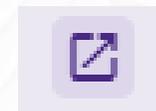
Total des honoraires: 674545 € (soit 562120,83 € HT)

Total honoraires encaissés (part agence): 674545 € (soit 562120,83 € HT)

N° Dossier	Référence/Mandat	Vendeur	Acqureur	Adresse	Prix bien vendu (HAI - TTC)	Honoraires agence (TTC)	Intervenants	Date SSP	Date CSOP
<input type="checkbox"/> 8824	<input checked="" type="checkbox"/> 13365 <input checked="" type="checkbox"/> 36487	<input checked="" type="checkbox"/> Guy Et Jean-Marc BOSSÉ	<input checked="" type="checkbox"/> Arthur et Betty PATRAS POUSSE	78 Rue Jean Fouassier 72230 MONCE EN BELIN	155 000 €	10 000 € 10 000 €	→ Nicolas CHEVALLIER - 50,00 % ← Nicolas CHEVALLIER - 50,00 %	20/03/2024	20/05/2024
<input type="checkbox"/> 8803	<input checked="" type="checkbox"/> 14316 <input checked="" type="checkbox"/> 36511	<input checked="" type="checkbox"/> NC GAUTIER	<input checked="" type="checkbox"/> Pascaline SILECI	26 rue principale 72320 BERFAY	76 250 €	6 250 € 6 250 €	→ Christophe LEDIEU - 50,00 % ← Christophe LEDIEU - 50,00 %	19/03/2024	18/05/2024
<input type="checkbox"/> 8800	<input checked="" type="checkbox"/> 11622 <input checked="" type="checkbox"/> 36555	<input checked="" type="checkbox"/> Tiphaine LAGHDASS	<input checked="" type="checkbox"/> Mélyny CHOUTEAU	74 rue du Pont Roman 72150 LE GRAND LUCE	128 000 €	8 000 € 8 000 €	→ Jean-François OGER - 50,00 % ← Jean-François OGER - 50,00 %	18/03/2024	17/05/2024
<input type="checkbox"/> 8812	<input checked="" type="checkbox"/> 14487 <input checked="" type="checkbox"/> 36633	<input checked="" type="checkbox"/> Christelle SIMON	<input checked="" type="checkbox"/> Jimmy BARBET	58 Rue du Rif 72100 LE MANS	105 250 €	8 250 € 8 250 €	→ Sylvia VITRAS - 50,00 % ← Sophie DESGROUAS - 25,00 % ← Sylvia VITRAS - 25,00 %	18/03/2024	18/05/2024
<input type="checkbox"/> 14409				24 Hameau de la Forgerie		10 000 €	→ Nicolas CHEVALLIER - 50,00 %		

Afficher 20 1 - 20 sur 70

Rechercher l'affaire souhaitée et cliquer sur



Le suivi des affaires

DOSSIER N°: 8812 CRÉÉ LE : 18/03/2024 SUIVI PAR: ALTHIE Charlotte AGENCE: Marteau Immo

Etat du dossier: **Non clôturé** Durée CSQP (jrs): 30 Date d'acte provisoire: 10/06/2024

Accord de prêt: Date validée:

Date SSP: 18/03/2024 Recommandé: 18/03/2024 Fin SRU: 30/03/2024 Fin CSQP: 18/05/2024 Signature prévue: 10/06/2024

INTERVENANTS

Propriétaire	Acquéreur
Madame SIMON Chloé	Monsieur BARBET Jimmy
Origine: Appel spontané	Origine: Site MARTEAU IMMOBILIE
Agence: Marteau Immobilier Le Mans	Agence: Marteau Immobilier Centre
Notaire propriétaire: Maître PASQUIOU Aixin	Notaire acquéreur:

Bien

19487 - Maison - 47 m2 - 72100 LE MANS

Localisation du mandat: En la ville de LE MANS au 58 Rue du Rif

Désignation du mandat:

Agence: Marteau Immobilier Le Mans Sud

Suivi par: VITRAS Sylvia

N° mandat: 36633 Type mandat: Exclusif En date du: 12/03/2024 Construit en: 1940

Expertise:

- DPE
- Descriptif
- Parasitaire
- Gaz
- Amiante
- Termites
- Loi Censez
- Plomb
- Assainissement
- Des Risques
- Pollution Sol



FINANCEMENT

Ventilation (TTC)	Financement	Séquestre
Prix total: 114373	À financer: 114373	Nom: Autre
Montant HAI: 105250	Prix total: 114373	Nom du reçu:
Honoraires acq.: 0	Prix des travaux: 0	Montant: 0
Honoraires vendeur: 8250	Apport: 102000	Références:
Reste au vendeur: 97000	Emprunt: 12373	Banque:
Prix du bien: 105250	Taux: 5	N° du reçu:
Frais d'acte: 9123	Durée: 25	N° d'acte: 0
Prix du mobilier: 0		

CLÔTURER LE DOSSIER ANNULER LA VENTE DOCUMENTS MYNOTARY CRÉER ACTION

L'agenda et la création de rendez-vous et de visites

Life

Labo de l'Immo

Formation - Expérience

Présentation de l'agenda

The screenshot displays the Marteau Immobilier dashboard interface. At the top, the navigation bar includes the logo, a home icon, and menu items: Biens, Contacts, **Agenda** (highlighted with a red circle), Publicité, and Signatures. A search icon, user profile, and notification bell (with '2') are also present. The main header shows the time '22:16' and date '21 Mars 2024'. A 'Personnaliser' button is located on the right.

