

(Må leses!) Det felles brannvarslingsanlegget for sameiet vårt er nå koblet direkte til 110 (brannvesenet). Det vil si at ved full brannalarm i sameiet så rykker brannvesenet ut til oss. Det er derfor viktig at alle beboere gjør seg kjent med brannvarslingsanleggets virkemåte, avstillerenhet i egen leilighet og denne branninstruksen.

I juni 2020 fikk vi montert et kablet brannvarslingsanlegg i hele bygget, som gjør at hvis en detektor går av vil alle alarmer gå av etter en viss tid og varsle alle beboere. Brannvarslingsanlegget er en del av styrets systematiske HMS-arbeid for økt brannsikkerhet for alle beboere.

Brannvarslingsanlegget er nå koblet direkte til 110 – og ved en brannalarm vil brannvesenet rykke ut til sameiet.



Vær oppmerksomme – det er deres ansvar!

- Uhell skjer og røyk fra f.eks. matlaging eller fyring i peis har tidligere utløst branddetektorer og brannvarslingsanlegget for hele sameiet.
- Detektorene som er montert opp er følsomme, og man må være oppmerksomme på situasjoner som kan utløse detektorer og alarm. Husk spesielt å bruke kjøkkenvifte eller lufting ved steking/koking på kjøkkenet eller hvis det f.eks. er lenge siden dere har fyrt i ovn.
- Ved oppussingsarbeider eller andre situasjoner som medfører støv/røyk, må detektorene dekkes over (Husk å fjerne dette når arbeidet er utført.)
- En falsk utrykning fra brannvesenet koster mange tusen kroner og det er sameiet (vi alle sammen) som må være med å dekke disse kostnadene. Så vi må forsøke å unngå at det skjer.

Ved falsk alarm i egen leilighet – what to do?

- Dersom en detektor går av i leiligheten din og det begynner å pipe høyt fra detektoren, vil det kun pipe i din leilighet til å begynne med.
- Har du kontroll på årsaken til pipingene (alarmen) i egen leilighet kan du innen **3 minutter** slå av alarmen ved bruk av avstillerenheten i leiligheten din.
 - Avstillerenheten er en boks som skal være montert ved inngangsdøren din og som viser en stor, gul knapp.



- Ved uhell og falsk alarm må du holde den gule knappen inne i **minimum 10 sekunder** for å avstille pipingene og dermed unngå at alarmen går over til det felles varslingsanlegget.
 - Når du har holdt den gule knappen inne lenge nok, vil den lille lysdioden over den gule knappen blinke oransje (og hyppigere enn ved normaldrift der den blinker grønt), alarmen vil stoppe og alarmen går ikke over til det felles varslingsanlegget.
- **OBS!** Det er svært viktig at man lufter godt ut, da detektoren kan bli utløst igjen hvis det fortsatt er røyk/damp i rommet.
- Dersom man *ikke* rekker å benytte avstillerenheten i leiligheten hvor detektor ble utløst, vil det etter 3 minutter utløse varslingsanlegget for hele sameiet og alle alarmer vil gå av. Går alarmen over til felles storalarm er det ikke mulig å avstille alarmen i egen leilighet.

Hvis man trenger å koble ut detektor

- Det er mulig å midlertidig koble ut detektor i egen leilighet, f.eks. i forbindelse med oppussing. Meld i så fall fra til styret, som hjelper til med dette.
- Vi har opplevd at elektrikere/privatpersoner har forsøkt å koble ut/fjerne detektorer uten at de har gjort dette på riktig måte, som igjen har ført til feil og problemer på anlegget, så det er viktig at styret eller firma for brannvarslingsanlegget kontaktes (se kontaktinfo i bunnen) før dette gjøres

hvis dere skal pusse opp/gjøre noen endringer som påvirker detektorer/kabler til utstyret.

- Detektorer skal **aldri** tas ned uten samtykke fra styret. Og ved alarm så vil ikke det å rive ned en detektor stoppe alarmen, men det vil lage feil på anlegget og merarbeid for alle parter.

Brannvarslingspanelene og detektorer i fellesareal

- Det er installert en sentral/brannvarslingspanel på innsiden av ytterdørene i de ulike oppgangene A, B, C og D (hovedpanelet befinner seg i oppgang B), og detektorer i fellesareal (gang, kjeller, bodområder, loft). Ved utløsning av alarm vil detektorer varsle med lys og lyd, og hvis en detektor i fellesareal går av vil alarmen gå i hele bygget øyeblikkelig.
- Sentralen/panelet ved ytterdørene i hver oppgang vil angi hvor eventuelle alarmer og feilmeldinger er utløst. **Disse panelene er det kun styret som skal behandle.**
- **OBS! Ingen andre enn styremedlemmene skal røre panelene eller avstille feil/alarmer.** Det er styret sin oppgave å følge opp dette, og hvis en potensiell alarm eller tilløp til brann blir skrudd av er dette ekstremt farlig og vi ber om at ingen andre enn styret skal behandle disse.

Ved feilmeldinger på brannvarslingsanlegget (panelene)

- Ved feilmeldinger på brannvarslingsanlegget, som kan forekomme i forbindelse med alt fra oppussing, feil på anlegget eller at noen har revet ned en detektor, har styret en egen rutine på hvordan behandle disse.
 - Styret skal ta tak i feilmeldinger med en gang de oppstår og vi skal gjøre vårt beste for å skru av pipingen fra anlegget så raskt som mulig.
 - Dersom styret ikke innen 1,5 time får avstilt pipingen fra panelet ved feilmeldinger, så kan man kontakte AddSecure eller Autronica for å be om assistanse fra dem (se kontaktinfo i bunnen). Meld i så fall fra til styret, slik at vi kan følge opp dette sammen med AddSecure/Autronica.
- Igjen – det er viktig at ingen andre skrur av pipingen eller rører panelene, da noen i styret (eller fagfolk) først må få undersøkt hva feilmeldingen gjelder så vi kan følge dette opp.

Husk: Ved full alarmutløsning og mistanke til brann; følg de vanlige branninstruksene – utløs brannvarsler som finnes ved alle ytterdører og evakuer bygget.

Har dere spørsmål eller hvis noe er uklart, nøl ikke med å kontakte oss på sandaker48.no

Hilsen Styret

Firmaet som er ansvarlig for brannvarslingsanlegget:

Add Secure

Tlf.: 982 33 543

E-post: support@addsecure.no

Firmaet som har service på brannvarslingsanlegget og som kan kontaktes hvis det trengs hjelp av en servicetekniker:

Autronica Fire and Security AS

Lasse Kristoffersen

Mob: 98 80 24 46

Tlf.: 09753

E-post: lasse.kristoffersen@carrier.com

