



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Arkitektskap AS
Torggata 33
0183 OSLO

Deres ref.:

Vår ref.: 201417166-55
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh.: Jens Olafsen Melbye

Dato: 11.07.2017

Arkivkode: 512.1

Referat dialogmøte - Vårønnveien 17

Forslagsstiller/tiltakshaver: OBOS Nye Hjem	Saksnummer: 201417166
Fagkyndig: Arkitektskap AS/Helen & Hard	Dokumentnummer: 55
Bydel: Østensjø	Gnr./bnr.: 148/251
	Saksbehandler/enhet: Meryem Amera/OSO
Møtedato:	04.07.2017
Møtested	Plan- og bygningsetaten (PBE)
Referatdato	04.07.2017 <i>Dato for siste revisjon av dokumentet</i>
Referent	Jens Melbye

Til stede:

Navn	Etat/firma og rolle	E-postadresse
Hans Dahl	OBOS	hans.dahl@obos.no
Kristine Glomsaker	OBOS	kristine.glomsaker@obos.no
Tom Wassum	Arkitektskap	wassum@arkitektskap.no
Reinhard Kropf	Helen & Hard	rk@hha.no
Aina Sand Telhaug	Helen & Hard	at@hha.no
Sigurd Knudsen	Plan- og bygningsetaten	sigurd.knudsen@pbe.oslo.kommune.no
Jens Melbye	Plan- og bygningsetaten	jens.melbye@pbe.oslo.kommune.no
Ingun Bruskeland Amundsen	Plan- og bygningsetaten	ingun.amundsen@pbe.oslo.kommune.no

Status

Vårønnveien 17 har blitt FutureBuilt-prosjekt. I forbindelse med dette ble det avholdt en arkitektkonkurranse, som ble vunnet av Helen & Hard.



Presentasjon av Futurebuilt prosjektet, byggegrense mot vei og høyder

Møtet innledet med en presentasjon fra Reinhard Kropf fra Helen & Hard, hvor vinnerprosjektet i arkitektkonkurransen ble gjennomgått.

Etter presentasjonen ønsket forslagsstiller og fagkyndig tilbakemelding fra PBE hvordan etaten forholder seg til byggegrense mot vei og høyder. PBE opplyste om at etaten mener at det er viktig at bygget flukter med eksisterende bebyggelse i Plogveien. Carporten mot Plogveien, som er vist i prosjektet til Helen & Hard, må ha en detaljert bestemmelse knyttet til størrelse, utforming og materialitet for carport ut mot Plogveien. PBE mener det er viktig at bygningen visuelt flukter med eksisterende bebyggelse i Plogveien. PBE mener at illustrert prosjekts forhold til Vårønnveien, mtp byggegrense, er i orden.

PBE mener at høyden på byggets hjørne mot Vårønnveien/Plogveien bør være 6 etasjer. Mao. bør avtrappingen være slik den er vist som prinsipp, men høydene bør være 8-6-5-4. PBE ga tilbakemelding om at dette bør ses på i nye studier og at dette er et tema som kan diskuteres i et dialogmøte.

Videre prosess

Saken må ut på nytt offentlig ettersyn. Det ble i møtet enighet om at det er hensiktsmessig med et dialogmøte og et kart – og bestemmelsesmøte, før det sendes inn planforslag til offentlig ettersyn.

Plan- og bygningsetaten

Avdeling for områdeutvikling

Områdeutvikling sør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 11.07.2017 av:

Jens Olafsen Melbye - saksbehandler

Sigurd Knudsen - enhetsleder

Kopi til:

OBOS NYE HJEM AS, Postboks 6666 St Olavs plass co OBOS, 0129 OSLO,
harald.renskaug@obos.no