The 'Agenda' dropdown menu is open, listing the following options:

- Suivi
 - Mes actions à réaliser
 - Mes visites
 - Journal d'activité
 - Mon agenda
- Gestion
 - Les permanences

The dashboard features a 'Reporting Vente' chart on the left, showing sales data from 09-2023 to 03-2024. The chart includes a legend for different branches: Marteau Immobilier Arnage (blue), Marteau immobilier Centre (black), Marteau Immobilier Le Mans Nord (green), and Marteau Immobilier Le Mans Sud (orange). The right sidebar displays the 'Journal d'activité' with a 'Depuis la veille' section containing four items with counts: Modifications de prix (2), Nouveaux biens (9), Nouveaux compromis (4), and Nouvelles offres (2). A 'Panier/Liste (0)' button is at the bottom right.

Footer information includes: Numéro d'assistance : 018 018 15 18, Identifiant à fournir au service client : 344750, © 2005-2024 Orisha Real Estate, Mentions légales, Conditions générales de vente, and Version 5.2.1.12.

Présentation de l'agenda

The screenshot displays a web-based agenda interface for March 2024, specifically showing the week of March 18th to 24th. The interface includes a search bar at the top left with the text "Rechercher un bien...". Below the search bar, there is a list of collaborators with checkboxes: "Collaborateurs (6)", "Charline AUTHIÉ" (checked), "Eliane CASANOVA", "Eric LOUIS", and "Lou DELLUC". A small calendar for March 2024 is visible at the bottom left. The main agenda grid shows the days of the week, with the date "Jeudi 21 mars" highlighted in orange. The time slots range from "Toute la journée" to "21 h". A purple question mark icon is located in the bottom right corner of the agenda grid.

Il est possible de rechercher l'agenda de tous les collaborateurs du réseau, en cliquant sur le nom de la personne souhaitée.

Créer un rendez-vous dans l'agenda

The screenshot displays the Marteau immobilier web application interface. At the top, the logo 'Marteau immobilier' is visible, along with navigation buttons for 'Biens', 'Contacts', 'Agenda', 'Publicité', and 'Signatures'. A search icon and a user profile picture are also present. The main content area shows a calendar for March 2024. A modal window titled 'Type d'évènement' is open, allowing the user to select the type of event. The modal has three tabs: 'Évènement' (selected), 'Créneau de visite', and 'Notes'. Below the tabs is a dropdown menu currently showing 'Visite, Estimation, ...'. At the bottom of the modal, there are links for 'Les plus utilisés', 'Visite', 'Estimation', and 'Notes'. The background calendar shows a grid for the week of March 18th to 24th, 2024, with a search bar on the left and a sidebar listing collaborators like Charline AUTHIÉ, Eliane CASANOVA, Eric LOUIS, and Lou DELLUC.

Choisir le **type d'évènement** (= de rendez-vous), la **date** et l'**horaire**.

Créer une visite dans l'agenda

The screenshot displays the Marteau Immobilier web interface. At the top, there is a navigation bar with buttons for 'Biens', 'Contacts', 'Agenda', 'Publicité', and 'Signatures'. A search bar and user profile are also visible. The main content area shows a calendar for March 2024. A modal window titled 'Créneau de visite' is open, allowing the user to create a visit slot. The modal includes tabs for 'Évènement', 'Créneau de visite', and 'Notes'. The 'Créneau de visite' tab is active, showing a form with the following fields and options:

- A dropdown menu for selecting a property: '+ Saisir la référence du bien'.
- A checkbox for 'Visite en ligne' with a help icon and a toggle switch labeled 'Activée'.
- A dropdown menu for selecting an address: '+ Saisir une adresse'.
- A toggle switch for 'Ne pas communiquer l'adresse dans les mails et SMS'.
- A dropdown menu for selecting the organizer: 'CA Charline AUTHIÉ Organisateur Marteau Immobilier Le Mans Sud'.
- An 'Enregistrer' button at the bottom.

The background calendar shows the date 'Lundi 18 mars' and a list of collaborators on the left: Charline AUTHIÉ (checked), Eliane CASANOVA, Eric LOUIS, and Lou DELLUC. A calendar grid for March 2024 is also visible.

Pour une visite, il vous faudra **sélectionner le (ou les) bien(s) visité(s), le (ou les) client(s) concernés, la date et horaire de la visite, mais également le nom du Négociateur** qui conduira ces visites.

Vos actions à réaliser

Life

Labo de l'Immo

Formation - Expérience

Vos actions à réaliser

The screenshot displays the Marteau Immobilier dashboard interface. At the top, the navigation bar includes the logo 'Marteau immobilier RESEAU DE M² DEPUIS 1978' and several menu items: 'Biens', 'Contacts', 'Agenda', 'Publicité', and 'Signatures'. A search icon, a user profile picture, and notification icons (a warning triangle and a bell with '2') are also present. A 'Personnaliser' button is located on the right side of the dashboard.

