

Rundskriv for Etterstad sør borettslag



6. april 2020

KJÆRE BEBOERE,

Det er uten tvil mange av oss som har fått en ganske forandret hverdag etter at koronaviruset inntok Norge. Noen har blitt permittert fra jobbene sine, noen er syke, og enkelte er i karantene / isolasjon. En god del har fått stua forvandlet til et hjemmekontor, samtidig som man kanskje sjonglerer tiden med å aktivere hjemmeværende barn, mens andre jobber mer enn noensinne i samfunnskritiske jobber.



Hvordan koronaviruset påvirker fremover, og hvor lenge det varer er veldig vanskelig å si. Men det er ikke til å komme unna at det kan by på noen utfordringer å gjennomføre planlagte tiltak innenfor tidsrammene vi ønsker. Samtidig ønsker vi som borettslag å vise samfunnsansvar ved å holde hjulene i gang hos bedrifter ved å ikke stoppe prosjekter.

Styret hadde tirsdag 31. mars tidenes første heldigitale styremøte i borettslagets historie, og her i dette digitale skrivet oppsummerer vi noen punkter som ble diskutert samt gir status på ulike prosjekter, så godt vi klarer i disse dager.

DIGITAL GENERALFORSAMLING

Det blir som nevnt tidligere en digital generalforsamling på det som er av lovpålagt; godkjenning av årsregnskap og årsrapport, valg av tillitsvalgte og honorar til tillitsvalgte. Behandling av andre saker og forslag blir utsatt til senere møte, da disse krever muntlig forklaring og mulighet til å komme med innspill. Digital generalforsamling gjennomføres etter planen i slutten av april, via vibbo.no, en løsning fra OBOS. Mer informasjon sendes ut etter påske. For å stemme digitalt kreves det at mobilnummer er registrert hos OBOS. For de som ikke er digitale, blir det sendt ut som skjema på papir som må krysses av og leveres fysisk i postkassen til styret.

Møtet vil etter planen "åpnes" 20. april og det er mulig å stemme i 8 dager før det lukkes. Siden dette er første gang vi har årsmøtet digitalt, krysser vi fingrene for at dette går smidig og uten store problemer.

For et trygt og godt borettslag

Postadresse: Borettslaget Etterstad Sør, Etterstadsletta 87B, 0660 Oslo

Kontakt styret/vaktmester via kontaktskjema på etterstadsor.no

Vaktmester: Magnus Jo Christiansen mobil: 411 74 661

DUGNAD, KONTAINERAKSJON OG GATEFEIING/MERKING AV P-PASSER

Slik situasjonen er nå er det ikke forsvarlig å gjennomføre disse. Kontaineraksjon har vi allerede vedtatt å flytte til høsten, dato er ikke fastsatt. Dugnad avlyses, eller gjennomføres så snart det er mulig. Gatefeiing/merking av p-passer kan man i praksis gjennomføre, men det krever at alle biler fjernes fra veiene. I disse dager hvor mange er hjemme på dagtid, og det allerede er ganske stort press på parkeringsplassene besluttet vi å utsette også dette til situasjonen har normalisert seg litt mer.

FELLESVASKERI OG RENHOLD I OPPGANGER

På grunn av smittefare minner vi om at fellesvaskeriet vårt kun skal benyttes av de som ikke har egen vaskemaskin. Er du i karantene / isolasjon skal du **IKKE** benytte vaskeriet. Husk god rengjøring både før- og etter vasketid. Vi følger her folkehelseinstituttets råd og vurderer fortløpende om det krever ytterligere tiltak.

Vårt renholdsfirmas utfører også ekstra desinfisering av kontaktflater på sin ukentlige vask. Styret vurderer også her løpende om dette er noe som skal økes i intervall. Vi oppfordrer beboerne til selv også å bidra til å holde disse flatene rene.

REHABILITERING SKORSTEINER

Prosessen på rehabilitering av skorsteinsløpene går foreløpig sin gang. Et anbudsdokument er nå tilnærmet klart til utsendelse. Det er knyttet noe usikkerhet rundt gjennomføring av befaring for leverandører, men vi tror dette er løsbart. Videre ser vi i horisonten at det med dagens koronaregler ligger noen utfordringer, men disse tingene kan ikke løses før vi er nærmere i tid. Så sant det lar seg gjøre i forhold til koronasituasjonen vil styret kjøre prosjektet som planlagt.

BREV TIL BEBOERE MED AVVIK ETTER OPAK BEFARING

På beboermøtet ble det antydnet at dette burde være klart til påske. Den nye hverdagen har også vært krevende for flere i styret, slik at dette arbeidet, som tar mye jobb å bearbeide, ikke blir ferdig til påske. Vi har nå som mål å ha alt klart før digital generalforsamling. Vi jobber også med å tilknytte oss noen leverandører for de av dere som ønsket tilbud om dette. Det er utfordrende for leverandør å gi en fastpris, da det vil være store individuelle forskjeller på oppgavene som skal løses. Men vi forsøker få til en slags makspris på de ulike oppdragene som er å sette inn spalte i dør og fjerne mekanisk vifte.

For et trygt og godt borettslag

Postadresse: Borettslaget Etterstad Sør, Etterstadsletta 87B, 0660 Oslo

Kontakt styret/vaktmester via kontaktskjema på etterstadsor.no

Vaktmester: Magnus Jo Christiansen mobil: 411 74 661

VANNAVGIFT OSLO KOMMUNE

Det er veldig deilig å ha rennende friskt vann i springen igjen. Noen beboere har bedt styret vurdere om vi kan kreve noen slags kompensasjon for ukene uten vann. Styret har også hatt dette på blokka, og har hele tiden tenkt at det skal vi gjøre, helt til koronaviruset slo til. Nå er situasjonen annerledes på alle måter og vi ønsker ikke å fremme et slikt krav da kommunen vår nå er i en særdeles vanskelig økonomisk situasjon.

NY RUNDE MED BYTTING AV VINDUER

Det er fortsatt en del som har gamle vinduer uten luftespalte. Med all informasjon tilgjengelig, om hvor viktig det er med god lufting i våre leiligheter, håper vi de som ikke har byttet blir med og skifter sine vinduer i denne runden.

Styret starter rett etter generalforsamling med å innhente priser og kommer tilbake med mer informasjon om prosessen videre. Ordningen blir som de andre rundene, enten betaling selv (foretrekkes) eller lån via borettslaget og nedbetaling over 5 eller 10 år.

SPRE GLEDE OG GOD PÅSKE

Avslutningsvis vil vi si at det varmer om hjertet at Facebook-gruppen "**Beboere på Etterstad sør**" brukes til å spre glede og tilbud om å hjelpe andre i disse krevende tider. I vinduene rundt i borettslaget popper det opp kreative barnetegninger av regnbuer og søte kosedyr. Fortsett med det!

Ta vare på hverandre og riktig god (annerledes) påske!



Vennlig hilsen,
Styret

For et trygt og godt borettslag

Postadresse: Borettslaget Etterstad Sør, Etterstadsletta 87B, 0660 Oslo

Kontakt styret/vaktmester via kontaktskjema på etterstadsor.no

Vaktmester: Magnus Jo Christiansen mobil: 411 74 661