

Velkomstbrev

Velkommen som ny beboer i Hoffsgrenda Borettslag!

Dette «brevet» er laget for deg som er ny i borettslaget, med formål å gi praktisk og viktig informasjon om Borettslag generelt og Hoffsgrenda spesielt.

Her vil du finne følgende informasjon

1. Litt om Hoffsgrenda Borettslag
2. Hjemmesiden og «Lettstyrt»
3. Styr og stell i et borettslag
4. Kort sjekklister for deg som ny beboer






1. Litt om Hoffsgrenda Borettslag

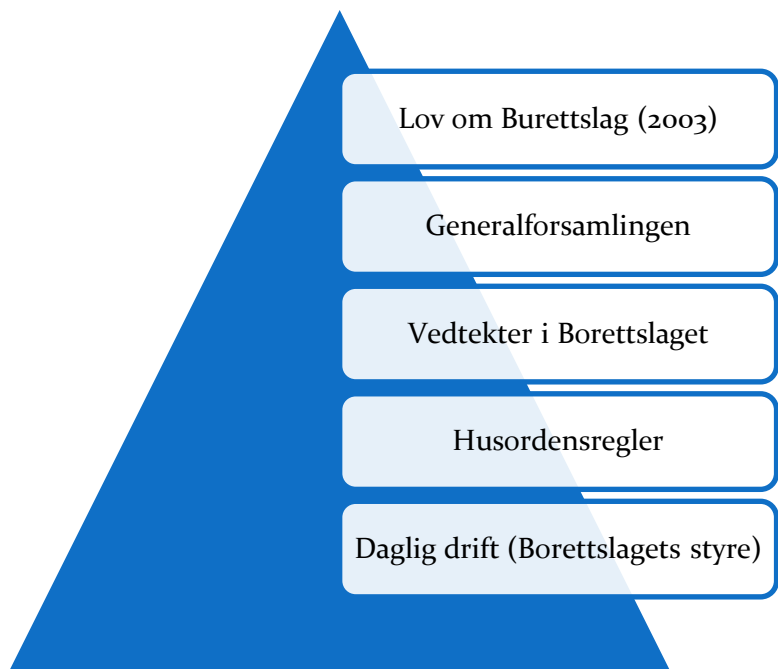
- Hoffsgrenda Borettslag består av 10 terrasseblokker med til sammen 316 leiligheter.
- Blokkene ble bygget av Selvaag i 1982.
- Borettslaget er idyllisk plassert på Skøyen med kort gangavstand til alle fasiliteter.
- OBOS er forretningsfører for Hoffsgrenda Borettslag.
- Hoffsgrenda Borettslag har egen vaktmester og egen barnehage.

2. Lettstyrt

Når du besøker borettslagets hjemmeside www.hoffsgrenda.no/v2/ vil du kunne trykke på linken «Klikk her for beboerinformasjon». Her finner du:

 OPPSLAGSTAVLE	 PRAKTISK INFO	 KONTAKT
Oppslagstavle med nyhetsbrev og informasjon fra styret.	Blant annet: <ol style="list-style-type: none">1. Lov om Borettslag2. Vedtekter3. Husordningsregler4. Brann/sikkerhet5. Nøkler6. Parkering/garasje7. Oppussing8. Borettslagets barnehage9. TV og internett10. Avfallshåndtering	Sted for å sende henvendelser til styret.

3. Styr og stell i et borettslag



- Denne figuren illustrerer rammene for styr og stell i et borettslag.
- Informasjon om Lov, vedtekter og husordensregler finnes under «Beboerinformasjon» på hjemmesiden.
- Den ordinære Generalforsamlingen i Borettslaget avholdes normalt i mai.

4. Sjekkliste for deg som ny beboer

Punkt	Beskrivelse
Brann/sikkerhet	Gjør deg kjent med branninstruks (henger i oppgangene) og det som står om brannsikkerhet på lettstyrt.
Samtykke til elektronisk informasjon	Vi oppfordrer sterkt til at du sender samtykke om elektronisk kommunikasjon til styret, sammen med e-post adresse og telefonnummer. Du vil da få viktig informasjon fra borettslaget på SMS og e-post.
Oppussing	Mange nye beboere ønsker å pusse opp. Det er svært viktig at følgende sjekkes ut før en iverksetter noen tiltak: <ul style="list-style-type: none"> • Hva vedtektene stiller som krav (f.eks. meldeplikten til styret ved rehabilitering av våtrom) • Hva husordensreglene sier om støy
Vedlikeholdsplichten	Vedlikeholdspikten knyttet til borettslaget er delt mellom andelseier og borettslaget. En nærmere beskrivelse av dette finner du på under «Praktisk info» på lettstyrt.
Avfallshåndtering	Borettslaget har ulike løsninger for håndtering av avfall. <ol style="list-style-type: none"> 1. Søppesuget for husholdningsavfall. 2. Gul konteiner for restavfall. 3. Grønn konteiner for papp og papir 4. Grønn konteiner for metall og glass. 5. Elektriske artikler og kjemisk avfall må kjøres til egnede plasser utenfor borettslaget (nærmeste er Smestad). <p>Se lettstyrt og «Avfallshåndtering» under praktisk informasjon.</p>

Vi vet du vil trives i Hoffsgrenda Borettslag!