



Se adresseliste

Dato: 27 JAN. 2017
Arkivkode: 512.1

Deres ref.: Vår ref.: 201417166-54 Saksbeh.: Meryem Amera
Oppgis alltid ved henvendelse

Referat fra møte om mulig FutureBuilt prosjekt i Vårønnveien 17

Forslagsstiller/tiltakshaver: OBOS Nye Hjem	Saksnummer: 201417166
Fagkyndig: Arkitektskap AS	Dokumentnummer: 54
Bydel: Østensjø	Gnr./bnr.: 148/251
	Saksbehandler/enhet: Meryem Amera/OSO
Møtedato	19.10.2016
Møtested	Plan- og bygningsetaten (PBE)
Referatdato	15.11.2016 <i>Dato for siste revisjon av dokumentet</i>
Referent	Meryem Amera

Til stede:

Navn	Etat/firma og rolle	E-postadresse
Arne Baumann	OBOS	arne.baumann@obos.no
Anders Skauge	OBOS	anders.skauge@obos.no
Harald Renskaug	OBOS	harald.renskaug@obos.no
Hans Dahl	OBOS	hans.dahl@obos.no
Ellen S. de Vibe	Plan- og bygningsetaten	ellen.devibe@pbe.oslo.kommune.no
Meryem Amera	Plan- og bygningsetaten	meryem.amera@pbe.oslo.kommune.no

Status

Vårønnveien var på offentlig ettersyn 30.05.2016 til 25.07.2016 og det skulle egentlig vært avholdt bemerkningsmøte. Forslagstiller ønsket heller et møte for å presentere et revidert prosjekt som de ønsker å melde inn som et forbildeprosjekt i FutureBuilt. Det var ikke sendt inn noe materiale i forkant av møtet.



Presentasjon av mulig Futurebuilt prosjekt.

Agenda for møtet var gjennomgang av et mulig FutureBuilt prosjekt i Vårnveien 17 av OBOS. Arne Baumann fra OBOS gjennomgikk presentasjonen av prosjektet.

OBOS ønsker å skape et forbildeprosjekt som har fokus på bla klimagassutslipp (energibruk- og produksjon, bruk av massivtre) og nyteknung innen plassutnyttelse og flerfunksjonelle romløsninger.

Bygget som ble vist er et bygg med grunnflate 14,5 x 15,5 meter og 9 etasjer. Bygget er tenkt oppført i massivtre. Plan – og bygningsetaten påpekte at en viktig forutsetning i vurderingen av et forbildeprosjekt er at prosjektet, i tillegg til ambisjoner for klima og miljø, også har høye ambisjoner til arkitektonisk kvalitet, både for selve bygget og for uterom.

OBOS støttet dette, og vil følge opp dette med gjennomføring av et parallelloppdrag. Plan – og bygningsetaten er også positive til at bygningskroppen plasseres i flukt med eksisterende fasader slik vi tidligere har gitt føringer om.

Hvordan prosjekter ivaretar ambisjoner fra FutureBuilt-programmet, med de utfordringer en liten tomt gir, vil være et annet dialogtema i den videre planprosessen.

Etaten støtter forslaget om et bygg med mindre foravtrykk og økt høyde, samt forslaget om felles funksjoner på gatenivå og en hovedbolk med mindre leiligheter, forutsatt at tilstrekkelig bokvalitet ivaretas. Ett-romsboliger vil ikke bli støttet, Plan- og bygningsetaten er positive til å ha dialog om planløsninger og boligkonsept. Foreløpig vurdering er at høyden bør ligge mellom 6-8 etasjer. Det er viktig at bebyggelsen har elementer som samspiller med den eksisterende bebyggelsens arkitektoniske kvaliteter for eksempel skrå takflater. Uteareal må sikres en mest mulig anvendbar form.

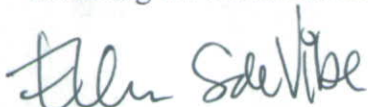
Videre fremdrift

Da forslagstiller ønsker å revidere prosjektet til et forbildeprosjekt tilknyttet FutureBuilt, vil videre fremdrift vurderes nærmere senere. Neste fase for forslagstiller blir at de tar kontakt med sekretariatet til FutureBuilt, og at OBOS utarbeider et kvalitetsprogram som skal synliggjøre ambisjonsnivå og spesielle forbildekvaliteter. Det må vurderes om prosjektet etter endring medfører behov for begrenset varsling eller nytt offentlig ettersyn.

Godkjenning av referat

Utkast til referat ble sendt ut til møtedeltakere 14.11.2016. Tilbakemelding ble gitt 15.11.2016. Endringer er innarbeidet.

Plan- og bygningsetaten
Avdeling for områdeutvikling



Ellen S. de Vibe

etatsdirektør



Meryem Amara

saksbehandler

Likelydende brev sendt til:

OBOS NYE HJEM AS, Postboks 6666 St Olavs plass co OBOS, 0129 OSLO,
anders.skauge@obos.no

OBOS NYE HJEM AS, Postboks 6666 St Olavs plass co OBOS, 0129 OSLO,
harald.renskaug@obos.no