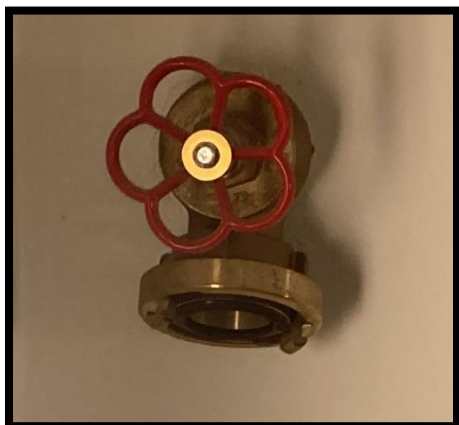


Endring i brannrutiner

I tidligere brannrutiner ble det informert om at adkomst for brannvesenet med lift/stige er fra Wessels gate 6B via treporten. Styret har undersøkt saken nærmere med brann- og redningsetaten i Oslo. I svar fra brann- og redningsetaten til styret, fremgår det at det ikke er tenkt at brannvesenet skal komme inn i gårdsrommet med stige eller lift.

For å kompensere for at brannvesenet ikke kan kjøre inn i gårdsrommet, har utbygger gjort såkalte brannkompenserende tiltak i form av «stigeledninger». Dette gjør at brannvesenet kan koble på vannslanger ulike steder i byggene. Derfor vil treporten bli låst igjen.



Utbedring av brannsikkerheten

Styret har gjort et omfattende arbeid med å kartlegge mangler i HMS-oppfølgingen. Styret har nå fått på plass en avtale med AS Elektrisk for periodevis kontroll av brannalarmanlegget og felles elektrisk anlegg. Brannslukkingsutstyr vil bli montert i fellesarealer, da det mangler i dag.



Det er også behov for å utbedre muligheten for rømning for de som ikke bor i bakkeplan, dersom det for eksempel brenner i ett trapperom. Inntil en løsning/avklaring er på plass, anbefaler vi beboere om å anskaffe eget branntau/taustige.

Andre HMS-tiltak

Styret har gjennomført tilsyn med lekeapparatene i felles gårdsrommet, da det er et lovkrav (<https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/1996-07-19-703>). Tilsynet ble utført av Lekeplassinspektøren. Ingen store avvik ble registrert, men noe må utbedres.



Styret har også gjennomført spyling av felles avløpsrør og i alle leiligheter i november. Spylingen ble utført av Power Clean.

Med vennlig hilsen

Styret i Wessel Atrium