

# Rundskriv for Etterstad Sør Borettslag



17. desember 2020

## HMS: STYRETS ARBEID

Styret jobber kontinuerlig med HMS. I 2020 har vi hatt ekstra fokus på brannsikkerhet og ventilasjon (inneklima) med rehabilitering av skorsteinsløpene og informasjon om hvordan naturlig ventilasjon fungerer. På grunn av Covid-19 ble det ingen containeraksjon i år. Dette skal vi ha på en eller annen måte til våren, og i mellomtiden må vi minne om at trappeoppgangene (også lofts- og kjellergangene) våre ikke skal brukes til lagring/oppbevaring av ting som sko, søppel, møbler, byggevarer osv. De skal alltid være fri for eventuell rømning. Rom under postkasser skal **kun** benyttes til barnevogner i daglig bruk. Er det fullt der, ta kontakt med styret for å sette deg på venteliste for en barnevogngarasje. Borettslaget vårt er stort, så vi er avhengig av gode hjelpere blant dere beboere til å melde fra om HMS-avvik. Dette gjøres via kontaktskjema på nettsiden vår. Til slutt en siste liten påminnelse: Ikke åpne døren, eller slipp inn folk du ikke vet hvem er i oppgangene våre.

## HMS: BEBOERES ANSVAR

Det er også lurt å ta en HMS-sjekk inne i leiligheten og bodene. Det er en rekke ting du som beboer/eier er ansvarlig for at er i orden. Se listen under for påbud og gode tips:

### • Røykvarslere

Det er påbudt å ha minst én røykvarsler i 1-roms og to stk i 3-roms leilighet.

I tillegg er det anbefalt å ha røykvarslere på alle soverom. Husk å sjekke batteriet jevnlig – og eventuelt bytt dette.

### • Brannslukningsapparat

Alle boliger må ha minst ett brannslukningsapparat. Sjekk dette jevnlig, og oppbevar det et sted som er lett tilgjengelig. Gjerne på soverommet.

OBS: Tørrkoking er vanligste brannårsak i Oslo. Som ekstra sikkerhet finnes det spraybokser som kan brukes til å slukke små branner, for eksempel i en gryte.

### • Brennbare væsker og lignende

Det er ikke tillatt å oppbevare bensin eller annet drivstoff i bodene. Propanflasker til grill eller lignende må oppbevares på balkongen hele året.

### • Branninstruks

Gjør deg kjent med branninstruksen. Den henger i hver oppgang. I tillegg er det en utfyllende artikkel på vår hjemmeside. Her finner dere også ytterligere HMS-tips og råd.

## HMS: SKJEMA FOR EL-SIKKERHET

I postkassen har du også mottatt et skjema for el-sikkerhet. Dette er en rekke spørsmål som dere bør kunne svare «ja» på. Dersom du har avvik, det vil si at du har svart nei på et spørsmål, bør du iverksette tiltak. Skjema skal ikke returneres, men lurte du på noe ta kontakt med styret via kontaktskjema på nettsiden.

## For et trygt og godt borettslag

Postadresse: Borettslaget Etterstad Sør, Etterstadsletta 87B, 0660 Oslo

Kontakt styret/vaktmester via kontaktskjema på [etterstadsor.no](mailto:etterstadsor.no)

Vaktmester: Jan Langerud, mobil: 41 36 28 11

## **SKORSTEINSREHABILITERINGEN ER FERDIG**

Endelig er skorsteinsrehabiliteringen ferdig og alle skorsteinsløp er nå åpnet for fyring! Alt har forløpt uten store utfordringer og tidsplanen har vært overholdt, noe som i disse koronatider er ganske så imponerende. Tusen takk til alle beboere for godt samarbeid – uten slikt samarbeid hadde ikke dette vært mulig.

Husk at du som beboer også har et særskilt ansvar for din egen brannsikkerhet, og det er svært viktig at alle fremover overholder reglene som gjelder for teglsteinsskorsteiner:

- Ikke kle skorsteinens fire sider med ulovlig kledning – dette gjelder også om du ikke har ildsted!
- Ikke plasser brannfarlig materiale for nær skorstein (eks. skap/seng) Minst 10 cm avstand kreves.
- Ikke skru opp hyller/knagger, heng opp bilder eller lignende på noen av skorsteinens fire sider.

En annen ting som er svært viktig er at alle fyrer riktig og sørger for **god trekk** til ildsted. Les gjerne det som står på praktisk info – ildsted / fyring.

## **PARKERING: TEKNISKE FEIL PÅ GJESTEPARKERING + UTVIDELSE AV PARKERING**

Vi har hatt elektronisk registrering en god stund nå. Mye fungerer fint, men dessverre har noen hatt en del problemer med gjesteparkeringen. Opplever du problemer, sjekk først at du bruker riktig nettsadresse: [gjest.p-service.no](mailto:gjest.p-service.no)

Fungerer det fortsatt ikke, skal all teknisk assistanse tas med p-service. Dagtid (mellom 08-16): 412 55 384. Ettermiddag/kveld/helg kan beboere få p-tillatelse ved å ringe eller sende SMS til vakttelefon 940 84 725. SMS må inneholde sted, registreringsnummer og ønsket p-tid (til dato). **OBS!** Dette er altså kun dersom du får feilmelding ved registrering.

**Utvidet gjesteparkering:** Styret er ikke tilgjengelig 24/7, og parkering er først godkjent fra man får bekreftelse om at det er lagt inn, ikke fra man sender melding til styret. Trenger du utvidelse må du gi oss beskjed senest **8 timer** før start av parkering. Du bærer selv risikoen for bot dersom du parkerer i gatene våre før bekreftelse. På kort varsel må parkering foregå i hovedveien med tilhørende betaling til Oslo kommune.

På nyåret blir det passordbytte for gjesteparkeringen, samt en gjennomgang av listen med registrerte beboerbiler. Dette fordi det igjen begynner å bli fullt i gatene våre, og vi ser oss nødt til å skjerpe inn kravene til registrering av bil.

## **O JUL MED DIN GLEDE!**

Året 2020 har vært et annerledes år, og årets jul blir nok også det for mange. Vi håper dere likevel får en fredelig og fin julefeiring med venner og familie.

Styret kommer også til å ta juleferie. Derfor kan det kan ta noe lenger tid før du får svar fra oss. Og husk at ribbefettet verken skal i sluket på kjøkkenet eller i toalettet, men i en grønn matavfallspose.

Da gjenstår det bare å ønske alle en riktig god jul og et godt nyttår!

## **For et trygt og godt borettslag**

---

Postadresse: Borettslaget Etterstad Sør, Etterstadsletta 87B, 0660 Oslo  
Kontakt styret/vaktmester via kontaktskjema på [etterstadsor.no](mailto:etterstadsor.no)  
Vaktmester: Jan Langerud, mobil: 41 36 28 11