The main content area is divided into several sections. On the left, there is a 'Reporting Vente' chart showing sales data from 09-2023 to 03-2024. The chart is categorized by agency: Marteau Immobilier Arnage (blue), Marteau immobilier Centre (black), Marteau Immobilier Le Mans Nord (green), and Marteau Immobilier Le Mans Sud (orange). The y-axis represents sales volume in thousands (k), ranging from 0 to 100k. The x-axis shows monthly intervals from 09-2023 to 03-2024.

In the center, a navigation menu is open, with 'Suivi' highlighted. The menu items are: 'Suivi', 'Mes actions à réaliser', 'Mes visites', 'Journal d'activité', 'Mon agenda', 'Gestion', and 'Les permanences'. The 'Suivi' menu is circled in red.

On the right, there is a 'Journal d'activité' section titled 'Depuis la veille'. It lists several activities with corresponding counts: 'Modifications de prix' (2), 'Nouveaux biens' (9), 'Nouveaux compromis' (4), and 'Nouvelles offres' (2). A question mark icon is visible in the bottom right corner of this section.

At the bottom of the dashboard, there is a 'Panier/Liste (0)' button and a home icon.

Vos actions à réaliser

LISTE DES ACTIONS	ACTION CONCERNÉE	DATE PLANIFIÉE ▲	DATE RÉALISÉE	REF. BIEN	VENDEUR	CLIENT	DOSSIER	NEGO	EXEC	SUPPR
QUOI ? Type action : A recontacter M Statut : A réaliser Référence : Non renseigné	Envoi compte rendu visites mensuel MM (4)									
QUAND ? Date début : 21/02/2024 Date fin : 21/03/2024		14/03/2024		1309191	BOUREBABA Radia Et Salim 06 31 78 78 59		AUTHIÉ Charline		<input checked="" type="checkbox"/>	
QUI ? Négociateurs : AUTHIÉ Charline		14/03/2024		14073	DOUCET Pierre 06 83 01 82 96		AUTHIÉ Charline		<input checked="" type="checkbox"/>	
		15/03/2024		14347	PARIS Jonathan 06 20 24 42 31		AUTHIÉ Charline		<input checked="" type="checkbox"/>	
		21/03/2024		14297	TONACO Marjorie Et Paulo 06 72 72 54 18		AUTHIÉ Charline		<input checked="" type="checkbox"/>	

Pour traiter les actions à réaliser, il suffit de les « **exécuter** » (soit en les supprimant si elles n'ont pas lieu d'être, soit en les validant).



Bon à savoir !

Lorsqu'un bien passe « archivé » ou « vendu » entre-temps, toutes les actions automatiques programmées ne sont malheureusement pas supprimées lors du changement de statut du bien. Il vous faut donc faire preuve d'une grande vigilance afin de ne pas valider d'actions automatiques sur des biens qui par exemple ne seraient plus à la vente.

La publicité (internet et papier)

Life

Labo de l'Immo

Formation - Expérience

La publicité (internet et papier)

APPARTEMENT LE MANS 4 PIÈCES 69.07 M² | Vendeur LETOURNEUX Aurélien | N° mandat 36446 | 108 500 €
Adresse 22 Rue Jules Verne 72100 LE MANS | Portable 06 77 65 07 62 | Type mandat Exclusif | Créé le 04/01/2024 | Mise à Jour 21/03/2024

STATUT 3 - Mandat en cours | WEB

Prochain contact Disponible

Transaction	Vente	Prix du bien	108500	Référence	14177
Type	Appartement	Hono. vendeur	8500 <i>soit 7.83 %</i>	Couleur	<input type="checkbox"/>
Pièce(s)	4	Hono. acquéreur	<i>Non renseigné</i>	En Vitrine (depuis 29 jours)	<input type="checkbox"/>
Chambre(s)	2	Prix de vente	108500	Page d'accueil (site)	<input type="checkbox"/>
Surface	69.07	Reste au vendeur	100000	Prix visible	<input type="checkbox"/>
Terrain	0	Notaire	9318		
Etage	1 / 0	TFC	117818		

Marteau Immobilier Le Mans Sud
Créé par AUTHIE Charline
Suivi par VITRAS Sylvia

DESCRIPTION | PIÈCES | IMAGES | RDV EN LIGNE | IMMO CLOUD | VENDEUR | HISTORIQUE | STATISTIQUES

LOCALISATION

Adresse *	22 Rue Jules Verne
Code postal	72100
Ville *	LE MANS <input type="button" value="Géolocalisation"/>
Code Postal Internet	72000
Ville internet	LE MANS <input type="button" value="Géolocalisation"/>
Nom Résidence	DESILES I
Secteur	<i>Non renseigné</i>
Situation	Bâtiment 22, porte gauche
Etage	1
Nombre étages	0
Rez de chaussée	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Dernier Etage	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Accès Bus	<i>Non renseigné</i> min
Accès Tramway	<i>Non renseigné</i> min

