

4. Valgkomiteens forslag til vederlag til styret

Styrehonoratet for driftsåret 2018 beholdes uendret fra 2017, pålydene kr. 420 000,-

5. Innkomne saker

5.1 Forslag om nedlegging av vaskerier: fra J. Tesdal

Hei, I forbindelse med økte felleskostnader grunnet høye driftskostnader, vil jeg fremme forslaget om å legge ned/ta betaling for felles vaskeri. Nå i 2019 syntes jeg styret bør ta grep med å få ned kostnadene som felleskapet betaler på. I den forbindelse bør styret ligge ned vaskeriet for å få ned kostandene med å drifte dette. Eventuelt redusere ned til ett vaskeri der beboere som ønsker å utnytte seg av tilbudet, kan betale en månedlig sum gjennom felleskostnader. Dette vil frigjøre tid og ressurser til vaktmesteren, som han kan bruke på mer nyttige ting enn å måtte vedlikeholde vaskeriet. Det er også en høy kostnad å drifte fem vaskeri, samt vedlikeholde disse.

Dessuten har de fleste leilighetene i borettslaget nå egne vaskemaskiner montert på privat bad, og syntes at det er urettferdig å måtte dele kostnadene for felles vaskeri, hvor et viss antall beboere utnytter seg av tilbudet.

Styrets forslag til vedtak 5.1:

Det pågår allerede en diskusjon i styret om fremtidig bruk av vaskeriene. Styrets forslag til vedtak er at vaskeriene opprettholdes inntil videre.

5.2 Forslag: Arbeid med fortau i Kolstien – grunnerveg

Det skal foregå arbeid/ utbedring av fortau oppe i Kolstien og bymiljøetaten har tatt kontakt for å varsle om at det kommer informasjon som ønskes vedtatt av GF. Styret har ikke kompetanse til å vurdere dette uten juridisk bistand.

Styrets forslag til vedtak 5.2:

Styrets forslag til vedtak er at styret får fullmakt til å forhandle beste pris/ oppgjør med kommunens representanter samt rådføre seg med jurist i prosessen med mål om å avstå fra grunnen som ønskes ervervet.

Forslag 5.3 – vedlikehold av fasader blokk A og B

Det er utarbeidet et prisoverslag for vedlikehold av fasade på blokk A og B som presenteres på beboermøtet 23.4.2019, kl. 18.00-19.00 (umiddelbart før generalforsamlingen). Ved en eventuell godkjenning av budsjett/ prisoverslag kan arbeidet starte i løpet av høsten 2019.

Det er de siste år avsatt kr. 2 000 000 – 3 000 000 pr. år til vedlikehold av fasader.

Styrets forslag til vedtak 5.3

Basert på presentasjon på beboermøte er det ønsket at generalforsamlingen vedtar fasadearbeid på blokk A og B innenfor en antatt kostnadsramme på kr. 8 000 000 – kr. 10 000 000 og at styret får fullmakt til å lånefinansiere fasadearbeidet på blokk A og B innenfor en maksgrense på kr. 10 000 000 og at driftsmidlene som nevnt over brukes til rask nedbetaling av lånet.

6. Valg

6.1 styret og dets medlemmer

Valg av styreleder for 1 eller 2 år
Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
Valg av 1 styremedlem for 1 år

Valgkomitéen presenterer sin innstilling på generalforsamlingen

6.2 Valg av 2 varamedlemmer til styret for 1 år.

Valgkomitéen presenterer sin innstilling på generalforsamlingen

6.3 Valgkomite for 1 år

Styrets innstilling

Per Erik Moe - leder
Marit Aase – medlem
David Kyte-medlem
Siri Regine Aimee Berteig - medlem