

Le montage d'opérations immobilières dans le Logement Accompagné



OBJECTIFS

- Connaître le cadre réglementaire des pensions de familles
- Identifier les processus professionnels à mettre en œuvre pour la bonne gestion des pensions de famille
- Comprendre l'économie des pensions de famille
- Identifier les différents déterminants des projets dans un montage d'opération de pension de famille
- Appréhender la gestion pour compte de tiers (bailleurs sociaux) et maîtrise d'ouvrage d'insertion
- Approfondir ses connaissances des outils de montage d'opérations

CONTENU

- **Le cadre réglementaire des pensions de famille :**
 - La réglementation des pensions de famille
 - Les agréments de gestions locative et sociale
 - Les aides à la solvabilisation et la dotation « pension de famille »
- **Le fonctionnement des pensions de famille**
 - La gestion locative, les aides à la solvabilisation et la dotation « Pension de famille »
 - Les prestations et services en pension de famille, et leur évaluation
- **Les différents types d'opération :**
 - Pension de famille isolée ou intégrée dans une ensemble immobilier (VEFA et autres)
- **La programmation des logements en pensions de famille :**
 - Logements, parties communes, services associés
- **Le financement à l'investissement et au fonctionnement des pensions de famille**
- **La décomposition et indexation des redevances**
- **La solvabilisation des résidents et filets de protection**
- **La Maîtrise d'Ouvrage d'Insertion**

PERSONNES CONCERNÉES ET ÉTABLISSEMENTS VISÉS

Responsables de projets, chargés de développement, salariés des collectivités locales et services déconcentrés de l'État en charge de la mise en œuvre du Logement d'Abord, responsables de pension de famille, chargés d'opérations

PRÉ-REQUIS

- Aucun

MÉTHODE PÉDAGOGIQUE

- Cette formation s'appuiera sur l'expérience, les savoir-faire des participants associés à des outils didactiques
- Utilisation de différents supports pédagogiques (apports didactiques, vidéos, application web d'apprentissage) et méthodes d'animation participatives

MODALITÉS D'ÉVALUATION DES CONNAISSANCES

- Exercices corrigés en collectif et/ou QCM permettant la vérification des acquis tout au long de la formation

INTERVENANT

Formateur spécialiste des politiques publiques du Logement Accompagné

COÛT PAR PERSONNE

En inter

- Adhérents Unaf : 700 €
- Non-adhérents : 860 €

En intra

- Nous consulter pour une formation sur-mesure

EN DISTANCIEL

Durée

- Stage de 5 jours, soit 17,5 h

Dates de la session en inter

- 24 au 28 novembre 2025

ACCESSIBILITÉ HANDICAP

- Nous vous invitons à vous rapprocher de l'Unaf afin d'étudier les modalités d'adaptation de la formation : formation@unaf.org ou 06 35 10 96 10