DIFFUSION | PANNEAUX | MÉDIAS | OPTIONS

SUPPORTS PAYANTS

TOUT COCHER	<input type="checkbox"/>
Bienfici	<input checked="" type="checkbox"/>
FNAIM / FNAIM Vacances	<input checked="" type="checkbox"/>
Leboncoin (en direct)#	<input checked="" type="checkbox"/>
Leboncoin - Ubiflow#	<input checked="" type="checkbox"/>
Ouest-France Immo	<input checked="" type="checkbox"/>
Propriétés Le Figaro	<input type="checkbox"/>
VitrineMedia	<input checked="" type="checkbox"/>

SUPPORTS GRATUITS AVEC ENREGISTREMENT

TOUT COCHER	<input checked="" type="checkbox"/>
FNAIM Biens Vendus	<input checked="" type="checkbox"/>
Virtualtouch	<input checked="" type="checkbox"/>

SUPPORTS GRATUITS

TOUT COCHER	<input checked="" type="checkbox"/>
Portail ACS	<input checked="" type="checkbox"/>

SUPPORTS AGENCES

TOUT COCHER	<input checked="" type="checkbox"/>
Expert XML libre	<input checked="" type="checkbox"/>

ANNULER | VERROUILLER | FICHE VITRINE | ARGUS | DVOI SÉLECTION | EXPERTISE JESTIMO | CRÉER ACTION | VISITE / RDV | MYNOTARY | FICHE COMMERCIALE | BIENS SIMILAIRES | ENREGISTRER ET FERMER | ENREGISTRER

Comprendre la gestion de la multi diffusion

Life

Labo de l'Immo

Formation - Expérience

Comprendre la gestion de la multi diffusion

The screenshot displays the Marteau Immobilier dashboard interface. At the top, the navigation bar includes the logo 'Marteau immobilier' and a menu with items: '+', 'Biens', 'Contacts', 'Agenda', 'Publicité', and 'Signatures'. A red circle highlights the 'Publicité' menu item, which has opened a dropdown menu. This menu contains the following options: 'Suivi', 'Gestion Multi-diffusion', 'Gestion', 'Activation portails', 'Vitrine', 'Papier', and 'Panneaux'. The 'Gestion Multi-diffusion' option is highlighted in blue. Below the navigation bar, the dashboard shows a 'Reporting Vente' chart on the left, a central panel with '100+ Contacts' and '100+ 100+ 100+' indicators, and a 'Journal d'activité' on the right. The 'Journal d'activité' lists: 'Modifications de prix' (2), 'Nouveaux biens' (9), 'Nouveaux compromis' (4), and 'Nouvelles offres' (2). The background of the dashboard features a sunset over the ocean.

Comprendre la gestion de la multi diffusion

The screenshot displays a web interface for managing real estate listings. On the left, a sidebar titled 'Mes filtres' contains filters for 'Les biens rejetés portail', 'Les biens inactifs', 'Biens' (Type de bien, Statut, Type transaction, Type mandat, Ref. Bien), 'Agences' (Agence, Suivi par), and 'Portails' (Tri par). The main area shows a list of listings with columns for 'Quota' and 'Passerelle'. A red box highlights the 'Quota' row, showing values for portals like bien'ici, Leboncoin, ouestfrance-immo.com, and ubiflow. Another red box highlights the 'Passerelle' row, showing 'Activé' status for several portals. The bottom navigation bar includes 'Tous les onglets (1)' and 'Gestion Multi-diffusion'.

Portail	Quota	Passerelle
bien'ici	47 ✓	Activé
Leboncoin	47 ✓	Activé
Leboncoin	0 ✓	Passerelle non configurée pour ce point de vente
Leboncoin	45 ✓	Activé
ouestfrance-immo.com	17 ✓	Activé
PROPRIÉTÉS	0 ✓	Passerelle non configurée pour ce point de vente
ubiflow	0 ✓	Passerelle non configurée pour ce point de vente

Listing 1: Maison 300 000 € CHESNIER LAU... Réf. 14489
Listing 2: Maison 214 100 € COCHEREAU CA... Réf. 14421
Listing 3: Immeuble 381 240 € SURGET FRAN... Réf. 11403
Listing 4: Appartement 135 000 € ALLAU ANTOINE Réf. 14407

La mise en vitrine

Life

Labo de l'Immo

Formation - Expérience

La mise en vitrine

The screenshot displays the Marteau Immobilier software interface. At the top, there is a navigation bar with buttons for 'Créer', 'Biens', 'Contacts', 'Agenda', 'Publicité', and 'Signatures'. The main dashboard features a 'Reporting Vente' chart on the left, a central 'Gestion' menu with 'Vitrine' highlighted, and a 'Journal d'activité' sidebar on the right. The 'Journal d'activité' shows various actions like 'Modifications de prix' (2), 'Nouveaux biens' (9), 'Nouveaux compromis' (4), and 'Nouvelles offres' (2). A 'Vente' button is visible at the bottom right of the sidebar.



Bon à savoir !

Les vitrines sont **personnalisées en amont** par la Direction, afin que vous n'ayez qu'à fournir la vitrine « virtuelle » sur le logiciel. En ajoutant les biens dans la vitrine virtuelle sur le logiciel, **l'action « mise en vitrine » s'historise automatiquement dans la fiche du bien** (ainsi le Vendeur est informé de la mise en vitrine de son bien, ainsi que de la durée de mise en vitrine).

