

**BOLIGSAMEIET JOTUNET**  
**INNKALLER TIL EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE (SAMEIERMØTE)**  
**TORS DAG 29.11.2018 KL 18.30**  
**I FRØYSTAD BARNEHAGE**

**DAGSORDEN:**

**1. KONSTITUERING**

- Registrere sameier
- Registrere eventuelle fullmakter
- Godkjenning av innkalling
- Godkjenning av dagsorden
- Valg av møteleder
- Valg av protokollfører
- Valg av minst en person til å underskrive protokollen sammen med møteleder

**2. BEHANDLING AV FORSLAG FRA STYRET TIL OPPSTART AV UTBYGGING AV ELBIL LADING**

**Styret i Boligsameiet Jotunet**

---

Av hensyn til eventuell votering ber vi om at hver enkelt tar med seg noe å skrive med. Vi vil forsøke å avvikle møtet innenfor en tidsramme på 1 time.

**Vi håper at flest mulig seksjonseiere tar seg tid til å møte.** Alternativt kan fullmakt gis, som fullmektig må ta med på årsmøtet. Fullmakten kan om ønskelig gis til styreleder eller forretningsfører. Bare seksjonseier eller personer med fullmakt fra seksjonseier har stemmerett på sameiermøtet.

---

**Utdrag fra Lov om eierseksjoner, §49:**

*Det kreves et flertall på minst to tredjedeler av de avgitte stemmene på årsmøtet for å ta beslutning om*

- a) **ombygging, påbygging eller andre endringer av bebyggelsen eller tomten som går ut over vanlig forvaltning og vedlikehold i det aktuelle sameiet**
- b) *omgjøring av fellesarealer til nye bruksenheter eller utvidelse av eksisterende bruksenheter*
- c) *salg, kjøp, utleie eller leie av fast eiendom, inkludert seksjoner i sameiet som tilhører eller skal tilhøre seksjonseierne i fellesskap, eller andre rettslige disposisjoner over fast eiendom som går ut over vanlig forvaltning*
- d) *samtykke til at formålet for én eller flere bruksenheter endres fra boligformål til annet formål eller omvendt*
- e) *samtykke til reseksjonering som nevnt i § 20 annet ledd annet punktum*

\*\*\*\*

**Utdrag fra Lov om eierseksjoner, §50:**

*Tiltak som har sammenheng med seksjonseierens bo- eller bruksinteresser, og som går ut over vanlig forvaltning, og som fører med seg økonomisk ansvar eller utlegg for seksjonseierne i fellesskap på mindre enn fem prosent av de årlige felleskostnadene, besluttet med vanlig flertall av de avgitte stemmene på årsmøtet. Hvis tiltaket fører med seg økonomisk ansvar eller utlegg for seksjonseierne i fellesskap på mer enn fem prosent av de årlige felleskostnadene, kreves det et flertall på minst to tredjedeler av de avgitte stemmene på årsmøtet.*