

LES OBJECTIFS

- Identifier les bases essentielles des règles d'urbanisme
- Déterminer quelle autorisation obtenir pour quel projet
- Choisir l'outil d'aménagement adapté à son opération

PROGRAMME

- **Les règles générales d'urbanisme**
- **Le principe général**
 - La règle de constructibilité limitée
 - Les exceptions
 - Le RNU: règlement national d'urbanisme
 - Les DTA: directives territoriales d'aménagement
- **Les documents d'urbanisme**
 - Le SCOT (schéma de cohérence territoriale)
 - Le PLU (Plan local d'urbanisme)
 - La carte communale
- **Les règles spécifiques à certains territoires**
 - La loi littoral
 - La loi montagne
 - Patrimoine et sites classés
- **Les autorisations d'urbanisme**
- **Les travaux sans autorisation**
- **Les travaux nécessitant une autorisation**
 - Le certificat d'urbanisme
 - La déclaration préalable
 - Le permis de construire
 - Le permis d'aménager
 - Le permis de démolir
 - La contestation d'une autorisation d'urbanisme
 - La taxe d'aménagement
- **Les opérations d'aménagement**
- **La ZAC**
- **Les alternatives au choix de la ZAC**
 - Le permis valant division
 - Le lotissement
 - Le nouveau PUP

INFO +

Durée

1 Jour – 7,5 heures

Public

Toute personne concernées par les métiers de l'architecture, de l'immobilier, de l'aménagement, de l'agencement, des TPE et PME œuvrant pour le bâtiment.

Niveau

Initiation

Information et inscription

01 34 20 20 44

www.lenaconseil.com

contact@lenaconseil.com

Coût

Sur devis

Financement

Prise en charge possible

Nos labels Qualité



LES MOYENS ET MATERIELS PEDAGOGIQUES

Apports théoriques - Etudes de cas, mise en situation - Pédagogie participative

Moyens matériels mis à disposition : Présentiel : salle de formation équipée d'Internet, Vidéo projecteur, Paper-board.

Intervenants : formateurs experts / Distanciel synchrone : Formation en distanciel sur logiciel Zoom, Microsoft Teams.

Méthodes d'évaluation : Feuille de présence émargée par demi-journée par les stagiaires et les formateurs, Attestation de présence en fin de formation, Feuille d'évaluation, Attestation de compétences

Accessibilité aux personnes en situation de handicap – parking PMR

Léna Conseil

Immeuble Ordinal • 12 Rue des Chauffours • 95000 Cergy • 01 34 20 20 44 • contact@lenaconseil.com • www.lenaconseil.com

SAS au capital de 10 000€ • RCS Pontoise B 501 033 203 • Code Naf 8559A

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 11 95 05719 95 auprès du Préfet de Région Ile de France, cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'état.

Mise à jour :17/02/2022