La mise en vitrine

MES VITRINES Mode vitrine

Emplacements vitrine : 9 Fiches vitrines Créativi't Imprimer la vitrine

Image	Reference	Agent	Price	Status	Duration
	12746	DEME François	119 500 €	Mandat Exclusif	28 jours
	13416	LEON ET POTTIER Aurélien Et Apolline	177 200 €	Mandat Exclusif	28 jours
	14066	GUYET Sylvain	92 000 €	Mandat Exclusif	28 jours
	13365	BOSSÉ Guy Et Jean-Marc	155 000 €	Mandat Exclusif	28 jours
	14234	DUPUY Jocelyne et Claude	219 380 €	Mandat Exclusif	20 jours

Sélectionner la vitrine souhaitée afin de voir apparaître la vitrine « virtuelle » attendue

La mise en vitrine

YVRÉ - Bureau vi... **MES VITRINES** Mode vitrine

0 sélectionné

Emplacements vitrine : 6 **Fiches vitrines** **Créativit** **Imprimer la vitrine**

14114 Depuis 0 jour
Martean Immobilier
LANDAIS Stéphane
279 000 €
Mandat Simple

13836 Depuis 5 jours
LEGER Thibault
370 650 €
Mandat Simple

13330 Depuis 5 jours
PROU
370 650 €
Mandat Simple

13800 Depuis 5 jours
DECOSSE Thomas
254 500 €
Mandat Simple

14141 Depuis 5 jours
DUBAR Gisèle
349 470 €
Mandat Simple

13225 Depuis 5 jours
CHOUTEAU Richard et Laurence
399 000 €
Mandat Simple

Tous les onglets (1) **Mes Vitrines** **Panier/Liste (0)**

En fonction de la vitrine choisie, le **nombre de références à placer est déjà indiqué**. Vous pouvez **supprimer et choisir autant de références que d'emplacements**.

Il est aussi **possible de « bloquer » certains emplacements** (par exemple, pour des affiches de communication ponctuelle comme sur le RSE ou des évènements).

La mise en vitrine

CHOIX DES DOCUMENTS	
RECHERCHE	
Mots-clés	Non renseigné
Catégorie	
Mode	
Type	
Langue	
SIGNATAIRE	
Négociateur	[AUTHIÉ Charline]
Agence	Marteau Immo

<input type="checkbox"/>	fiche technique dyn MM	Un bien	
<input type="checkbox"/>	Fiche vente	Des dossiers de vente/location	
<input type="checkbox"/>	Fiche vitrine paysage - Transaction A3 (Concepteur de document)	Un bien	Pièce jointe
<input checked="" type="checkbox"/>	Fiche Vitrine Paysage Burgundy	Un bien	
<input type="checkbox"/>	Fiche vitrine paysage oblique - Transaction (Concepteur de document)	Un bien	Pièce jointe
<input type="checkbox"/>	Fiche vitrine paysage oblique - Transaction A3 (Concepteur de document)	Un bien	Pièce jointe
<input type="checkbox"/>	Fiche Vitrine Paysage Pistachio	Un bien	Pièce jointe
<input type="checkbox"/>	Fiche vitrine portrait - Location (Concepteur de document)	Un bien	Pièce jointe
<input type="checkbox"/>	Fiche vitrine portrait - Location A3 (Concepteur de document)	Un bien	Pièce jointe
<input type="checkbox"/>	Fiche vitrine portrait - Transaction (Concepteur de document)	Un bien	Pièce jointe
<input type="checkbox"/>	Fiche vitrine portrait - Transaction A3 (Concepteur de document)	Un bien	Pièce jointe
<input type="checkbox"/>	Fiche vitrine portrait oblique - Transaction (Concepteur de document)	Un bien	Pièce jointe
<input type="checkbox"/>	Fiche vitrine portrait oblique - Transaction A3 (Concepteur de document)	Un bien	Pièce jointe
<input checked="" type="checkbox"/>	Fiche Vitrine Portrait Spiro Disco	Un bien	

En fonction de la vitrine choisie, et notamment du format de votre affiche (portrait ou paysage), il vous faudra **choisir entre deux modèles** : « **Burgundy** » pour les formats « **paysage** » et « **Spiro Disco** » pour les formats « **portraits** ».

Ensuite, vous pourrez **imprimer en format A3 ou A4** en fonction de la **grandeur de votre affiche**.

Modèle « Burgundy » (format paysage)



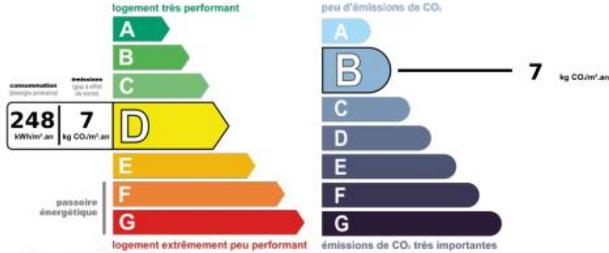
Marteau immobilier
RÉSEAU DE M² DEPUIS 1978

Réf : 14114

YVRE L'EVEQUE

Quartier des LOGIS DE L'HUISNE. Pavillon plain-pied, avec salon spacieux et cheminée à insert, cuisine A/E, et 4 chambres. Double garage, terrain clos et arboré. Découvrez ce produit coup de coeur !
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2130€ au 01/01/2021 (abonnement compris)
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*Honoraires à la charge du vendeur.



