

## Viktig informasjon til andelseiere i Asperud Borettslag

### Prisendringer:

- **Fra 01.01.2019 vil leie av garasje plass øke med kr 40,- per plass.** Dette skal dekke mesteparten av kostnaden til leasing av kameraovervåkingsutstyr. Etter justering blir prisene for leie av parkeringsplass slik:  
Uteplasser – kr 205,-  
Uteplasser bak gjerde uten tak – kr 274,-  
Uteplass bak gjerde med tak – kr 334,-  
Plass inne i garasje – kr 413,-
- **Fra 01.01.2019 vil prisen for vask av oppganger øke per andel.** Økningen er vanlig prisøkning fra leverandør.  
Prisen økes kr 10,- for vask av hele oppgangen og med kr 5,- for vask av inngangspartiet. Etter justering blir prisene for vask av oppgangen slik:  
Vask av hele oppgangen kr 205,- per andel per måned  
Vask av inngangspartiet kr 105,- per andel per måned
- **Det vil ikke bli noen økning av fellesutgifter per 01.01.2019.**
- **Per 01.07.2018 og 01.08.2018 gjorde USBL endringer i innkreving av fellesutgiftene som styret ikke hadde bedt om.**  
Dette medførte at alle andeler fikk reduserte totale fellesutgifter for siste halvår i 2018. Inntektstapet for borettslaget ble på 282 912 og styret har bedt USBL rette opp feilen. Korreksjonen vil føre til at alle andeler vil få en tilleggsregning på for lite innkrevet fellesutgifter.  
Regningen vil bli sendt ut i uke 49, forfall vil være 31.01.2019.  
Beløpet på regningen vil variere fra cirka kr 450,- på 2 roms leiligheter, til cirka kr 1 200,- for rekkehusene og de største leilighetene.  
Dersom dere har problemer med å betale regningen til forfall, vennligst kontakt styret.
- **Det vil ikke bli endring i akonto-innkreving av varme.**  
Forbruket varierer mye mellom leilighetene, noen får tilbake som regel penger og noen må ofte betale ekstra.  
De som får store beløp å betale ved neste avregning fra Brunata AS i april/mai 2019 kan ta kontakt med styret og få hjelp til å øke akontobeløpet.

Oslo 30.11.2018

Med vennlig hilsen

For Asperud borettslag

Karin Mortensen

Styreleder

