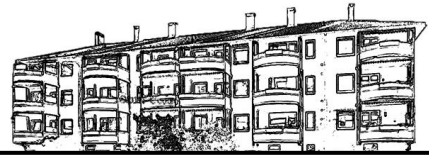


# Rundskriv for Etterstad Sør Borettslag



24. august 2020

## SKORSTEINSREHABILITERINGEN

Prosjektet er nå litt over halvveis i 70-radene, og alt går fortsatt etter planen. Minner om at kledning på skorstein må være fjernet før de starter. Husk å skrape helt ned til mur, slik at det ikke er papirrester på muren. Andre avvik som går på ventilasjon som OPAK har påpekt i sin rapport forventer vi også nå er utbedret, da fristen gikk ut 31. juli.

Nylig fikk vi tilbake en oppdatert rapport for 80-radene. Det er fortsatt en del som har åpne avvik. Siden vi gav utvidet frist for utbedringer til 31. juli, men startet rehabiliteringen før dette, håper vi det er grunnen til at mange ikke hadde rukket utbedre avvikene før oppstart og kontroll. Nå er vi godt over fristen og de med åpne avvik får snart få beskjed om å avtale tid for en ekstra kontroll for å få lukket sine avvik.

Fyringsforbud blir ikke opphevet før alle tilknyttet samme skorsteinsløp har utbedret sine avvik på skorsteinen. Eks: Selv om alt er ok hos deg i 2. etasje, kan naboen over eller under deg fortsatt ikke ha kledd av skorsteinsløpet hos seg, og blir dermed grunnen til at ingen kan fyre. Det varsles fortløpende fra styret eller entreprenør til de som kan starte å fyre igjen.

Etter at entreprenør er ferdig hos deg, kan du pusse/sparkle/male/flislegge med godkjente fliser til skorstein. Gipsplater/treplater/tykk tapet skal **ikke** settes opp igjen, og du kan heller ikke henge opp bilder/kleshengere/hyller eller annet på en av skorsteinens 4 sider da dette er brannfarlig.

## Infomøte, siste visning ildsteder og tilbakelevering nøkler

Infomøte for blokkene 69, 67 og 65 holdes **torsdag 27. august kl. 17.00** ved flaggplassen. For blokkene 63 og 61 blir deres infomøte **onsdag 16. september kl. 17.00** på parkeringsplass ved 61. Husk å ta med nøkkel til entreprenør denne dagen! Kan du ikke delta? Send nøkkel med en nabo, eller kontakt entreprenør via kontaktinfo som står i skriv du har fått/får utdelt i postkassen.

For de som har planlagt å bytte ildsted er det siste sjans for å fysisk se ildstedene det er tilbud på på styrerommet (balkongsiden av 87 blokk) **torsdag 27. august mellom 19.00-20.30**. Du kan bestille ildsted etter dette ved å bruke skjema på nettsiden, men husk å bestille senest 3 uker før oppstart i din blokk.

For de som er ferdig med rehabilitering: Ny mulighet for å hente din nøkkel blir i brakka til entreprenøren utenfor 89, **torsdag 27. august mellom 20.30 og 21.30**.

## AVLYST KONTAINERAKSJON

Det ble ingen årlig kontaineraksjon i våres, grunnet korona. Det er nå tatt en ny vurdering om det kan gjennomføres i høst, men vi har valgt å avlyse den helt i år. Hvis noen tidligere i år har satt ut ting i fellesområder må dette settes tilbake i egne boder.

## For et trygt og godt borettslag

Postadresse: Borettslaget Etterstad Sør, Etterstadsletta 87B, 0660 Oslo

Kontakt styret/vaktmester via kontaktskjema på [etterstadsor.no](http://etterstadsor.no)

Vaktmester: Magnus Jo Christiansen mobil: 411 74 661

## **EKSTRA GENERALFORSAMLING**

Den digitale generalforsamlingen inneholdt kun det lovpålagte vi måtte gjennom. Det vil si at innkomne forslag til avstemming ikke var en del av dette. Vi ser på muligheter for å gjennomføre en fysisk ekstraordinær generalforsamling i løpet av oktober, men det er fortsatt veldig usikkert om det lar seg løse pga. smittevern og begrensning på antall mennesker som kan samles. Vi holder dere oppdatert på nettsiden/rundskriv dersom det lar seg gjøre.

## **UTEOMRÅDER – FELLING AV TRÆR OG PLUKK FRUKT OG BÆR**

Vedlikehold av uteområdene har Tronslien tatt seg av de første årene etter uteprosjektet. Denne avtalen løp frem til årets sesong, og etter en anbudsrunde valgte vi en ny leverandør som i første omgang gjelder for ett år. Dette er anleggsgartner Tom Røed, som Etterstad Vest har gode erfaringer med. De har svært god kunnskap på trær og busker, og har etter en befaring funnet flere trær som er i dårlig stand og kan være farlig for omgivelsene. Disse vil bli felt i løpet av høsten. I første omgang tar vi ned et par grantrær ved 69-blokka. En vurdering om det skal plantes noe nytt skjer neste vår.

Ellers oppfordrer vi alle til å forsyne seg av frukttrær og bærbusker som står på vårt område 😊

## **VANNINNTAK**

De siste par årene har styret jobbet mye med å kartlegge og planlegge fremtidig vedlikehold. I et så stort borettslag dukker det likevel opp noen ekstra kostnader enn forventet. Et eksempel nå er en planlagt kontroll og utskiftning av alle vanninntak og ventiler til blokkene. I de fleste blokkene har dette gått helt fint, men noen krever noe mer arbeid – og da ekstra kostnader med å få byttet. Dette er noe vi MÅ gjøre for å sikre god kvalitet på drikkevann inn til blokkene. Det er Smestad og Vangsøy som utfører denne jobben for oss i høst, og i noen blokker kan det kommer varsel om stenging av vann mens de arbeider.

## **IKKE MAL TEGLSTEIN PÅ BALKONGEN**

Vi har blitt oppmerksom på at noen har malt teglsteinen sin med rød maling på balkongen. Dette er fasadeendring og skal absolutt ikke gjøres. Lite å få gjort med de som har gjort det, men vi håper denne beskjeden er tydelig nok til at ingen andre finner frem malerkosten og går løs på den fine teglsteinen. Du kan gjerne male rekkverk (i riktig farge for blokken), men altså ikke teglsteinsveggen!

## **OPPUSSING – LES DEG OPP LITT FØRST**

Vi elsker å pusse opp, og det skal man selvfølgelig kunne fortsette med. Men før du går i gang, vær snill å sett deg inn i noen viktige føringer for hva du kan gjøre og hvilke regler du må forholde deg til. Du finner masse nyttig info på etterstadsor.no - praktisk info (oppussing). Noen av de viktigste punktene er at du ikke kan flytte kjøkken til annet rom, ikke sette inn mekaniske vifter på bad/kjøkken og du må ikke dekke til skorsteinens 4 sider med ulovlig kledning. Og selvfølgelig, bruk godkjente håndverkere og få dokumentasjon på arbeid på bad/rom samt alt av elektrisk- og rørarbeid. Husk også at mange fortsatt har hjemmekontor slik at varsling av når det skal foregå bråketete arbeid er viktig, ikke bare i din oppgang men også nabooppgangen 😊

## **For et trygt og godt borettslag**

---

Postadresse: Borettslaget Etterstad Sør, Etterstadsletta 87B, 0660 Oslo

Kontakt styret/vaktmester via kontaktskjema på [etterstadsor.no](https://etterstadsor.no)

Vaktmester: Magnus Jo Christiansen mobil: 411 74 661