logement très performant

peu d'émissions de CO₂.

consommation d'énergie primaire 248 kWh/m².an

émissions de CO₂ par m²/an 7 kg CO₂/m².an

passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

émissions de CO₂ très importantes

Prix : 279 000 € *

MARTEAU IMMOBILIER LE MANS SUD - 02 43 50 24 40
RCS LE MANS - SARL au capital de 15245 €
Carte Pro : CPI 7201 2018 000 033 615
Garantie : GALIAN - 89, Rue de la Boétie 75008 PARIS

Modèle « Spiro Disco » (format portrait)

Réf : 14114 Prix : 279 000 € *



Marteau immobilier
RÉSEAU DE M^{me} DEPUIS 1978



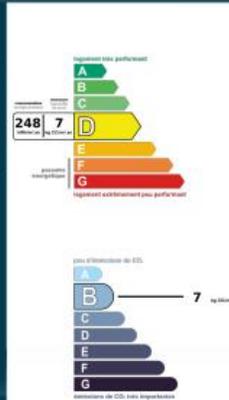
YVRE L'EVEQUE

Quartier des LOGIS DE L'HUISNE. Pavillon plain-pied, avec salon spacieux et cheminée à insert, cuisine A/E, et 4 chambres. Double garage, terrain clos et arboré. Découvrez ce produit coup de coeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2130€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

*Honoraires à la charge du vendeur.



Marteau immobilier
RÉSEAU DE M^{me} DEPUIS 1978

MARTEAU IMMOBILIER LE MANS SUD - 02 43 50 24 40
RUE DE LAUNAY - 72010 LE MANS - FRANCE
Carte Pro. CPI 7201 2018 000 033 013
Garantie : GALIAN - 69, Rue de la Bouteille 72028 L'AVOIS

Le suivi des poses de panneaux

Life

Labo de l'Immo

Formation - Expérience

Le suivi des poses de panneaux

The screenshot displays the Marteau Immobilier dashboard interface. At the top, the logo 'Marteau immobilier RESEAU DE M² DEPUIS 1978' is visible on the left, and navigation buttons for 'Biens', 'Contacts', 'Agenda', 'Publicité', and 'Signatures' are in the center. On the right, there are icons for search, user profile, a warning triangle, a notification bell with '2', and a chat bubble. The main header shows the time '23:44' and date '21 Mars 2024', along with a 'Personnaliser' button. A central navigation menu is open, listing 'Suivi' (with sub-items 'Gestion Multi-diffusion' and 'Gestion') and 'Gestion' (with sub-items 'Activation portails', 'Vitrine', 'Papier', and 'Panneaux'). The 'Panneaux' item is highlighted with a red box. Below the menu, there are sections for 'An', 'A affecter', and 'A faire'. The 'Reporting Vente' chart on the left shows sales data from 09-2023 to 03-2024, with a legend for different branches: Marteau Immobilier Arnage (blue), Marteau immobilier Centre (black), Marteau Immobilier Le Mans Nord (green), and Marteau Immobilier Le Mans Sud (orange). The 'Journal d'activité' on the right lists recent actions: 'Modifications de prix' (2), 'Nouveaux biens' (9), 'Nouveaux compromis' (4), and 'Nouvelles offres' (2). A 'Panier/Liste (6)' button is at the bottom right. The footer contains contact information and version details.

Numéro d'assistance : 018 018 15 18 Identifiant à fournir au service client : 344750

© 2005-2024 Orisha Real Estate Mentions légales Conditions générales de vente Version 5.2.1.12

Le suivi des poses de panneaux

GESTION DES PANNEAUX

GÉNÉRAL

Début : 21/12/2023

Fin : 21/03/2024

Panneaux en place :

Panneaux retirés :

Vue : Carto

FILTRES

Agence : Marteau Immobilier

Statut : 3 - Mandat en c

Type mandat :

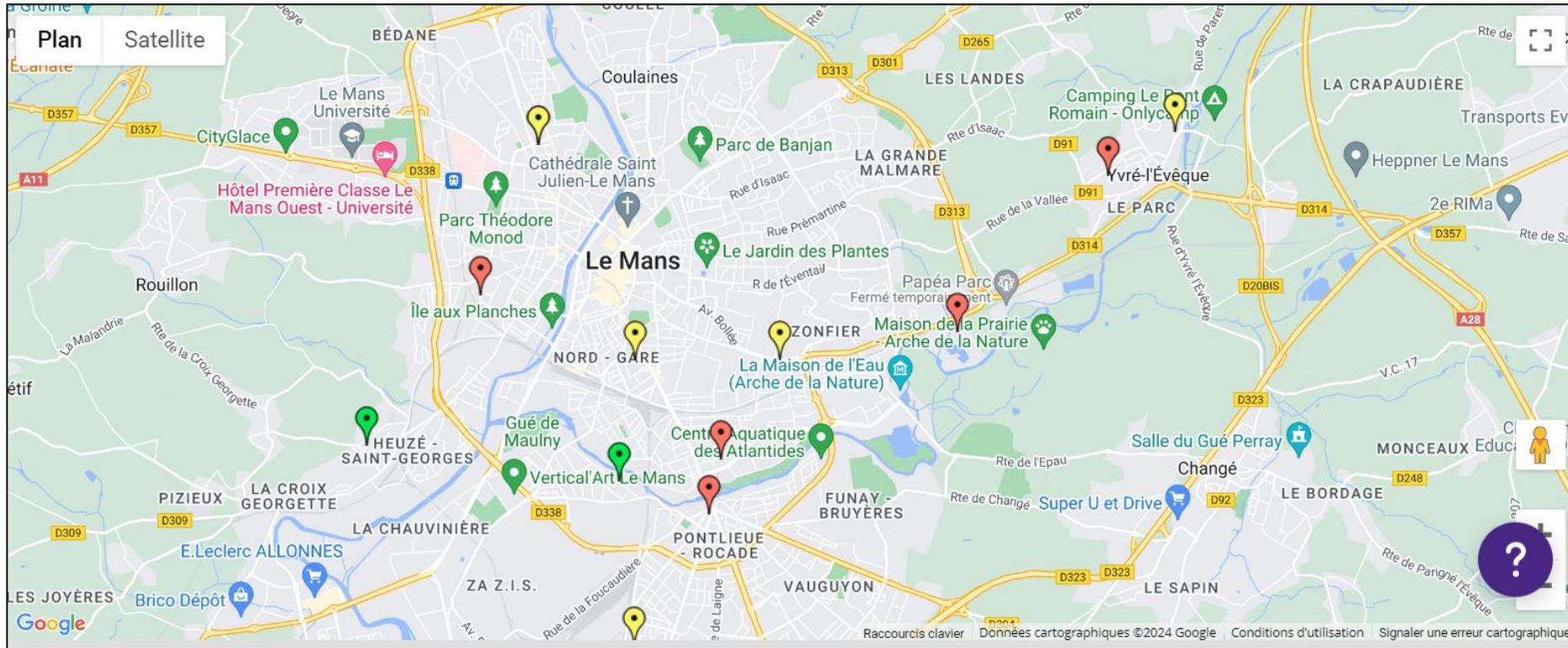
Type panneau :

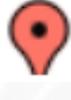
Suivi par :

RECHERCHER

Il est possible de rechercher les panneaux posés par période, par agence, par type de mandat, par secteur, par type de panneaux (« à vendre » ou « vendu »), etc.

Le suivi des poses de panneaux



-  : Présence \leq 30 jours
-  : Présence \leq 60 jours
-  : Présence $>$ 60 jours

Il est possible de zoomer et dézoomer, mais également de passer en Google Map grâce au bouton 

Débat / Échange

Autre(s) suggestion(s)

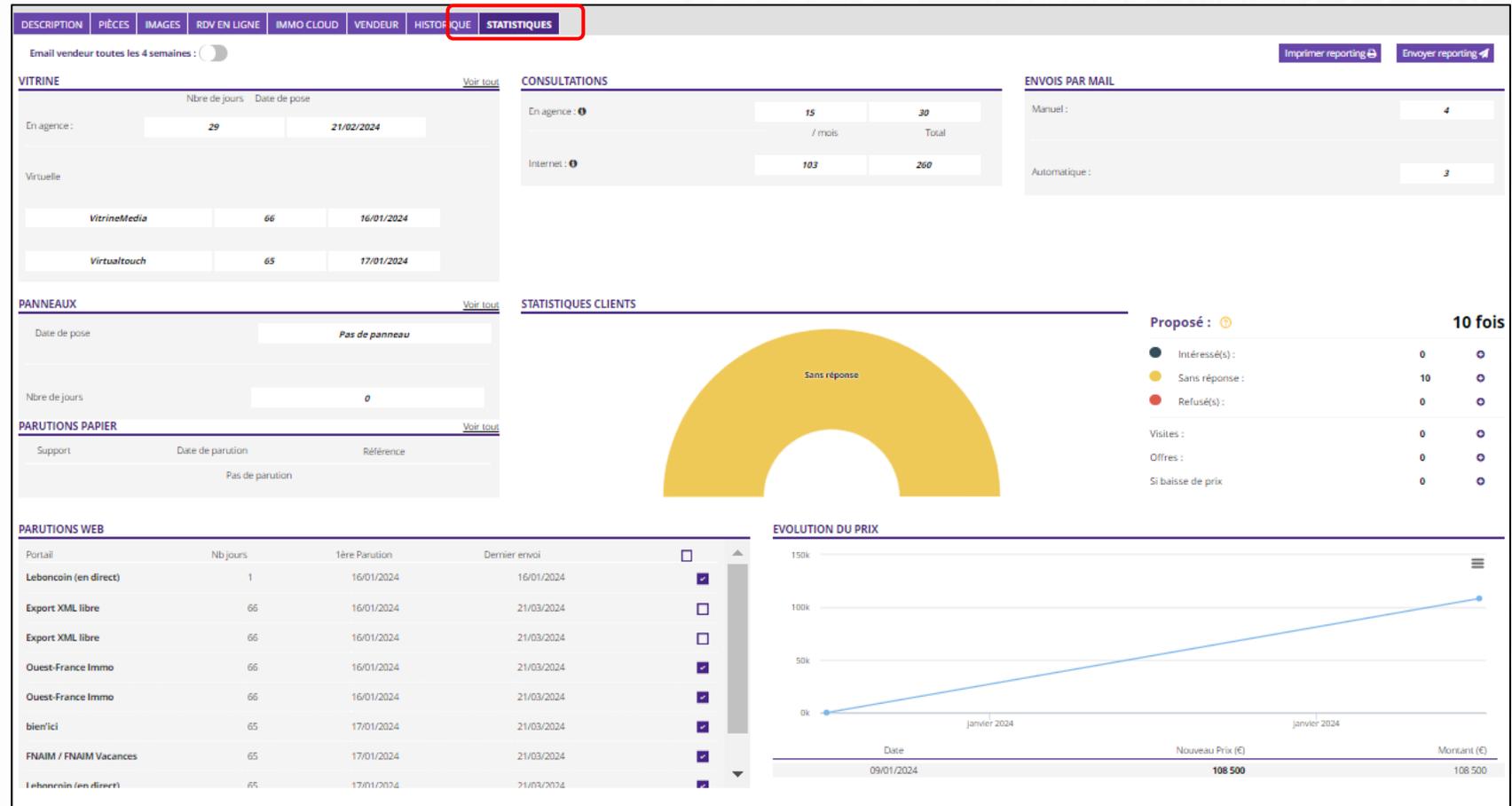
Life

Labo de l'Immo

Formation - Expérience

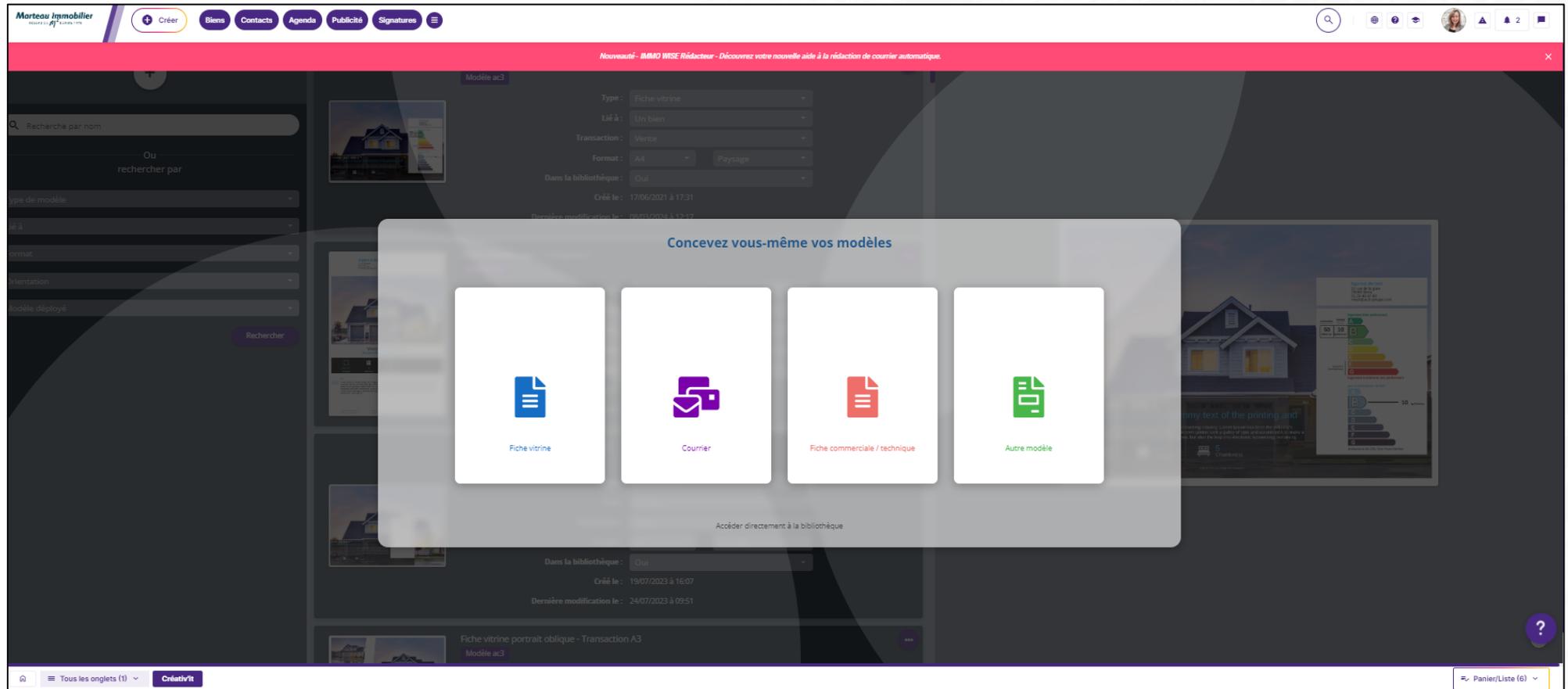
Débat / Échange – Autre(s) suggestion(s)

Statistiques



Débat / Échange – Autre(s) suggestion(s)

Marketing



**Merci pour votre présence
et votre participation !**

Life

Labo de l'Immo

Formation - Expérience